

## **D o d a t e k č. 1**

### **k nájemní smlouvě č. 048 2018 ze dne 26.3.2018**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 10158, zastoupená dle plné moci ze dne 26.10.2017 společností **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem Praha 10 - Uhřetěves, K Sokolovně 667, PSČ 104 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 20181, IČ: 485 92 307, DIČ CZ48592307  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **048 2018** na pronájem částí pozemků parc. č. 1307/5, 1307/7, 1308/2, 1313/1, 1319/7, 1319/19, 1328/1, 1328/4, 1332/1, 1360/2, 3199/1, 3199/10 v kat. území Chodov o celkové výměře **865 m<sup>2</sup>** (v délce 210 m + 138 m + 202 m, max. šířce 1,5 m + 2 x plocha pro spojovací o vel. 5 x 4 m) za účelem užívání částí pozemků v rámci „Praha 11 – Chodov, Valentova a okolí, obnova kNN, I. část“ ( viz vyjádření č.j. EVM/VP/32719/17/sva ze dne 19.1.2017 ) a „Praha 11 – Chodov, Valentova a okolí, obnova kNN, II. část“ ( viz vyjádření č.j. EVM/VP/33870/17/sva ze dne 19.1.2017 )

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 20.6.2018 do 31.7.2018** ( prodloužení o 42 dnů ) - původně na dobu od 2.4.2018 do 19.6.2018 ( 79 dnů )  
( nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 30.9.2018 )

a to v jednotlivých etapách následně :

I. etapa - uzavřená na dobu **od 2.4.2018 do 22.5.2018** (51 dnů) o celkové výměře **315 m<sup>2</sup>**  
(dl. 210 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 3199/1, 3199/10 – **ukončena v termínu;**

II. etapa - uzavřená na dobu od 1.5.2018 do 2.6.2018 (33 dnů) o celkové výměře **207 m<sup>2</sup>**  
(dl. 138 m, š. max. 1,5 m) se ve zmenšené výměře **10 m<sup>2</sup>** ( 4 x v délce 2,5 m, max. š. 1 m ) **prodlužuje** o dobu **od 3.6.2018 do 30.6.2018** ( 28 dnů ) - parc. č. 3199/1 – vstupy do obj. č.p. 1728 - 1731;

III. etapa - uzavřená na dobu **od 18.5.2018 do 15.6.2018** (29 dnů) o celkové výměře **303 m<sup>2</sup>** (dl. 202 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 1307/5, 1307/7, 1308/2, 1313/1, 1319/7, 1319/19, 1328/4, 1332/1 – **ukončena v termínu;**

Spojkoviště - uzavřené na dobu od 23.5.2018 do 19.6.2018 (28 dnů) o celkové výměře **40 m<sup>2</sup>** ( 2 x plocha o vel. 5 x 4 m ) **se prodlužuje** o dobu **od 20.6.2018 do 31.7.2018** ( 42 dnů ) – parc.č. 3199/1.

## II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 19.600,- Kč** (slovy devatenácttisícšestsetkorunčeských) na celkových 173.708,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 19.600 ,- Kč jednorázově do 30.7.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

## III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 1.7.2018, 1.8.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **100,-, 400,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

## IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou ( třech ) stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.

4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 9.7.2018

V Praze dne .....2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

KORMAK Praha a.s.

.....

.....