

Smlouva o nájmu školních nebytových prostor a úhradě nákladů spojených s provozem objektu

Pronajímatel:
Základní škola a mateřská škola Jarov
Se sídlem V Zahradkách 48/1966, Praha 3
IČO 63831449
Zastoupená jejím ředitelem PaedDr. Stanislavem Šeblem

a

Dům dětí a mládeže Praha 3- Ulita
Na Balkáně 2866/17a
Praha 3
IČO : 45241848

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu školních nebytových prostor

čl. 1

Pronajímatel je podle příslušných dokladů oprávněn vlastním jménem uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor které se nacházejí v objektu ZŠ V Zahradkách 48/1966, Praha 3.
Jedná se o

učebnu a tělocvičnu

čl. 2

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k: zájmové činnosti dětí

Pondělí – pátek (dle přiloženého rozvrhu)

čl.3

Nájem se sjednává na dobu určitou od 19.9.2016 – 30.6.2017

čl. 4

Nájemné a úhrada nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

Nájem se sjednává takto:

150,- Kč/hod. – učebna
150,- Kč/hod. - ateliér
150,- Kč/hod - tělocvična

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže nájemce porušuje smluvní ujednání.

Nájemce může smlouvu vypovědět rovněž v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže pronajímatel porušuje ustanovení této smlouvy.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět písemně ve lhůtě 2 měsíců od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, jestliže nájemce zvláště hrubým způsobem porušuje řád školy či školního zařízení.

čl.5

Platební podmínky

úhradu platí nájemce na účet pronajímatele

složenkou, nebo na účet

Úhrada se provádí na základě vystavení faktury.

Nezaplacení úhrady je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem.

Neuhradí-li nájemce fakturu do dne splatnosti, počítá se úrok z prodlení ve výši 0,05% denně za každý den prodlení.

čl.6

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen umožnit řádné užívání předmětu nájmu.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje dodržovat pořádek. Dále se nájemce zavazuje k maximálnímu šetření el.energií,vodou a k tomu, že se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka v otázkách provozu budovy.

Nájemce respektuje tu skutečnost, že v době svátků,školních prázdnin nebo,kdy je škola uzavřena z jiných důvodů, nemůže nebytový prostor využívat.

čl.7

Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak i osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup.

Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době nájmu a související z účelem nájmu.

Pronajímatel upozorňuje nájemce, že za svoje věci si ručí nájemce sám. Před začátkem kroužku se přesvědčí o zavření dveří a pozdní příchody se domlouvají hlasitou sirénou nebo telefonem.

čl.8

Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden .

razítko a podpis
nájemce

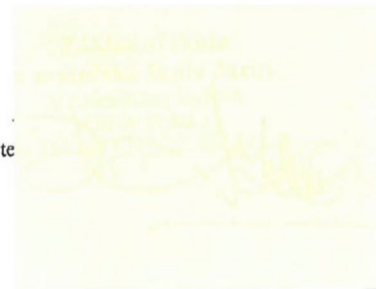


10.10.2016

V Praze dne



razítko a podpis
pronajímatele



te

Základní škola a mateřská škola Jarov
V Zahradkách 48/1966
Praha 3

Nájemce : Dům dětí a mládeže Praha 3 – Ulita

Rozvrh pronájmu tělocvičny na rok 2016/17

Pondělí : 14.00 - 15.00hod. Sport.školička
15.00 - 16.00hod. Badminton

Úterý : 15.15 - 17.15hod. Sportovní příprava
17.30 - 18.30hod. Sportovní školička

Středa : 14.00 - 15.00hod. Fotbal.
15.00 - 17.00hod. Florbal

Čtvrtek : 14.00 - 15.00hod. Basketbal
15.00 - 16.00hod. Zumbatomic

Pátek : 13.30 - 15.30hod. Bojové hry

Rozvrh pronájmu učeben na rok 2015/16

Pondělí : 15.00 - 17.00hod. Keramika

Středa : 13.30 - 16.00hod. Flétna
16.00 - 18.00hod. Keramika

Čtvrtek : 13.00 - 16.00hod. Flétna
15.00 - 16.00hod. Příprava ČJ + M (říjen - duben)
11.00 - 12.30hod. Flétna MŠ

Pátek : 13.30 - 16.00 hod. Flétna

Měsíční poplatek za spotřebovanou energii při vypalování v el.peci
v kroužku Keramika - 750,- Kč/ za měsíc

V Praze dne 10.10.2016
Vlasáková Simona

Základní škola
a mateřská škola Jarov
V Zahradkách 48/1966
Praha 3

