



MHMPXP8RBYMG

Stejnopis č.: ...<sup>2</sup>

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE** **č. VYP/35/04/004195/2018**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále také jako „**smlouva o výpůjčce**“ nebo „**smlouva**“)

### **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem,  
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581  
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné

a

### **Projekt Pomezí z.s.**

zastoupené MgA. Lukášem Brychtou, předsedou spolku  
IČO: 04831497  
(dále jen „vypůjčitel“)  
na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

### **Smlouva o výpůjčce**

#### **I.**

#### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 284 Za Poříčskou branou 7, Praha 8 k. ú. Karlín, který je součástí pozemku parc. č. 174, zapsaných na LV č. 162 vedeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, pracoviště Praha.
2. Správcem nemovitostí je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi hl. m. Prahou a společností Liga-servis s.r.o., tato společnost. Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčitelu jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy
3. Předmětem výpůjčky jsou prostory v 1., 2. a 3. patře budovy uvedené v čl. I. odst. 1. o celkové výměře 1 135,76 m<sup>2</sup>. Půjčitel upozorňuje, že v budově za účelem ochrany majetku půjčitele působí bezpečnostní služba, která zde zastává 24 hodinovou službu. Vypůjčitel zde bude společně s pracovníky bezpečnostní služby užívat vchod a průchod do domu. Bližší specifikace předmětu nájmu viz rozpis a plánky jednotlivých podlaží, které tvoří přílohu č. 2 a) - d) a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Užívané prostory jsou v plánu vyznačeny kruhy.
4. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že nemovitost je kulturní památkou ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

## **II.**

### **Účel výpůjčky**

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy za účelem zajištění projektu tzv. imerzivního divadla a drobných jednorázových akcí interaktivního divadla.

## **III.**

### **Doba výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1. 10. 2018 do 30. 6. 2020.

## **IV.**

### **Úhrada za služby spojené s výpůjčkou**

1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, uvedené ve výpočtovém listu, zálohovou částkou. Zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném správcem do 30 dnů ode dne platnosti této smlouvy o výpůjčce a tvoří přílohou č. 3 smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro úhrady služeb prostřednictvím správce. Poplatky za služby podle výpočtového listu jsou splatné nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce na účet správce č. 169025-5157998/6000 vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6.
2. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce v souladu s „Pravidly o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek“ schválených usnesením Rady HMP č. 0962 ze dne 24. 6. 2003.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že částky uvedené ve výpočtovém listu mohou být změněny na základě změny výše poplatků oznámených příslušnými dodavateli.
4. Vypůjčitel se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené ve výpočtovém listu.
5. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel.
6. Úhrady za služby, které nejsou uvedené ve výpočtovém listu, hradí vypůjčitel přímo dodavatelům těchto služeb.

## **V.**

### **Závazková část**

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky a akceptuje pohyb pracovníků bezpečnostní služby.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat pouze předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy a zabránit pohybu osob mimo předmět výpůjčky,
  - b) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - c) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
  - d) řádně a včas platit úhrady dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
  - e) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,

- f) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení celé akce,
  - g) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli, zastoupenému správcovskou spol. Liga-servis, s.r.o. v řádném stavu nejpozději jeden den po dni skončení výpůjčky. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, zejména v případě potřeby zajistit výmalbu místností. O předání bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, Praha 1.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o čistotě v hl. m. Praze, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
  - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Případné škody na zdraví a majetku budou připsány k tíži vypůjčitele.

## **VI.**

### **Skončení výpůjčky**

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky v případě:
  - a) užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, má právo půjčitel se domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky
  - b) pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se půjčitel domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
  - b) v případě, že vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne předání předmětu výpůjčky,
  - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VIII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. (Písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“.)
2. Nebyl-li půjčitel nebo vypůjčitel na adrese uvedené v této smlouvě případně na jiné adrese oznámené dle odst. 1 věty druhé tohoto článku zastížen, nebo v případě, že si zásilku odmítne převzít, a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li si adresát takovou zásilku do patnácti kalendářních dnů od jejího uložení na poště, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 1 věty druhé tohoto článku. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručenou.
4. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
5. Je-li na straně vypůjčitele více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni vypůjčitelé zavázáni k plnění povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
6. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
7. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě nebo formou písemných oznámení půjčitele vypůjčiteli o změně výše zálohy uvedené ve výpočtovém listu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
12. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o pěti stranách textu a tří příloh, z nichž půjčitel obdrží 3 stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2018, nejdříve však zveřejněním v registru smluv.
14. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
15. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1815 ze dne 17. 7. 2018. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-6847/2018 od 25. 5. 2018 do 9. 6. 2018.

Přílohy: Příloha č. 1 - Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci  
Příloha č. 2 a) – d) - Specifikace předmětu nájmu  
Příloha č. 3 – Výpočtový list

25 -07- 2018

V Praze dne.....

V Praze dne 25. 7. 2018

Za půjčitele:

Ing.  
ředi

Za vypůjčitele:

MgA. Lukáš Brychta  
předseda spolku

**Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčiteli**

**1. Správce je zejména oprávněn a povinen:**

- předávat a přejímat předmět výpůjčky,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat na účet správy hl. m. Prahy příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně, na vypůjčiteli (případně jeho právních nástupcích) anebo třetích osobách odstranění škod, za něž vypůjčitel odpovídá, a plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a to náhradou v penězích anebo uvedením v řádný anebo původní stav,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu výpůjčky, které jsou povinností půjčitele,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí vypůjčitel půjčiteli prostřednictvím správce.

**2. Správce není oprávněn:**

- uzavírat smlouvu o výpůjčce, měnit její obsah,
- dávat souhlas ke stavebním úpravám a podstatným změnám předmětu výpůjčky.

**Pro styk s vypůjčitelem je určeno pracoviště správce:**

**Liga-servis s.r.o.**

Jungmannova 11, 110 00 Praha 1

Tel.: 224 239 761, 224 236 372

**Žádost o výpůjčku prostor v objektu Za Poříčskou branou 284/7**  
 příloha výpis požadovaných prostor, vypsáno dle přiložených plánů  
 celková rozloha žádaných prostor: 1 135,76 m<sup>2</sup>

první patro domu

| prostor číslo   |          | výměra v m <sup>2</sup> |
|-----------------|----------|-------------------------|
| 100 (schodiště) |          | 21,92                   |
| 101 (chodba)    |          | 25,44                   |
| 102 (kancelář)  |          | 38,45                   |
| 103 (chodba)    |          | 8,20                    |
| 104 (chodba)    |          | 11,52                   |
| 105 (sklad)     |          | 3,81                    |
| 106 (sklad)     |          | 2,28                    |
| 107 (kancelář)  |          | 20,00                   |
| 108 (kancelář)  |          | 21,16                   |
| 109 (kancelář)  |          | 45,49                   |
| 110 (balkon)    |          | 6,69                    |
| 111 (kancelář)  |          | 22,55                   |
| 112 (kancelář)  |          | 22,11                   |
| 113 (kancelář)  |          | 18,57                   |
| 114 (kancelář)  |          | 19,87                   |
| 117 (WC)        |          | 1,17                    |
| 118 (WC)        |          | 1,32                    |
|                 | celkově: | 290,55 m <sup>2</sup>   |

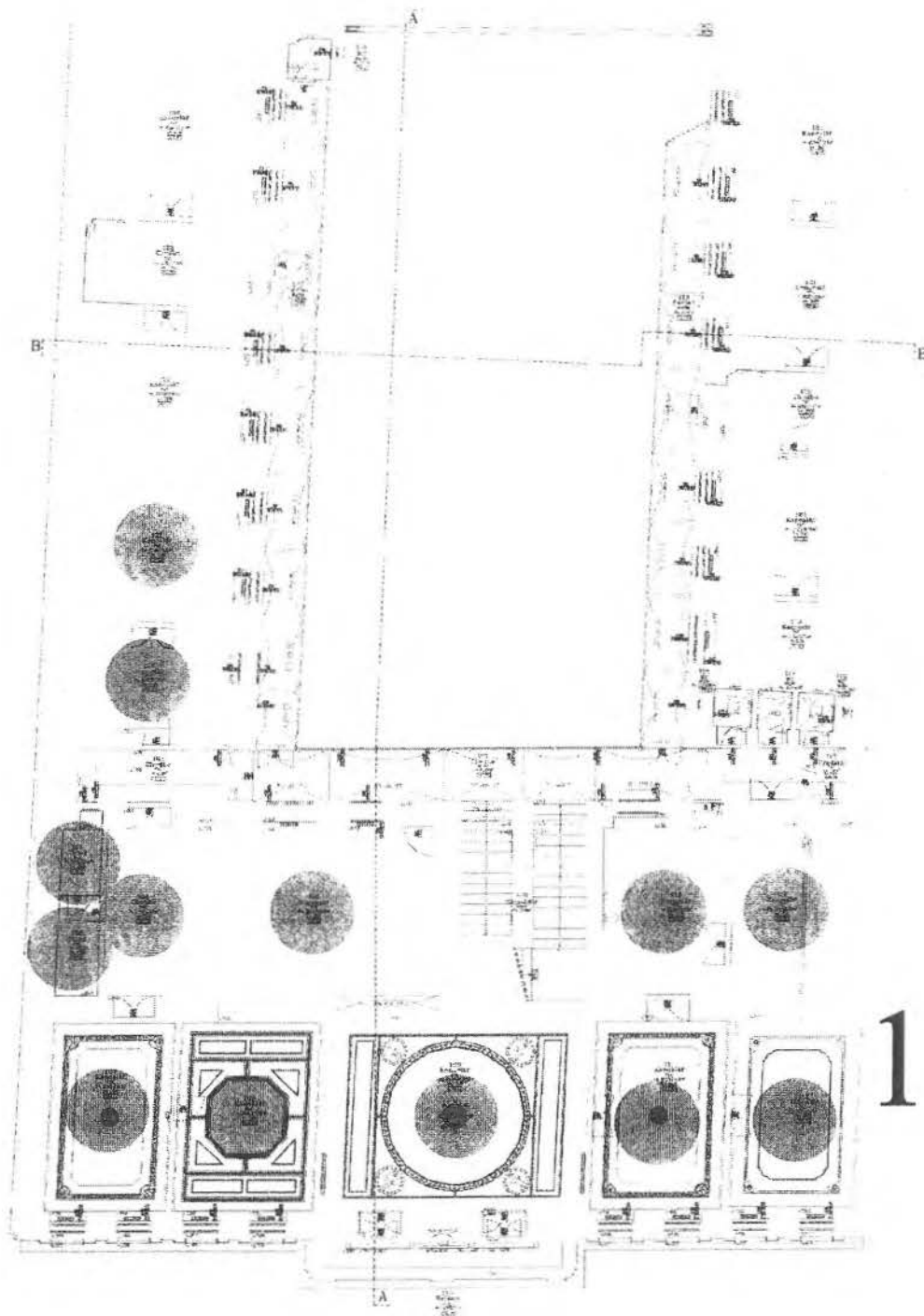
druhé patro

|                 |  |       |
|-----------------|--|-------|
| 200 (schodiště) |  | 21,92 |
| 201 (chodba)    |  | 31,24 |
| 203 (chodba)    |  | 12,39 |
| 205 (kancelář)  |  | 21,89 |
| 206 (kancelář)  |  | 24,54 |
| 207 (kancelář)  |  | 20,90 |
| 208 (kancelář)  |  | 18,39 |
| 209 (kancelář)  |  | 24,54 |
| 211 (chodba)    |  | 6,29  |
| 212 (umývárna)  |  | 8,79  |
| 213 (komora)    |  | 4,48  |
| 214 (komora)    |  | 6,92  |

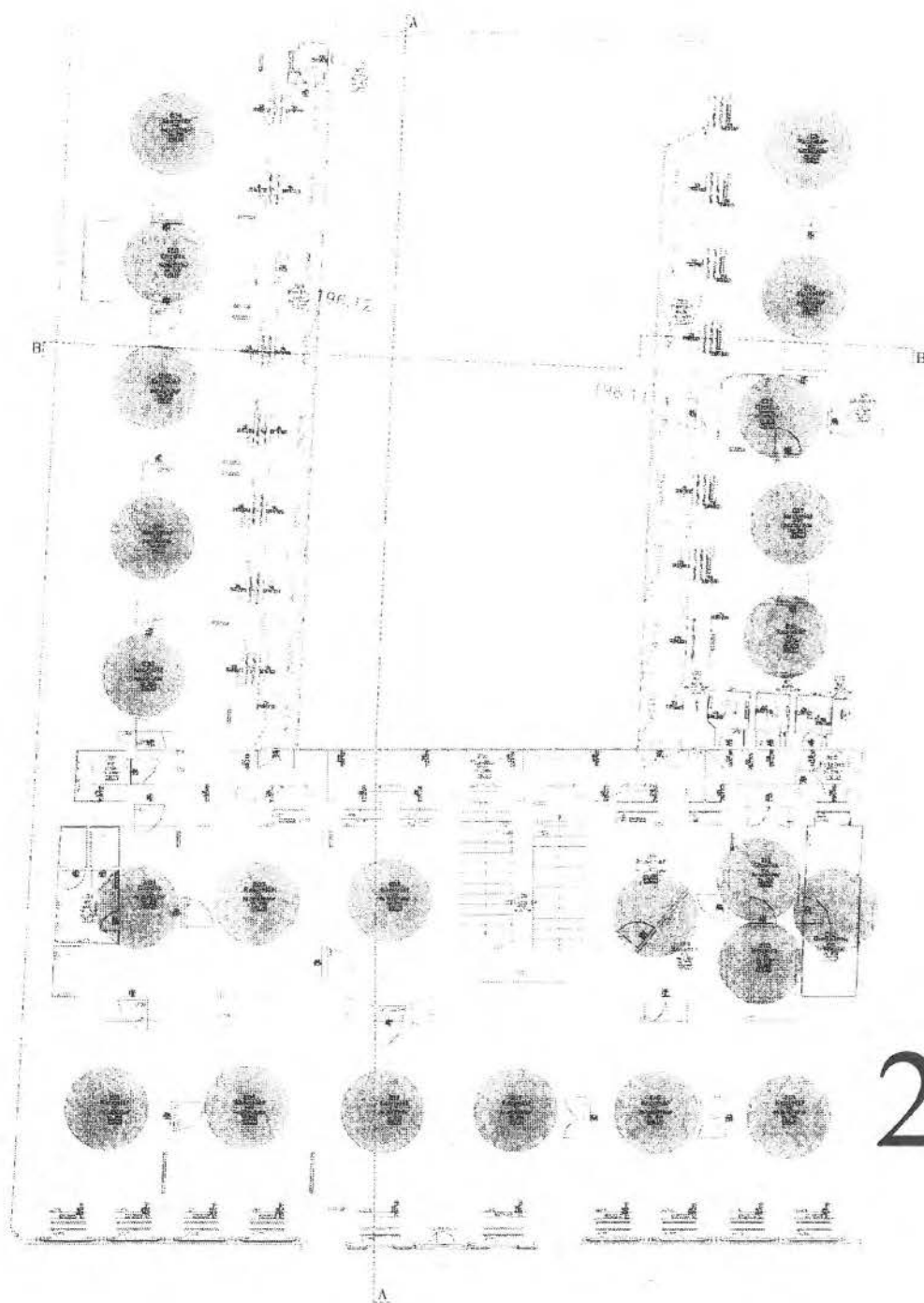
|                |          |           |
|----------------|----------|-----------|
| 215 (kancelář) |          | 11,69     |
| 216 (kancelář) |          | 22,56     |
| 217 (kancelář) |          | 23,09     |
| 218 (kancelář) |          | 22,44     |
| 222 (pavlač)   |          | 24,16     |
| 223 (kancelář) |          | 22,96     |
| 224 (kancelář) |          | 20,55     |
| 225 (chodba)   |          | 7,70      |
| 227 (kancelář) |          | 20,65     |
| 228 (kancelář) |          | 10,13     |
| 229 (pavlač)   |          | 24,84     |
| 230 (kancelář) |          | 16,28     |
| 231 (kancelář) |          | 24,42     |
| 232 (kancelář) |          | 23,69     |
| 233 (chodba)   |          | 12,86     |
| 234 (kancelář) |          | 27,08     |
|                | celkově: | 517,39 m2 |

#### třetí patro

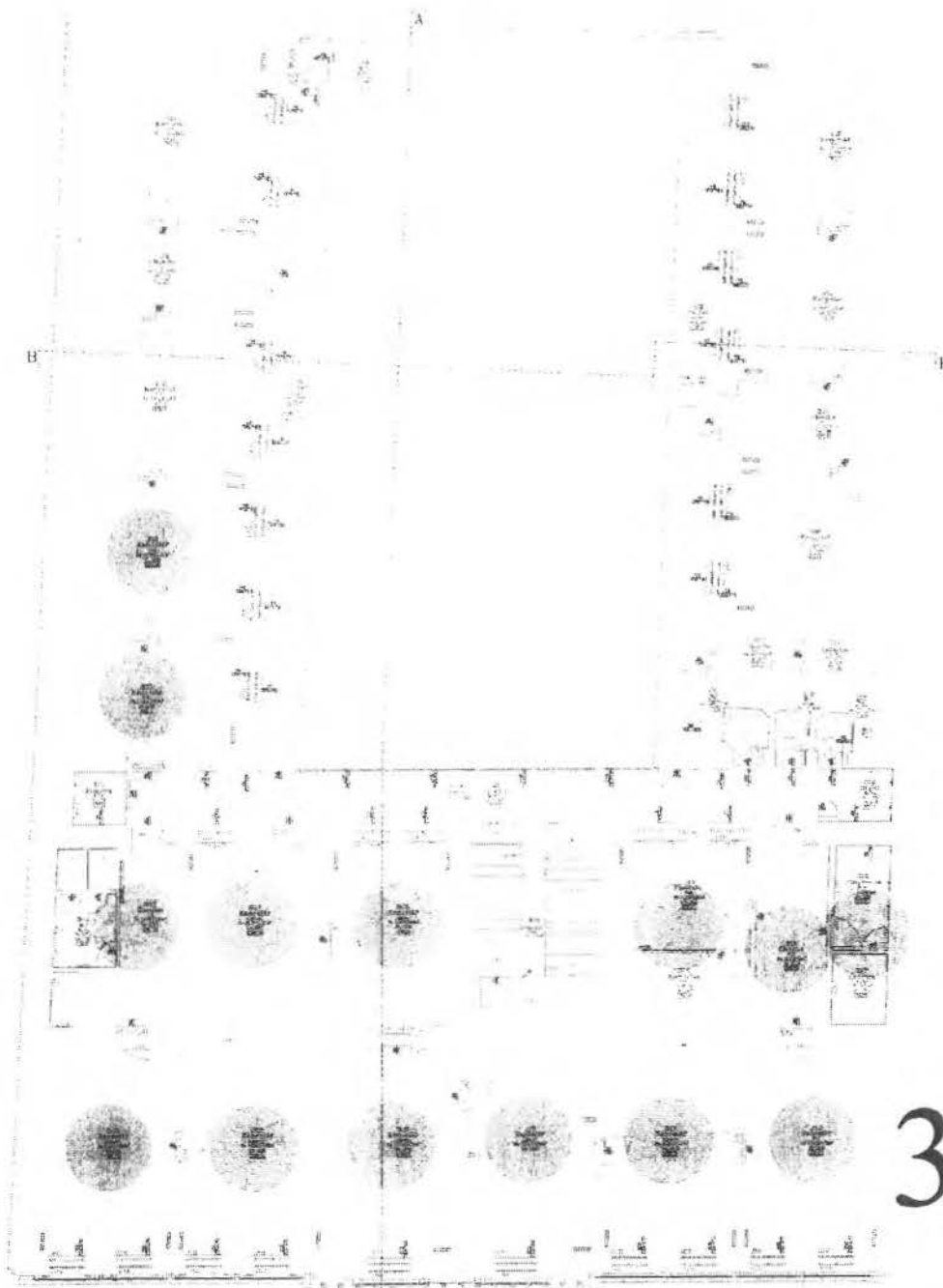
|                 |          |           |
|-----------------|----------|-----------|
| 300 (schodiště) |          | 21,92     |
| 301 (chodba)    |          | 31,18     |
| 303 (chodba)    |          | 12,98     |
| 305 (kancelář)  |          | 23,21     |
| 306 (kancelář)  |          | 24,58     |
| 307 (kancelář)  |          | 21,32     |
| 308 (kancelář)  |          | 18,09     |
| 309 (kancelář)  |          | 22,47     |
| 310 (kancelář)  |          | 23,94     |
| 311 (kancelář)  |          | 23,11     |
| 312 (kancelář)  |          | 23,62     |
| 313 (chodba)    |          | 11,12     |
| 314 (kancelář)  |          | 11,75     |
| 315 (kancelář)  |          | 8,21      |
| 316 (umývárna)  |          | 5,05      |
| 317 (komora)    |          | 3,37      |
| 330 (kancelář)  |          | 17,16     |
| 331 (kancelář)  |          | 24,74     |
|                 | celkově: | 327,82 m2 |



1. patro



2. patro



3. patro