



Kupní smlouva č.OISM/2018/171

(evid. číslo WITTE: 17508/2018/3010)

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Firma: WITTE Nejdek, spol. s r.o.
sídlo: Rooseveltova 1299 , 362 21 Nejdek
IČO: 40525881
zapsaná v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, sp. značka 1386
zastoupen: Ing. Ladislav Kröbl, jednatel
bankovní spojení: ČSOB Karlovy Vary,
číslo účtu: 8010-0604663403/0300

(dále jen „**prodávající**“)

a

- 1.2 Firma: Město Nejdek
sídlo: Nám.Karla IV. Č.239, 362 21 Nejdek
IČO: 00254801
zastoupen: Ing. Lubomír Vítek, starosta
bankovní spojení: Komerční banka,
číslo účtu: 1421341/0100

(dále jen „**kupující**“)

Prodávající a kupující společně dále též jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – stavby silničního sjezdu (evidenční číslo karty majetku 100394030) nacházející se na pozemku p.č.272/2 v katastrálním území Nejdek. Přesný popis stavby je specifikován ve znaleckém posudku č.4278/140/2017 ze dne 18.11.2017 (dále jen „**předmět koupě**“).

2.2 Stavba je ve vlastnictví jiného vlastníka než vlastníka pozemku, vzhledem k této skutečnosti není stavba součástí p.p.č. 272/2 v k.ú. Nejdek. Součástí pozemku se stane až jejím převodem na kupující. Stavba není evidována v katastru nemovitostí.

3. Předmět smlouvy

3.1 Prodávající na základě této smlouvy a podmínek v ní uvedených převádí své vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v článku 2.1. této smlouvy na kupujícího a kupující předmět koupě s veškerým příslušenstvím přebírá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu.

4. Kupní cena

4.1 Smluvní strany sjednávají za předmět koupě s veškerým příslušenstvím kupní cenu ve výši 10.000,- Kč (slovy: (desettisíc korun českých). Cena je včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

4.2 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu po předání předmětu koupě, na základě vystavené faktury prodávajícím se splatností 20 dnů.

5. Doba a místo předání

5.1 Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím na adrese ul. Rooseveltova, Nejdek do 3 dnů od podpisu této smlouvy formou předávacího protokolu.

5.2 Společně s předmětem koupě a jeho příslušenstvím se prodávající zavazuje předat kupujícímu doklady nutné k převzetí a užívání věci.

6. Ostatní ujednání

6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě včetně jeho příslušenství již okamžikem účinnosti této smlouvy, bez ohledu na okamžik jeho faktického předání a převzetí.

6.2 V případě potřeby se prodávající zavazuje vyvinout maximální součinnost, aby vlastnické právo bylo převedeno na kupujícího, zejména v případě jejího zaevidování v katastru nemovitostí.

6.3 K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a jeho příslušenství dojde okamžikem jeho převzetí ze strany kupujícího na základě předávacího protokolu.

6.4 Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě je bez právních a faktických vad a nic nebrání jeho převedení na kupujícího

6.5 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě s veškerým příslušenstvím prodat a že na něm nevážnou práva třetích osob, zejména nájemní právo, zástavní právo či jiné právní vady.

6.6 Kupující prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si předmět koupě s veškerým příslušenstvím řádně prohlédl a seznámil se s jeho stavem.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.2 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

7.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom z nich obdrží každá smluvní strana.

7.5 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.

7.7 Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Zastupitelstvem města usnesením č. 24/558/21/2018 ze dne 15.6.2018.

V Nejdku dne 17.4. 2018

V Nejdku dne 15.6. 2018



za stranu prodávající

WITTE Nejdek, spol. s r.o.

Ing. Ladislav Kröbl, jednatel



za stranu kupující

Město Nejdek

Ing. Lubomír Vítek, starosta