

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

FOCUS INVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

sídlo: Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4
statutární ředitel: AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, Praha 8, Pobřežní 620/3,
PSČ 186 00, která je zastoupena pověřenými zmocněnci
Ing. Petrem Janouškem a Bc. Michalem Bímanem
IČO: 24175013
DIČ: CZ24175013
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto **kupní smlouvu**
(dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem dále uvedených pozemků dle Dohody společníků o sloučení obchodní společnosti - souhlasného prohlášení ze dne 25. 1. 2012:

- parc. č. st. 5340/3 - o výměře 136 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba vod. díla hráze ohr. zapsaná na LV 467
- parc. č. 1201/44 – o výměře 311 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1201/46 – o výměře 864 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1201/48 – o výměře 579 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1207 – o výměře 1935 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1208 – o výměře 100 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá

- parc. č. 1209 – o výměře 140 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1211 – o výměře 44893 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1212 – o výměře 482 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1213 – o výměře 9757 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1214/1 – o výměře 1315 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1214/2 – o výměře 197 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1215 – o výměře 3775 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1216 – o výměře 1363 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1225 – o výměře 515 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1226 – o výměře 81 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1227 – o výměře 117 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1228 – o výměře 6714 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/1 – o výměře 18578 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/24 – o výměře 256 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/25 – o výměře 1683 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/26 – o výměře 288 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/29 – o výměře 1288 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/30 – o výměře 148 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/31 – o výměře 3139 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/32 – o výměře 209 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/34 – o výměře 8816 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/35 – o výměře 12544 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/36 – o výměře 11548 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/37 – o výměře 220 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/39 – o výměře 2122 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/40 – o výměře 2457 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/41 – o výměře 90 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/44 – o výměře 1806 m², ostatní plocha, neplodná půda
- parc. č. 1231/45 – o výměře 8276 m², ostatní plocha, neplodná půda
- parc. č. 1231/46 – o výměře 856 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/47 – o výměře 3770 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/49 – o výměře 1366 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/57 – o výměře 106 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/59 – o výměře 12 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1231/61 – o výměře 781 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1234 – o výměře 232 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1235 – o výměře 341 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1236 – o výměře 4258 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1239 – o výměře 1209 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1240 – o výměře 7667 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1242 – o výměře 6929 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1243/1 – o výměře 13284 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1243/3 – o výměře 17466 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1243/5 – o výměře 4618 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1244 – o výměře 1848 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1245/1 – o výměře 6475 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1245/2 – o výměře 6112 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá

- parc. č. 1247 – o výměře 9934 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1248 – o výměře 12997 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1250 – o výměře 4738 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1251 – o výměře 5211 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1252 – o výměře 2686 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1253 – o výměře 1285 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1260 – o výměře 7856 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1261 – o výměře 11565 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1262 – o výměře 1199 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1263 – o výměře 1274 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1264 – o výměře 1494 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1381 – o výměře 2810 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1383 – o výměře 48 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1384/1 – o výměře 117 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1384/4 – o výměře 10992 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1384/5 – o výměře 1685 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1384/10 – o výměře 4155 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1390 – o výměře 16829 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1391 – o výměře 48 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1392 – o výměře 6621 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1393 – o výměře 984 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc. č. 1394/7 – o výměře 41 m², ostatní plocha, neplodná půda
- parc. č. 1394/8 – o výměře 1442 m², ostatní plocha, neplodná půda
- parc. č. 1395 – o výměře 307 m², ostatní plocha, neplodná půda
- parc. č. 3124/4 – o výměře 38 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- parc. č. 3124/5 – o výměře 549 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsaných ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV č. 312, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany pro katastrální území a obec Rokycany.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tyto pozemky (dále jen „předmět převodu“) kupuje do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro kupujícího.
2. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku č. 4926-56/2018 vypracovaném dne 8. 3. 2018 znalcem [REDACTED] (dále jen „znalecký posudek“).
3. Pozemek parc. č. st. 5340/3 v k.ú. Rokycany se nachází pod částí hráze vodního díla Klabava, ř. km 14,850. Všechny ostatní převáděné pozemky tvoří zátoku vodního díla Klabava v rozsahu jeho vymezeného zásobního prostoru. Toto vodní dílo je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro kupujícího – evidenční číslo DHMP-00022440. Kupující předmět převodu potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a k plnění předmětu činnosti.

Článek III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 18 731 490 Kč (slovy: osmnáctmilionůsedmsetřicetjedentisícčtyřistadevadesát korun českých), tj. ve výši zjištěné ceny předmětu převodu dle znaleckého posudku (dále jen „kupní cena“). Kupní cenu uhradí kupující na základě faktury, kterou prodávající vystaví do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, který je považován za den uskutečnění plnění. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený na faktuře.

Článek IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu smlouvy nebude uskutečněno formou předávacího protokolu. Proávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu, práva stavby či jiné právní povinnosti a závazky, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn.
3. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu převodu dostatečně znám a považuje jej pro uzavření této smlouvy za dostatečný.
4. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu nabývá pro Českou republiku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Proávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a kupující toto zmocnění přijímá. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
6. Kupující je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Proávající s uveřejněním smlouvy souhlasí. Kupující zašle tuto

smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
8. K nabytí předmětu převodu dle této smlouvy do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro kupujícího vydal předchozí souhlas zakladatel kupujícího dle platného Statutu kupujícího.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro prodávajícího, dva pro kupujícího a jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy prodávajícího je určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V..... dne

prodávající:

V Praze dne

kupující:

.....
Ing. Petr Janoušek
zmocněnec statutárního ředitele AMISTA,
investiční společnost, a.s.
**FOCUS INVEST, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.**

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Bc. Michal Bíman
zmocněnec statutárního ředitele AMISTA,
investiční společnost, a.s.
**FOCUS INVEST, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.**