

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 7578N15/54

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo vlastníků**

sídlo: Dolní Lánov 239, Dolní Lánov

PSČ 543 41

IČ: 46505938

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v HK, oddíl Dr, vložka 161

zastoupená xxxxxxxxxxxxxx – předsedou představenstva a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – členem představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 7578N15/54 ze dne 25. 9. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 6. 2017 (dále jen „smlouva“),  **kterým se rozšiřuje předmět pachtu a mění se výše ročního pachtovného.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu bude dnem 1. 10. 2018 rozšířen o tyto pozemky:

Obec	Katastr. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozem.
Dolní Lánov	Dolní Lánov	KN	1384	36651	2
Dolní Lánov	Dolní Lánov	KN	1387/3	5863	7
Dolní Lánov	Dolní Lánov	KN	1387/4	401	7
Dolní Lánov	Dolní Lánov	KN	1387/8	1601	7
Dolní Lánov	Dolní Lánov	KN	1453/36	2855	2
Dolní Lánov	Dolní Lánov	KN	1788/8	20390	2
Dolní Lánov	Dolní Lánov	KN	1824/11	23093	2
Dolní Lánov	Dolní Lánov	KN	2272/7	77	2
Dolní Lánov	Dolní Lánov	KN	2420/3 část	145	14
Prosečné	Prosečné	KN	1022/6 část	769	2

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného dne nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 18.656 Kč (slovy: osmnácttisícšestsetpadesátšest korun českých).

**K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 10.548 Kč (slovy: desettisícpětsetčtyřicet osm korun českých).**

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději

do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje pachtýře jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 31. 7. 2018

.....  
**Ing. Petr Lázňovský**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....  
Zemědělské družstvo vlastníků  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
předseda a člen představenstva

pachtýř

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxxxx

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*