

Dodatek č. 2 ke
Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
ze dne 18.09.2015

I. Smluvní strany

1. **Název:** **Univerzita Palackého v Olomouci**
 Se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 IČ: 61989592
 DIČ: CZ61989592
 Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A. Ph.D.
 osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED]

dále jen „**pronajímatel**“, na straně jedné,

2. **Název:** **BLASY CZ, s.r.o.**
 Se sídlem: Ostravská 870/25, 779 00 Olomouc - Hodolany
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 č.ú
 IČ: 26862972
 DIČ: CZ26862972
 Jednatel: Libor Grézl
 Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40756
 dále jen „**nájemce**“, na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 18.09.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.3.2017 (dále smlouva ve znění dodatku č. 1 jako „smlouva“ a dodatek č. 2 jako „dodatek“):

II.

Předmětem smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání je stanovení práv a povinností smluvních stran při úplatném přenechání části nebytového prostoru pronajímatelem nájemci za účelem umístění automatů nájemce v objektech pronajímatele.

III.

1. Smluvní strany činí za nespornou skutečnost, že od 1.3. 2018 doposud došlo z důvodů na straně pronajímatele k nemožnosti užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II odst. 1 písm. a) smlouvy v souladu s nájemní smlouvou a s účelem v ní vymezeným. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že nájem předmětu nájmu uvedeného v čl. II odst. 1 písm. a) smlouvy ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku zaniká a za období od 1.3.2018 do data nabytí účinnosti tohoto dodatku nebude nájemci účtováno ani nájemné ani úhrady za služby spojené s předmětem nájmu uvedeným v čl. II odst. 1 písm. a) smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. odst. 1 smlouvy takto:

„1. Předmětem nájmu jsou následující části nebytových prostor v budovách pronajímatele, a to:

- a) část nebytového prostoru o velikosti 1 m² nacházející se v 1. NP na chodbě č. 1.42 v budově pronajímatele na adrese Tř. Svobody 26, Olomouc, která je součástí parcely č. st. 864 k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, tak jak je zapsáno na LV 49 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc, a jak je zaznačeno v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1,“**
- b) část nebytového prostoru o velikosti 1 m² nacházející se v 1. NP na chodbě č. 1.25 v budově pronajímatele na adrese Tř. Svobody 671/8, Olomouc, která je součástí parcely č. st. 852/1 k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, tak jak je zapsáno na LV 49 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc, a jak je zaznačeno v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2“.**

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. II. odst. 3 smlouvy takto:

„3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci za podmínek uvedených v této Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování 1 kusu automatu na nápoje značky Bianchi v předmětu nájmu uvedeného v odst. 1 písm. a) tohoto článku této smlouvy a umístění, zprovoznění a provozování 1 kusu automatu na nápoje značky Bianchi v předmětu nájmu uvedeného v odst. 1 písm. b) tohoto článku této smlouvy“.

4. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III odst. 1 smlouvy takto:

„1. Doba nájmu se dohodou smluvních stran sjednává pro předmět nájmu:

- uvedený v čl. II odst. 1 písm. a) smlouvy na dobu určitou do 31.8.2018,**
- uvedený v čl. II odst. 1 písm. b) smlouvy na dobu neurčitou.“**

5. Smluvní strany se dohodly, že do čl. III odst. 2 této smlouvy se vkládá nové písm. e., které zní následovně:

„ e. v případě předmětu nájmu uvedeného v čl. II odst. 1 písm. a) smlouvy uplynutím doby uvedené v čl. III odst. 1 smlouvy odrážka první.“

6. Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. odst. 2 smlouvy takto:

„2. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí 500,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc za 1m². DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

7. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 4 smlouvy takto:

„4. Výše úhrady za služby je sjednána dohodou smluvních stran a odpovídá náhradě za nájemcem spotřebovanou elektrickou energii a vodu, která bude nájemci pronajímatelem vyúčtována paušální částkou 2.400,- Kč bez DPH za elektrickou energii za 1m² předmětu nájmu, a paušální částkou 1.200,- Kč bez DPH za vodné a stočné za 1m² předmětu nájmu, to vše za jeden rok trvání nájmu. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

6. Smluvní strany se dohodly, že součástí smlouvy jsou ode dne účinnosti tohoto dodatku nová Příloha č. 1 a č. 2, které nahradí stávající Přílohy č.1 a č. 2 a které tvoří přílohy tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

IV.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně smlouvy podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
5. UP, která uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví tohoto dodatku.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě tohoto dodatku přede dnem jeho účinnosti.

V Olomouci dne 12. 07. 2018

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP

V Olomouci dne 04-07-2018

Libor Grézl
jednatel

PRÍLOHA Č.1





