

# Směnná smlouva

Smluvní strany:

**Město Polička**

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- na straně jedné

a

**Ing. Vladimír Cecha**, [redacted] 1968

[redacted] Polička, [redacted]

- na straně druhé

## I.

Město Polička je vlastníkem nemovitých věcí - pozemkových parcel č. 741/14, 819/4, 4627/2, 5845/8, 6036/10, 6036/12, 6047/4, 6060/41, 6060/42, 6060/44, 6069, 6080/6 a č. 6081 v obci a katastrálním území Polička. Vlastnictví k těmto nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Polička.

Ing. Vladimír Cecha je vlastníkem nemovitých věcí - pozemkových parcel č. 1158/4, č. 2823/2 a č. 5952/20 v obci a katastrálním území Polička. Vlastnictví k těmto nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 4389 pro obec a katastrální území Polička.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně **s m ě ň u j í** nemovité věci, které jsou v jejich vlastnictví, jak následuje.

a) **Město Polička** směňuje a přenechává panu Ing. Vladimíru Cechovi:

- pozemkovou parcelu č. 741/14 o výměře 2711 m<sup>2</sup>
- pozemkovou parcelu č. 819/4 o výměře 2403 m<sup>2</sup>
- pozemkovou parcelu č. 4627/2 o výměře 3613 m<sup>2</sup>
- pozemkovou parcelu č. 5845/8 o výměře 13681 m<sup>2</sup>
- pozemkovou parcelu č. 6036/10 o výměře 7025 m<sup>2</sup>
- pozemkovou parcelu č. 6036/12 o výměře 11669 m<sup>2</sup>
- pozemkovou parcelu č. 6047/4 o výměře 5059 m<sup>2</sup>
- pozemkovou parcelu č. 6060/41 o výměře 2622 m<sup>2</sup>
- pozemkovou parcelu č. 6060/42 o výměře 1535 m<sup>2</sup>
- pozemkovou parcelu č. 6060/44 o výměře 822 m<sup>2</sup>
- pozemkovou parcelu č. 6069 o výměře 7518 m<sup>2</sup>
- pozemkovou parcelu č. 6080/6 o výměře 5631 m<sup>2</sup>
- pozemkovou parcelu č. 6081 o výměře 5141 m<sup>2</sup>

vše v obci a katastrálním území **Polička**,

- pozemkovou parcelu č. 343/1 o výměře 15591 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území **Svojanov**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Ing. Vladimír Cecha tyto nemovité věci do svého vlastnictví p ř i j í m á.

b) **Ing. Vladimír Cecha** směřuje a přenechává Městu Polička:

- pozemkovou parcelu č. 1158/4 o výměře 1674 m<sup>2</sup>
- pozemkovou parcelu č. 2823/2 o výměře 3981 m<sup>2</sup>
- pozemkovou parcelu č. 5952/20 o výměře 59 m<sup>2</sup>

vše v obci a katastrálním území **Polička**,

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Město Polička tyto nemovité věci do svého vlastnictví p ř i j í m á.

### III.

Obě strany prohlašují, že s navrženou směnou tak, jak je popsána a specifikována v čl. II. této smlouvy souhlasí.

Strany se dohodly, že směna nemovitých věcí nebude předmětem dalšího finančního vypořádání a že touto směnou jsou vzájemně zcela vyrovnány a nemají vůči sobě žádné další nároky.

### IV.

Strany prohlašují, že je jim stav navzájem směřovaných nemovitých věcí dobře znám a že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Město Polička prohlašuje, že směřované pozemkové parcely č. 741/14, 819/4, 5845/8, 6036/10, 6036/12, 6047/4, 6060/41, 6060/42, 6060/44, 6069, 6080/6 a č. 6081 v obci a katastrálním území Polička jsou zatíženy pachtovním právem společnosti AGRONEA a.s. Polička a směřovaný pozemek p.č. 343/1 v obci a katastrálním území Svojanov je zatížen pachtovním právem společnosti Agro družstvo Sebranice.

Obě strany dále prohlašují, že nejsou v úpadku, není vůči nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou jinak omezeny ve svých dispozičních právech s nemovitými věcmi, které jsou předmětem této smlouvy a jsou tedy oprávněny si nemovité věci vzájemně převést.

### V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva podá na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Město Polička.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, přičemž územně samosprávné celky jsou od daně osvobozeny.

### VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička zapsat na příslušném listu vlastnictví skutečnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

## VII.

Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číselnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

### **Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:**

Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č.11 ze dne 25.6.2018.

Záměr dispozice s majetkem města Poličky byl zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce MěÚ po dobu od 5.6.2018 do 25.6.2018.

V Poličce dne

.....  
**Jaroslav Martinů**  
starosta města Poličky

.....  
**Ing. Vladimír Cecha**