

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě VS 6338000617

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Ladislav Kašpar, ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doučování písemností:

Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

variabilní symbol:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Město Hranice

Sídlo: Hranice I – Město, Pernštejnské náměstí 1, PSČ 753 01 subjektů zapsaných

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311 (plátce DPH)

Zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou města

Tel:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

(Pro potřeby celého textu tohoto Dodatku č. 1 smlouvy bude dále použito označení „Dodatek č. 1“.)

Článek I.

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Smluvní strany se dohodly na **změně rozsahu užívání předmětu nájmu**, tak jak je popsáno níže v tomto Dodatku č. 1.
2. Smluvní strany sjednávají, že změna smlouvy sjednaná v tomto Dodatku č. 1 platí v plném rozsahu **od 1.4.2018**.
3. Z důvodu změny rozsahu užívání předmětu nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem se doplňují **Článek I. Předmět nájmu odst.1. a odst.3. takto:**
„Předmět nájmu **se navyšuje o 10 panelů**, s tím že jeden panel zaujímá plochu 1m², umístěných na stěně v podchodu, který je součástí budovy č.p. 552 v k.ú. Hranice“. Předmět nájmu se navyšuje o 10 m².

místnost	výměra m ²	využití %	pronájem m ²
vestibul	38,95	100	38,95
úschovna	25,4	100	25,4
soc.zařízení	8,6	100	8,6
chodba	5,76	50	2,88
panely	10	100	10

Celková pronajatá výměra je 85,83 m².

4. **Článek III. Nájemné odst. 1 a 2** se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

místnost	výměra m ²	využití %	pronájem m ²	Cena za 1m ²	Celkem
vestibul	38,95	100	38,95	410,--	15 969,5
úschovna	25,4	100	25,4	256,25	6 508,75
soc.zařízení	8,6	100	8,6	256,25	2 203,75
chodba	5,76	50	2,88	256,25	738,--
panely	10	100	10	100,--	1 000,--
celkem					26 419,75

26.420,-- Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: dvacetšesttisícčtyřistadvacet korun českých) + DPH

2. **Celkové roční nájemné ve výši 26.420,-- Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné v **pravidelných čtvrtletních splátkách**, a to vždy **15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u číslo účtu **pod variabilním symbolem** dle platného splátkového kalendáře.

Doplatek nájemného za druhé čtvrtletí ve výši **250,-- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné **25.6.2018**.

Článek 2.
Závěrečná ustanovení

- Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy uzavřené dne 19.7.2017 pod VS 6338000617 zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři.
- Úprava daná tímto Dodatkem č.1 se sjednává od **1.4.2018**.
- Smlouva byla schválena Radou města Hranice usnesením č. 2364/2018 – RM 77 ze dne 5.6.2018.

V Olomouci dne 11. 7. 2018

V dne.....

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:
Město Hranice

.....
Ing. Ladislav Kašpar
ředitel
Oblastní ředitelství Olomouc

.....
Jiří Kudláček
starosta