

## Kupní a směnná smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. a 2184 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky:

**Jindřich Hrazdil**, nar. XX.XX.1969, bytem XXXXXX XXX, XXX XX Bučovice  
**Radek Hrazdil**, nar. XX.XX.1972, bytem X XXXXX XXX, XXX XX Bučovice

a

**Město Bučovice**, zastoupené místostarostou JUDr. Františkem Šujanem.  
se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676

### I.

#### Vlastnictví k nemovitým věcem

1. **Jindřich Hrazdil a Radek Hrazdil** prohlašují, že jsou rovnodílnými spoluvlastníky pozemků parc. č. **841/17 o celkové výměře 299 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Černčín a **par.č. 2510/47 o výměře 15526 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Bučovice.
2. Prodávající prohlašují, že nevyužili zákonného předkupního práva vůči ostatním spoluvlastníkům.
3. Pozemek parc. č. 841/17 v k. ú. Černčín je zapsán mimo jiné na LV č. 1011 vedeném pro katastrální území Černčín vedeném pro katastrální území Černčín, obec Bučovice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov a pozemek parc. č. 2510/47 v k. ú. Bučovice je zapsán mimo jiné na LV č. 1251 vedeném pro katastrální území a obec Bučovice Bučovice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
4. **Město Bučovice** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par.č. **1214/8** o celkové výměře 3 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bučovice.
5. Pozemek parc. č. 1214/8 v k. ú. Bučovice je zapsán mimo jiné na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Bučovice Bučovice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
6. Geometrickým plánem č. **249-37/2018** zhotoveným Jaromírem Holáskem, U Jordánka 29, Vyškov 682 01, ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov dne 03.07.2018 pod č. PGP – 1060/2018-712 byl z pozemku parc. č. 841/17 v k. ú. Černčín oddělen pozemek **parc. č. 841/30 o výměře 30 m<sup>2</sup>**.
7. Geometrickým plánem č. **5098-32/2018** zhotoveným Jaromírem Holáskem, U Jordánka 29, Vyškov 682 01, ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov dne 03.07.2018 pod č. PGP – 1068/2018-712 byl a z pozemku parc. č. 2510/47 v k. ú. Bučovice byl oddělen pozemek **parc. č. 2510/58 o výměře 347 m<sup>2</sup>**.
8. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### II.

#### Kupní smlouva

1. **Radek Hrazdil** prohlašuje, že prodává a předává městu Bučovice podíl 1/2 na pozemku parc. č. 841/30 v k. ú. Černčín odděleného dle GP č 249-37/2018 z pozemku parc. č. 841/17 v k. ú. Černčín a dále podíl 1/2 z pozemku parc. č. 2510/58 v k. ú. Bučovice odděleného dle GP č. 5098-32/2018 z pozemku parc. č. 2510/47 v k. ú. Bučovice za kupní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem **94.250 Kč** (slovy devadesát čtyři tisíce dvěsetě padesát korun českých) a **město Bučovice** tyto podíly na pozemcích se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu kupuje a přebírá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupní cenu ve výši **94.250 Kč** se kupující zavazuje zaplatit bezhotovostním převodem na účet prodávajícího Radka Hrazdila – číslo účtu XXX-XXXXXXXXXX/XXXX nejpozději do dvou týdnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Náklady spojené se zpracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí nese město Bučovice.
4. Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Nabytí vlastnického práva ze strany města Bučovice jakožto územního samosprávného celku je dle § 6 odst. 1 písm. c) od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.
5. Úplatný převod pozemků uvedených v tomto ustanovení dle § 56 odst. 2 písm. a) z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nepodléhá dani z přidané hodnoty.

### III.

#### Směnná smlouva

1. Touto smlouvou její účastníci směňují nemovité věci tak, že **Jindřich Hrazdil** prohlašuje, že prodává a předává městu Bučovice podíl 1/2 na pozemku parc. č. 841/30 v k. ú. Černčín odděleného dle GP č 249-37/2018 z pozemku parc. č. 841/17 v k. ú. Černčín a dále podíl 1/2 z pozemku parc. č. 2510/58 v k. ú. Bučovice odděleného dle GP č. 5098-32/2018 z pozemku parc. č. 2510/47 v k. ú. Bučovice za kupní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem **94.250 Kč** (slovy devadesát čtyři tisíce dvě stě padesát korun českých) a **město Bučovice** tyto podíly na pozemcích se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu kupuje a přebírá do svého výlučného vlastnictví.  
a  
**Město Bučovice** prohlašuje, že převádí a prodává **Jindřichu Hrazdilovi** pozemek parc. č. **1214/8** v k. ú. Bučovice za 500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem **1.500 Kč** (slovy jeden tisíc pět set korun českých) a **Jindřich Hrazdil** prohlašuje, že výše uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím přebírá a kupuje za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví
2. Dohodnuté kupní ceny do výše **1.500 Kč** si smluvní strany vzájemně započítávají. Zbývající část kupní ceny ve výši **92.750 Kč** se město Bučovice zavazuje zaplatit bezhotovostním převodem na účet Jindřicha Hrazdila – číslo účtu XXXXXXXXXXX/XXXXX0 nejpozději do dvou týdnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené se zpracováním geometrických plánů, kupní smlouvy, ověřením podpisů a vkladem do katastru nemovitostí nese město Bučovice.
4. Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Nabytí vlastnického práva ze strany města Bučovice jakožto územního samosprávného celku je dle § 6 odst. 1 písm. c) od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.
5. Úplatné převody pozemků uvedených v tomto ustanovení dle § 56 odst. 2 písm. a) z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nepodléhají dani z přidané hodnoty.

### IV.

1. Nabytí vlastnictví podle této smlouvy váže zákon na vklad práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu. Na smluvní strany přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se podílu na shora popsanych nemovitých věcech.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nedohodly žádná vedlejší ujednání než v této smlouvě uvedená a kupující prohlašuje, že je jí stav převáděné nemovité věci osobně znám.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží smluvní strany při podpisu kupní smlouvy a jedno bude k dispozici Katastrálnímu úřadu.

## V.

### **Doložka platnosti právního jednání obce a souhlas se zveřejněním**

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že zastupitelstvo města Bučovice schválilo usnesením 414/24/ZM/2018 OM 03 na svém zasedání dne 25.06.2018 směnu a nabytí pozemků dle této smlouvy.
2. Záměr směny schválila rada města Bučovice dne 14.05.2018, usnesením č. 1645/75/RM/2018 OM 02 a zveřejněn na úřední desce města Bučovice a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 23.05.2018 do 08.06.2018.
3. Podmínky platnosti této kupní a směnné smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

## VI.

1. Smluvní strany, jako prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a jako kupující, že jsou obeznámeni s jejich stavem.
2. Smlouva je vyhotovená ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení a jedno bude přílohou k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přechází na smluvní strany ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému Katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla učiněna vážně, srozumitelně a za stejných podmínek pro obě smluvní strany.

V Bučovicích, 13. července 2018

.....  
Jindřich Hrazdil

.....  
JUDr. František Šujan  
místostarosta

.....  
Radek Hrazdil

Příloha č. 1 – GP č. 249-37/2018

Příloha č. 2 – GP č. 5098-32/2018