

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č.1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva
a Václavem Kučerou, členem představenstva

IČ: 280 80 581

DIČ: CZ 280 80 581

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice

Číslo účtu: 220255849/0300

Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák

Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „*Pronajímatel*“

a

ProNanoTech s.r.o.

se sídlem: sídliště Pod Kasárny 1015, 377 01 JINDŘICHŮV HRADEC 1

zastoupená: Janou Závodskou

IČ: 271 68 204

DIČ: CZ271 68 204

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 51-2570820237/0100

Kontaktní osoby: Jana Závodská

Telefon, email:

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely následující

Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „Dodatek č.1“)

Článek I

Smluvní strany v souladu s ustanovením čl. XI. Odst. 11.1 uzavřené Smlouvy ze dne 27.9.2017 tímto Dodatkem č.1 uzavírají vzájemnou dohodu o zrušení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých a to ke dni 31.7.2018.

Článek II

Z důvodu ukončení Smlouvy před uplynutím doby nájmu stanovené v čl. III. odst. 3.3 o 26 měsíců dochází ke změně ve výši stanovené zvýhodněné ceny na původní dobu nájmu, která byla zapsána Nájemci do registru podpory malého rozsahu (de-minimis).

Původní výše cenového zvýhodnění činila 166 253,19 Kč a tato se snižuje o 120 071,75 Kč (26 měsíců). Tato skutečnost bude zapsána Nájemci do registru de-minimis do 5 dnů po podpisu tohoto Dodatku č.1.

Článek III

Smluvní strany prohlašují, že dojde k předání respektive převzetí Předmětu nájmu včetně příslušenství nejpozději ke dni 31.7.2018. Mezi Smluvními stranami bude sepsán předávací protokol, v němž bude popsán skutečný stav Předmětu nájmu, včetně veškerého vybavení nacházejícího se v Pronajímaných prostorách v den jejich převzetí Pronajímatelem, včetně stavu nainstalovaných měřidel spotřeby médií, uveden počet předaných klíčů/přístupových karet, případně předaná dokumentace. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu. Podpisem předávacího protokolu smluvní strany stvrdí, že Pronajímané prostory byly předány ze strany Nájemce zpět Pronajímateli.

Článek IV

Účinky ukončení Smlouvy nastávají ke dni 31.7.2018.

Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom a Pronajímatel po dvou z těchto vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že s textem tohoto Dodatku č.1 souhlasí, plně mu rozumějí, připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. František Štangel
předseda představenstva

.....
Jana Závodská
jednatelka

.....
Václav Kučera
člen představenstva