

Čj:
Ukládací znak: 56.18
Počet listů dokumentu:
Počet příloh: 2
Počet listů příloh: 1 (CN)

SMLOUVA O DÍLO

ZHOTOVITEL DÍLA: TERMOMONT, s. r. o.
sídlo: Václavské nám. 823/33, 110 00 Praha
IČO: 45538875, DIČ: CZ45538875
zastoupení: Ing. Stanislav Čermák – ředitel, prokurista
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – příprava a realizace staveb

OBJEDNATEL DÍLA: Technické služby Lanškroun, s. r. o.
sídlo: Nádražní 33, 563 01 Lanškroun
IČO: 25951459, DIČ CZ699003828
zastoupení: Mgr. Vítězslav Lux

I.

Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Úprava ohřevu vody v Hale B. Modrého**“ ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace „18L 022 001 PD na opravu technologie HMD v Lanškrouně“ zodpovědného projektanta Ing. Stanislava Čermáka, datum 05/2018 a budou hrazeny dle výkazu výměr s položkovým rozpočtem zpracovaným xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, rozpočet je nedílnou přílohou této smlouvy.

2) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu, funkčnosti a bezpečného provozu technologie je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

II.

Termíny plnění

1) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno po podpisu této smlouvy v následujícím **termínu: od 30.7.2018 do 25.08.2018**

2) Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného ukončení díla (včetně tlakových a provozních zkoušek zařízení) a předáním objednateli, který je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení sjednanou cenu. Nebude-li dílo provedeno kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít. Objednatel je povinen dílo převzít i s vadami a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu díla. O provedení díla, řádném ukončení a jeho předání a převzetí sepíše obě strany zápis. Sepsáním zápisu vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo.

3) Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část převzít i v dřívějším termínu.

III.

Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. a podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních na základě cenové nabídky (rozpočtu) zpracovaném zhotovitelem:

Cena díla bez DPH	167 964,73 Kč
DPH 21%	35 272,59 Kč
Cena včetně DPH	203 238 Kč

- 2) Výše DPH bude účtována podle platných předpisů a sazeb v době realizace.
- 3) Plnění prováděná nad rámec nabídky budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. O případných vícepracích a méněpracích bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Platby budou objednatelem poskytovány na základě faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a předávacího protokolu, potvrzeného zástupcem zhotovitele a objednatele. Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy, vyhrazuje si objednatel právo vrátit fakturu k doplnění či přepracování.
- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňové doklady – faktury jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů po průkazném doručení na adresu objednatele. Splacením daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého platebního příkazu na účet zhotovitele příslušné bance.
- 4) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující, nelze postoupit novému věřiteli.

V.

Záruční doba

Zhotovitel poskytne objednateli na dílo záruční dobu **24 měsíců** od data předání a převzetí dokončeného díla.

VI.

Součinnost

- 1) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provádění díla, dílo provede na své náklady a nebezpečí.
- 2) V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně dva dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla řádně provedena. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel pověřil xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx výkonem technického dozoru investora.
- 3) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

4) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věci přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.

VII. **Provedení díla**

1) Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma, nebo jsou jinak vyžadovány. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu bránící užívání předmětu díla. Dílo je považováno za dokončené, a tedy připravené k převzetí objednatelem tehdy, je-li dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.

2) Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 3 pracovní dny předem.

3) O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů (nedohodnou-li se účastníci na lhůtě jiné). Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

VIII. **Vady díla**

1) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

2) Uplatnění odpovědnosti za vady musí být provedeno písemnou formou. Objednatel vady popíše, případně uvede, jak se vady projevují a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.

3) V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

4) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu dle čl. IX.

5) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto hradí zhotovitel.

6) Po odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění.

7) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části díla (revizní zprávy, atesty, certifikáty apod.).

IX. **Důsledky porušení smluvních ujednání**

1) V případě nesplnění povinnosti provést a předat dílo v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; právo na náhradu škody zůstává zachováno.

2) V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání dle článku VII odst. 3 (nedodržení termínu odstranění vad nebránících v užívání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a nedodělek za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny.

3) V případě nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny, pokud se strany nedohodnou jinak.

4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

X.

Prodlení objednatele a zhotovitele. Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

2) Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.

3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení, případně dnem, kdy smluvní strana odmítla písemné oznámení převzít. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.

4) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

XI.

Závěrečná ustanovení

1) Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností, a to na částku, která pokrývá cenu díla podle této smlouvy, a zavazuje se mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění díla. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny způsobené škody ve lhůtě 1 měsíce od zjištění výše škody.

2) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

3) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).

4) Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 93/RM/2018 ze dne 19.02.2018 a tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Lanškroun č. 452/RM/2018 ze dne 02.07.2018.

5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí Technické služby Lanškroun, s.r.o. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne 10.července 2018

Ing. Stanislav Čermák

.....

Mgr. Vítězslav Lux

Příloha: Položkový rozpočet