



## SMLOUVA O DÍLO

### I.

#### Smluvní strany

##### I.1. Objednatel

###### Město Sokolov

se sídlem: Rokycanova 1929, 35601 Sokolov  
zastoupeno: Bc. Janem Pickou, starostou města  
IČO: 00259586  
DIČ: CZ00259586  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Sokolov  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“),

a

##### I.2. Zhotovitel

###### BPO spol. s r.o.

se sídlem: Lidická 1239, 363 01 Ostrov  
IČO: 182 24 920  
DIČ: CZ18224920  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrov  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících výkonů.

### II.

#### Předmět díla

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro stavbu s názvem: „**Parkoviště ulice Švabinského - vnitroblok, Sokolov**“, na pozemku, parc. č. 1492/3 v katastrální území a obci Sokolov, ve vnitrobloku mezi bytovými domy č.p.1717 – 1722 a 1789 - 1795 , na svůj náklad a nebezpečí vypracuje pro objednatele **projektovou dokumentaci** v rozsahu a za podmínek ujednaných ve smlouvě.

Při zpracování projektové dokumentace se bude řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

II.2. Zhotovitel objednateli předá dílo v tomto rozsahu:

- projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení, resp. pro společné územní a stavební řízení, pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby v rozsahu dle odst. III.1. a III.2. smlouvy;
- soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet dle odst. III.1. a III.2. smlouvy.

Projektová dokumentace bude zpracována do podkladu dle odst. III.3.a) smlouvy.

II.3. Součástí díla je také **kompletní inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, resp. pro společné územní a stavebné řízení**, tj. zajištění kompletní dokladové části včetně vyřízení všech rozhodnutí, zejména zajištění vyjádření správců sítí, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení, včetně zajištění jejich kladných stanovisek. Součástí inženýrské činnosti je také účast při všech řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby.

II.4. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony (inženýrská činnost pro získání povolení) dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

II.5. Předpokládaná realizační hodnota stavebních prací projektovaného díla je 4,8 mil. Kč bez DPH (5,808 mil. Kč vč. DPH). Zpracovatel PD má povinnost připravit projekční návrh tak, aby rozpočtové náklady na realizaci nepřesáhly stanovenou částku.

### III.

#### Způsob vypracování projektové dokumentace

III.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky uvedený v čl. II. smlouvy (zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 255/2017 Sb. (dále jen stavební zákon), vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, atd., včetně prováděcích vyhlášek, vše ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci předmětné stavby), ujednání smlouvy, podmínky stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

III.2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu:

- a) projektová dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, resp. pro společné územní a stavební řízení a výběr zhotovitele stavby, včetně dokladové části – 6 paré v tištěné podobě; 1x v elektronické podobě;
- b) soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet, který bude zpracován dle platného sborníku cen stavebních prací a jehož součástí budou podrobné rozborů jednotlivých položek – 1x vše v tištěné podobě; 1x vše v elektronické podobě.

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na CD/DVD nosiči ve formátech: \*.pdf (textová i výkresová část), \*.dwg (výkresová část), \*.doc (textová část), \*.xls. V případě soupisu prací s výkazem výměr v elektronické podobě má soupis prací takový otevřený formát, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný.

III.3. Před zpracováním projektové dokumentace poskytne objednatel zhotoviteli tyto podklady, dle kterých musí být při zhotovení projektové dokumentace postupováno:

- a) geodetického zaměření pozemku - polohopisné a výškopisné zaměření, v rozsahu dle odůvodněného požadavku zhotovitele, a to v digitální podobě,

- b) průzkumy a sondy do 30 dnů od písemné výzvy zhotovitele, jejíž součástí bude popis požadovaných průzkumů a sond se zákresem jejich polohy do kopie snímku z katastrální mapy.

#### IV.

##### Cena díla

IV.1. Cena díla v rozsahu dle čl. II. a III. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

IV.2. Cena díla podle odst. II.2. a čl. III. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

Hrubopis projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, resp. společné územní a stavební řízení, provádění stavby a výběr zhotovitele stavby dle odst. II.2.a) <b>50 000,- Kč</b>	(slovy: <b>Padesátisíc</b> Kč korun českých)
Čistopis projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, resp. společné územní a stavební řízení, provádění stavby a výběr zhotovitele stavby dle odst. II.2.a) <b>65 000,- Kč</b>	(slovy: <b>Šedesátpěttisíc</b> Kč korun českých)
Soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet dle II.2.b) <b>35 000,- Kč</b>	(slovy: <b>Třicetpěttisíc</b> Kč korun českých)
<b>Celkem za projektovou dokumentaci 150 000,- Kč</b>	(slovy: <b>Stopadesátisíc</b> Kč korun českých)

IV.3. Cena za inženýrskou činnost podle čl. II.3. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

Inženýrská činnost pro vydání příslušných povolení a rozhodnutí <b>45 000,- Kč</b>	(slovy: <b>Čtyřicetpěttisíc</b> korun Kč českých)
<b>Celkem za inženýrskou činnost 45 000,- Kč</b>	(slovy: <b>Čtyřicetpěttisíc</b> korun Kč českých)

IV.4. Výše uvedené ceny jsou bez DPH. Je-li zhotovitel plátcem DPH, připočte se k odměně podle předchozích odstavců DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

IV.5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování projektové dokumentace dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídané v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí. Budou-li v průběhu prací na projektové dokumentaci uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel v dohodě se zhotovitelem upravit dodatkem ke smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu díla.

IV.6. Smluvní strany sjednávají, že cena za věci či služby obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla a tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

## V.

### Platební podmínky

V.1. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, vystavené zhotovitelem po splnění celého díla, případně dílčích částí díla dle odst. IV.2. a IV.3. smlouvy.

V.2. Zálohové platby se nesjednávají. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla dle odst. IV.2. smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít části díla, které vykazují vady a nedodělky.

V.3. Platby za inženýrskou činnost dle odst. IV.3. smlouvy budou hrazeny až po vydání rozhodnutí stavebního úřadu. Faktura za inženýrskou činnost bude vystavena po vydání všech potřebných stavebních povolení.

V.4. Jednotlivé faktury musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

V.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

V.6. Faktury jsou splatné do 21 dní od jejich řádného doručení objednateli.

V.7. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. IV. za jednotlivé práce, uvedené v čl. II. a III. smlouvy.

## VI.

### Doba zhotovení díla

VI.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. III. smlouvy v těchto termínech:

- předání hrubopisu projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, resp. společné územní a stavební řízení, provádění stavby a výběr zhotovitele stavby  
**do 90 od předání podkladů dle odst. III.3.a)**
- předání čistopisu projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, resp. společné územní a stavební řízení, provádění stavby a výběr zhotovitele stavby  
**do 60 od předání hrubopisu projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, resp. společné územní a stavební řízení, provádění stavby a výběr zhotovitele stavby**
- inženýrská činnost pro vydání povolení  
**do 60 dnů od předání čistopisu projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, resp. společné územní a stavební řízení, provádění stavby a výběr zhotovitele stavby.**

VI.2. Všechny dílčí části díla dle odst. II.2. budou před jejich odevzdáním písemně schváleny objednatelem.

VI.3. K převzetí dílčích částí díla dle odst. II.2. je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat. Objednatel je povinen se závazně písemně vyjádřit do patnácti dnů od převzetí každé z dílčích částí.

VI.4. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dle odst. VI.3. a čl. VIII. smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI.5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

VI.6. Dílo podle čl. II. a III. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli a vydáním všech příslušných rozhodnutí a povolení potřebných před zahájením realizace stavby. Odevzdáním díla se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele. Objednatel není povinen převzít dílo trpící vadami či nedodělků.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody**

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, za úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně soupisu prací s výkazy výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace podle § 159 stavebního zákona, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v smlouvě.

VII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII.4. Záruční doba díla začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli a je platná po celou dobu dle odst. VII.2.

VII.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VII.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení územního nebo stavebního řízení předmětné stavby nebo přerušení či zastavení realizace stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.

VII.7. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace stavby podle předmětu díla dle smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod.

VII.8. Zhotovitel nenes zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

VII.9. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,00 Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,00 Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských).

VII.10. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. VII.9. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. VII.9. uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

## VIII.

### Podmínky a způsob provedení díla

VIII.1. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.

VIII.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle čl. II. a III. smlouvy zajistit minimálně tři konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

VIII.3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být stavba umístěna, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

VIII.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VIII.5. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho části pověřil.

## IX.

### Sankce

IX.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli nebo nedokončí jeho dílčí část ve lhůtě uvedené v čl. VI. smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.2. Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě, dle ustanovení čl.VII, odst.VII.5, vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli na základě jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této

pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.3. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

X.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo v případech podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší.

X.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle odst. VI.1. smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;
- c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet dní.

X.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, mimo ustanovení uvedená v odst. X.1. a X.2. smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

## XI.

### Licenční ujednání

XI.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

XI.2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XI.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.

XI.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

## XII.

### Ostatní ujednání

XII.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XII.2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.2.1 smluvních: **Ing. Pavel Kyliš, jednatel společnosti**

XII.2.2 technických:

XII.3. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.3.1 smluvních: **Bc. Jan Picka, starosta města**

XII.3.2 technických: **p. Luboš Pravec, stavební technik**

## XIII.

### Závěrečná ujednání

XIII.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.

XIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní podle předchozí věty objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.

XIII.5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a uděluje svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv omezení.

XIII. 6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznám a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.7. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je: Příloha č. 1 – Zákres dotčeného území do kopie snímku z katastrální mapy



XIII.6. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne ...18.7.2018

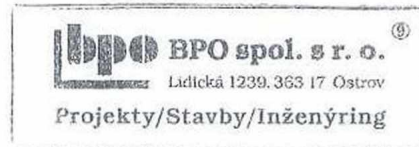


Bc. Jan Ficka  
starosta města  
za objednatele

V Sokolově dne ...18.7.2018



Ing. Pavel  
jednatel společnosti  
za zhotovitele



eČÚZK

eČÚZK

1492/114

1492/118

1492/115

1492/120

1492/116

1492/121

1492/117

eČÚZK

1492/122

eČÚZK

1492/118

1492/119

1492/123

2501/63

1492/124

1:512

1492/125

