

Smlouva o souběžném užívání majetku ve vlastnictví státu č. 6440-MPS4-2018-009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se strany smlouvy:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]
Za kterou jedná: **Ing. Jan Novák**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hyyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále také jen „**ČR-MO**“ na straně jedné

a

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 20623

Sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zastoupena na základě pověření představenstva společností [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

identifikační kód: [REDACTED] finanční kód: [REDACTED]

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále také jen „**souběžný uživatel**“ na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZMS**“) tuto smlouvu o souběžném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „**smlouva**“):

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ČR-MO ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ČR-MO slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy je souběžné užívání Věže stálé radioreléové sítě ve vlastnictví ČR-MO k umístění a provozování anténních systémů a základové stanice veřejné komunikační sítě pro umístění technologického zařízení včetně kabelového propojení mezi technologií a anténami na kabelových roštech souběžného uživatele.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
 - pozemek KN p. č. 383/2 o výměře 165 m², ostatní plocha, jiná plocha, na němž je umístěn SO č. 064 Věž stálé radioreléové sítě,
zapsáno na LV č. 3 pro k. ú. Polná na Šumavě, obec Polná na Šumavě, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov (příloha č. 1).
- 2.2. ČR-MO přenechává souběžnému uživateli do užívání:
 - prostor na věži specifikované v článku 2 odst. 2.1 této smlouvy pro umístění:
 1. 1 ks parabolické antény o průměru 0,6 m ve výšce 37,7 m
 2. 3 ks panelových antén ve výšce 46,3 m
 - část pozemku KN p. č. 383/2 o výměře 8,32 m², pro umístění technologického zařízení včetně kabelového propojení mezi technologií a anténami.
Prostory dle tohoto odstavce jsou dále v této smlouvě společně označeny jen „předmět smlouvy“ a jsou fotograficky zachyceny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Strany smlouvy prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. jsou způsobilé k souběžnému užívání v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití.
- 2.4. Nemovité věci, tak jak jsou uvedeny v čl. 2.2. smlouvy, jsou předmětem souběžného používání.
- 2.5. Na předmětu smlouvy neváznou žádné právní ani věcné vady.
- 2.6. ČR-MO touto smlouvou přenechává předmět smlouvy souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět smlouvy podle této smlouvy přijímá k souběžnému užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ČR-MO.
- 2.7. Souběžný uživatel bude užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěla škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba souběžného užívání

- 3.1. Dobu trvání souběžného užívání si strany smlouvy v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají

jako dobu určitou od 1. 8. 2018 do **31. 7. 2023**.

- 3.2. Tato smlouva navazuje na původní smlouvu evidovanou pod číslem P-708, jelikož je již předmět smlouvy, tak jak je popsán v čl. 2 odst. 2.2 a pro účel dle čl. 1 této smlouvy využíván souběžným uživatelem, nedojde k protokolárnímu předání předmětu smlouvy ČR-MO souběžnému uživateli .

Článek 4

Výše finanční náhrad za užívání

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje platit za užívání předmětu smlouvy ČR-MO finanční náhradu za souběžné užívání ve výši **225.969,04,- Kč včetně DPH ročně**. Výši finanční náhrady strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.

Výpočet finanční náhrady:

finanční náhrada za umístění 1 ks parabolické antény o průměru 0,6 m ve výšce 37,7 m =

finanční náhrada za umístění 1 ks panelové antény ve výšce 46,3 m

finanční náhrada za umístění 3 ks panelových antén ve výšce 46,3 m

DPH 21%

finanční náhrada za antény včetně DPH

finanční náhrada za 1m² pozemku

finanční náhrada za 8,32 m² pozemku

celková výše finanční náhrady

včetně DPH

(slovy: dvěštdvacetpěttisícdevětsetšedesátdevět korun českých a čtyři haléře)

- 4.2. Finanční náhrada za užívání (část) podle této smlouvy podléhá DPH. Ke sjednané výši finanční náhrady za užívání bude připočítáno DPH ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění je den, ve který byla platba finanční náhrady za užívání připsána podle této smlouvy na účet ČR-MO. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21%, což činí 39.186,- Kč a celková výše finanční náhrady za užívání včetně DPH tedy činí 225.969,04,- Kč (slovy: dvěštdvacetpěttisícdevětsetšedesátdevět korun českých a čtyři haléře).
- 4.3. ČR-MO nebude poskytovat souběžnému uživateli žádná plnění a služby spojené se souběžným užíváním.
- 4.4. Souběžný uživatel bude hradit finanční náhradu za užívání ve čtvrtletních splátkách ve výši **56.492,26 Kč včetně DPH** (slovy: padesátšesttisícčtyřistadevadesát dva korun českých a dvacetšest haléřů) a to na základě faktur – daňových dokladů, které ČR-MO vystaví a zašle souběžnému uživateli. Splatnost faktur činí 15 dnů od doručení faktury souběžnému uživateli. DUZP nastává 15.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příslušného kalendářního roku.
- 4.5. Finanční náhrada za souběžné užívání předmětu smlouvy za období od 1. 8. 2018 do 30. 9. 2018 ve výši **37.764,69 Kč včetně DPH** (slovy: třicetsedmtisícsemdsetšedesátčtyři korun českých a šedesátdevět haléřů) bude zaplacena do 15. 8. 2018 na účet a variabilní symbol ČR-MO, který je uveden v záhlaví této smlouvy a to na základě faktury – daňových dokladů, které ČR-MO vystaví a zašle souběžnému uživateli. Splatnost faktury činí 15 dnů od doručení faktury souběžnému uživateli, DUZP v nastává 15. 8. 2018.
- 4.6. Pokud souběžný uživatel první platbu finanční náhrady za užívání neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s ustanovením smlouvy, má ČR-MO právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo ČR-MO po souběžném uživateli vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu smlouvy. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením ČR-MO od smlouvy nezaniká.

- 4.7. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány poštou na fakturační adresu souběžného uživatele:

PODATELNA

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je souběžný uživatel oprávněn vrátit ji ČR-MO k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět souběžnému uživateli.

ČR-MO je povinen informovat souběžného uživatele o změně účtu, na nějž má být hrazena platba. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném ČR-MO v souladu s touto smlouvou a doručené souběžnému uživateli, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

- 4.8. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet ČR-MO. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ČR-MO oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.9. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede ČR-MO vyúčtování zaplacené výše finanční náhrady za užívání a písemně je zašle souběžnému uživateli do 60 dnů od skončení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.
- 4.10. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného kalendářního roku bude sjednaná výše finanční náhrady za užívání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše finanční náhrady za užívání je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše finanční náhrady za užívání bude souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Úprava bude provedena na základě faktury od ČR-MO a bude vyrovnána při následující úhradě finanční náhrady za užívání. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše finanční náhrady za užívání v souvislosti s jejím navýšením o příslušnou míru inflace, je souběžný uživatel oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není souběžný uživatel v prodlení s úhradou finanční náhrady za užívání.
- Základem pro úpravu výše finanční náhrady za užívání je výše finanční náhrady za užívání, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i finanční náhrada za užívání upravena výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše finanční náhrady za užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny finanční náhrady za užívání pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a souběžný uživatel se zavazuje upravenou finanční náhradu za užívání, jejichž výše byla ČR-MO stanovena a řádně oznámena, hradit. ČR-MO je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou výši finanční náhrady za užívání a souběžný uživatel je povinen ji platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu smlouvy

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ČR-MO, tímto ustanovením není dotčeno oprávnění souběžného uživatele stanovené v čl. 10 odst. 10.2 této smlouvy.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. ČR-MO je oprávněno provádět kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Souběžný uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu smlouvy a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ČR-MO.
- 5.6. ČR-MO je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět smlouvy tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu souběžného užívání.
- 5.7. ČR-MO se zavazuje udržovat předmět smlouvy v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání, a v tomto stavu ho udržovat. Přitom platí, že obvyklé náklady spojené se souběžným užíváním (běžná údržba, drobné opravy, zajištění potřebných služeb) nese souběžný uživatel v příslušné části, v jaké předmět souběžného užívání spoluužívá. Pro případ potřeby vynaložení mimořádných nákladů strany smlouvy vylučují přiměřené použití věty druhé § 2199 odst. 2 OZ.
- 5.8. ČR-MO se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené souběžné užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu smlouvy.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět smlouvy není ze strany ČR-MO pojištěn a ČR-MO souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele umístěného na a v předmětu smlouvy, pokud ji nezavinilo.
- 6.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu, kterou souběžný uživatel způsobí ČR-MO v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání smlouvy na předmětu smlouvy, jakož i na jiném majetku ČR-MO nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy
- 6.3. Strany smlouvy se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu smlouvy neprodleně její vznik oznámit ČR-MO, umožnit mu kontrolu předmětu smlouvy a poskytnout mu nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, k tomu, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a k tomu, aby ČR-MO mohlo uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1. Písemnou dohodou stran smlouvy.
 - 7.1.2. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.

- 7.1.3. Písemnou výpovědí ČR-MO z následující důvodu, představujícího hrubé porušení smlouvy souběžným uživatelem:
- souběžný uživatel i přes písemné upozornění ČR-MO opakovaně porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
- 7.1.4. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ČR-MO sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel užije předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu ČR-MO užívání jiným osobám.
- 7.1.5. Okamžitým skončením smlouvy podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ČR-MO předmět smlouvy poskytnout do souběžného užívání. ČR-MO se zavazuje souběžného uživatele bez zbytečného odkladu informovat o tom, že o předmět smlouvy zažádala jiná organizační složka státu ve smyslu ust. § 19a – 19c ZMS, jakož i o tom, že s tímto majetkem hodlá sám nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů. V případě ukončení smlouvy dle tohoto odstavce poskytne ČR-MO souběžnému uživateli lhůtu ne kratší než 30 kalendářních dnů nezbytnou k odstranění umístěné technologie z předmětu smlouvy.
- 7.2. Souběžný uživatel je povinen nejpozději v poslední den souběžného užívání či poslední den lhůty dle odst. 7.1.6 této smlouvy předmět smlouvy ČR-MO protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do souběžného užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to souběžný uživatel požádá. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu smlouvy, jeho příslušenství a součástí. Předmět smlouvy, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený od technologie souběžného uživatele a uklizený. Nebude-li předmět smlouvy v den předání vyklizený a uklizený, má ČR-MO právo převzetí souběžnému uživateli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
- 8.1.1. V případě porušení povinností souběžného uživatele podle čl. 5.2 (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) a čl. 5.3. smlouvy, je souběžný uživatel povinen zaplatit ČR-MO smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 8.1.2. V případě porušení povinností souběžného uživatele podle čl. 5.5. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu souběžného užívání nebo jeho součástí) a čl. 5.7. smlouvy, je souběžný uživatel povinen zaplatit ČR-MO smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 8.1.3. V případě prodlení souběžného uživatele s předáním předmětu souběžného užívání ČR-MO podle čl. 7.2., je souběžný uživatel povinen zaplatit ČR-MO smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu souběžného užívání ani do 3 dnů ode dne skončení souběžného užívání je souběžný uživatel povinen uhradit ČR-MO, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý další den prodlení.
- 8.2. V případě vzniku práva ČR-MO uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu, vystaví ČR-MO fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ČR-MO uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje souběžného uživatele povinností odstranit porušení

právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit tak ČR-MO škodu vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v rozsahu převyšujícím výši smluvní pokuty.

- 8.4. ČR-MO nemá právo na úhradu pohledávky vůči souběžnému uživateli zadržet movité věci, které má souběžný uživatel na nebo v předmětu smlouvy.

Článek 9 Doručování

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10 Další ujednání

- 10.1. Souběžný uživatel je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení (anténní systémy a základovou stanici) včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu smlouvy a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu smlouvy nerozšiřuje, a to na základě písemné žádosti souběžného uživatele a písemného souhlasu od ČR-MO.
- 10.2. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť souběžného uživatele pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení (anténních systémů a základové stanice) a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v tomto zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a souběžný uživatel je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ, zejména ustanoveními § 2201 a násl. OZ o nájemní smlouvě a ZMS.
- 11.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma stranami smlouvy se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu smlouvy.

- 11.3. Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ČR-MO.
- 11.4. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ČR-MO je ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 11.5. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ČR-MO ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. ČR-MO ve smyslu výše uvedeného nařízení souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 11.6. Strany smlouvy svými podpisy potvrzují, že svůj zájem dohodnout souběžné užívání předmětu smlouvy dostatečně uvážily, že jednájí svobodně, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 11.7. Tato smlouva je vyhotoven ve pěti stejnopisech, z nichž ČR-MO obdrží čtyři výtisky a souběžný uživatel obdrží jeden výtisk.
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). ČR-MO se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit obsah této smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv, včetně povinnosti zveřejnění smlouvy. ČR-MO se zavazuje doručit souběžnému uživateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se ČR-MO uzavřít se souběžným uživatelem novou smlouvu, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy a to do sedmi dnů od doručení výzvy souběžného uživatele druhé smluvní straně.
- 11.9. Souběžný uživatel prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. 4 odst. 4.1. v části od slov „Výpočet finanční náhrady“ až do konce odstavce v části, které se týkají cen, představují jeho obchodní tajemství. ČR-MO se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle zákona o registru smluv provede anonymizaci těchto údajů; povinnost ČR-MO ochraňovat obchodní tajemství souběžného uživatele dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li ČR-MO povinnost chránit obchodní tajemství souběžného uživatele, zavazuje se, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství souběžného uživatele, provede zneprístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství souběžného uživatele v registru smluv dle zákona o registru smluv, a opětovně uveřejní textový obsah této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy.
- 11.10. Souběžný uživatel prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 a 2 smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákonu o registru smluv a ČR-MO se zavazuje Přílohu č. 1 a 2. nezveřejnit.

11.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:

Příloha č. 1: výřez snímku katastrální mapy

Příloha č. 2 : ortofotomapa

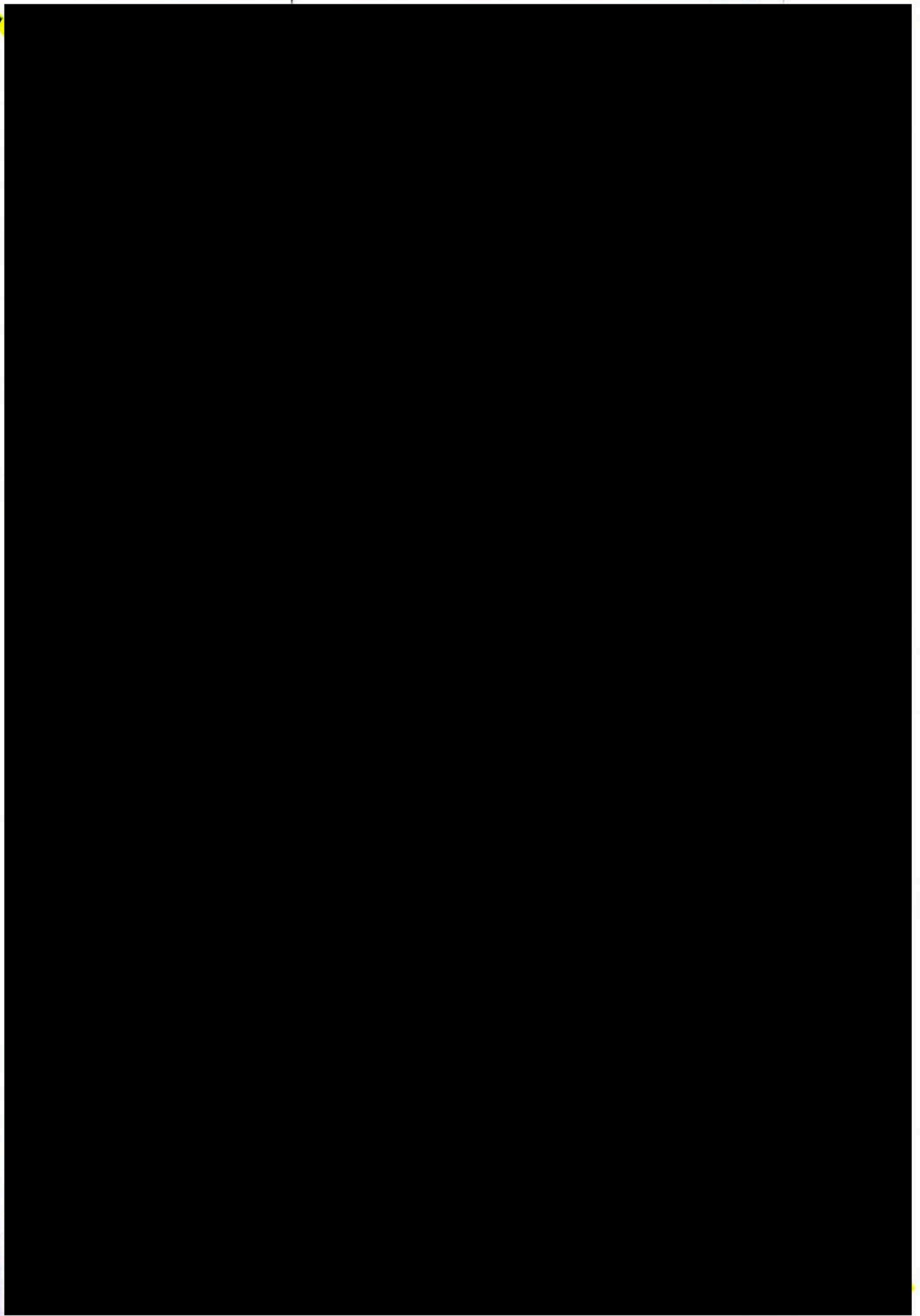
Příloha č. 3: pověření

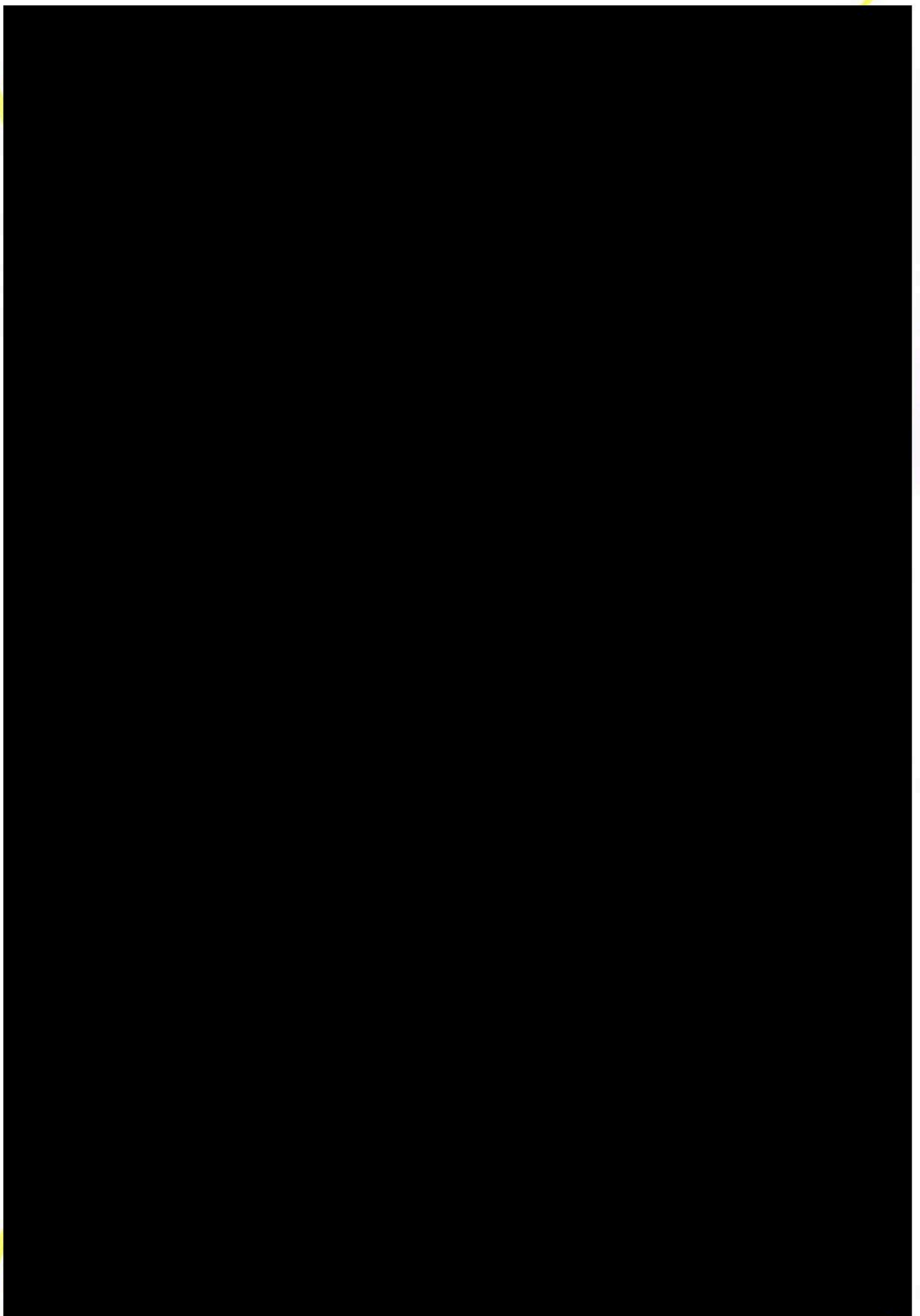
V Praze dne 25. července 2018

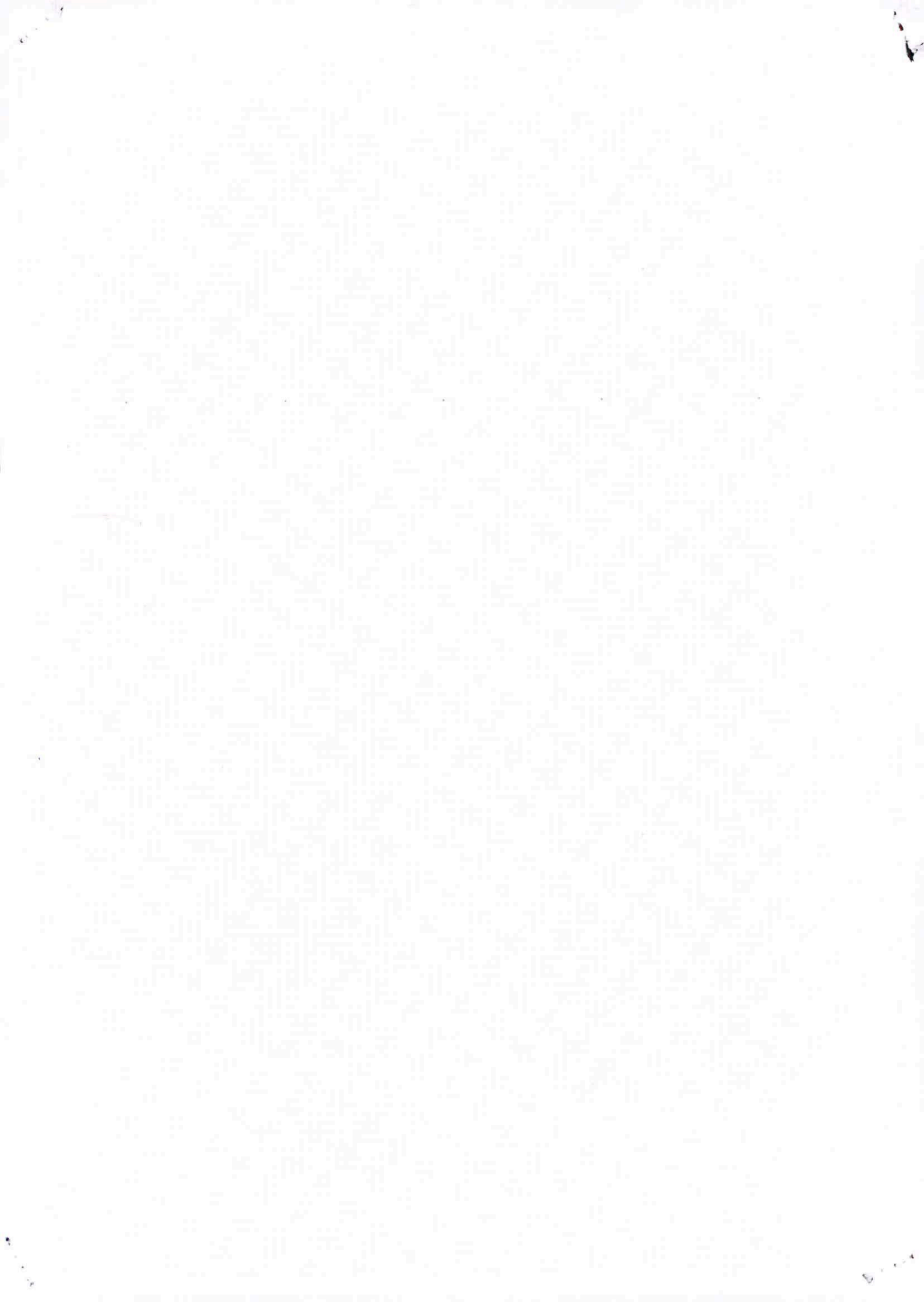
za ČR-MO

V Praze dne 19. července 2018

za souběžného uživatele
Česká telekomunikační infrastruktura







POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

[REDACTED]

[REDACTED] „Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podepisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: [REDACTED]

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

Finanční limit při nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu trvání smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Toto pověření je platné do 15.2.2019. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 15.2.2018

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo

