

SMLUVNÍ STRANY:

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

Českobrodská 1329

198 21 Praha 9 - Kyje

zastoupená : Petrem Pečeným, Republikovým vedoucím odd. nápojových automatů

IČO: xxx

DIČ: xxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 3595

(dále jen „dodavatel“ nebo „CCHBC ČR“) na straně jedné

a

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou

IČO: xxx

DIČ: CZxxx

Bankovní spojení: xxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíle Pr., vložka 51

(dále jen „partner“) na straně druhé

za účelem instalace a provozování automatů na prodej chlazených nápojů v plechovkách a PET lahvích ze sortimentu CCHBC ČR v objektu partnera uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) následující

smlouvu o umístění nápojového automatu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním nápojového automatu na prodej chlazených nápojů v objektu partnera.

II.

Umístění automatu

1. Na základě této smlouvy je CCHBC ČR oprávněna umístit, zapojit a po celou dobu účinnosti této smlouvy provozovat v objektu partnera nebo na jiném místě, specifikovaném v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „objekt“), automat na prodej chlazených nealkoholických nápojů vyráběných nebo distribuovaných společností CCHBC ČR (dále jen „automat“). Automat je určen k pohotovému prodeji nápojů ze sortimentu CCHBC ČR zaměstnancům a návštěvníkům partnera po celých 24 hodin, nebo dle dohody po určitou část dne. Partner tímto prohlašuje, že umístění automatu v objektu nebrání žádné překážky či omezení jakéhokoliv charakteru.

2. Partner se zavazuje umožnit CCHBC ČR umístění a provozování automatu v objektu ke sjednanému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. CCHBC ČR je oprávněna připojit automat k napájecímu zdroji (220 V) umístěnému v objektu partnera.

3. Automat je a zůstává vlastnictvím CCHBC ČR. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu účinnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením vlastnického práva CCHBC ČR. Partner není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu CCHBC ČR automat, ani jeho část, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s ním disponovat, automat jakkoli upravovat (např. měnit jeho povrchovou úpravu) nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byl podle údajů v instalačně-pohybovém dokladu umístěn a zapojen.

III.

Provoz automatu

1. CCHBC ČR bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem je povinna zejména zajišťovat doplňování automatu sortimentem svých nápojů, provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatu, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy partnerem.
2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní partner CCHBC ČR přístup k automatu během otevírací doby prodejny, v čase od 8:00 do 20:00 v pracovní dny. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty, zničení nebo odcizení automatu umožní partner CCHBC ČR přístup kdykoliv (dle svých možností a objektivních okolností).
3. V případě zjištění vzniku jakékoli podstatné poruchy či větší anebo podstatné závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu bude partner bez zbytečného odkladu informovat CCHBC ČR o vzniklé situaci, popř. v rámci svých možností i o tom, kdo ji způsobil. Partner se též zavazuje snažit jednat tak, aby bylo zajištěno co nejefektivnější využití automatu.

IV.

Cenová ujednání a úplata

1. Partnerovi náleží za poskytnutí práva umístit a provozovat automat určený pro občerstvení návštěvníků v objektu úplata, jejíž výše, případně způsob určení její výše, splatnost a další podmínky, včetně způsobu hrazení nákladů spojených s provozem automatu, jsou stanoveny v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. CCHBC ČR je oprávněna měnit prodejní cenu nápojů po projednání s partnerem po projednání úpravy obchodních podmínek. Prodejní ceny nápojů jsou součástí přílohy č. 2.
3. Náklady na odběr elektrické energie pro provoz automatu hradí a nese partner. Veškeré náklady spojené s instalací, servisem a s údržbou automatu nese CCHBC ČR.
4. Partner prohlašuje, že (i) není veden správcem daně jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty a (ii) účet jím uváděný pro příjem plateb bezhotovostním převodem je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup; v případě jakékoliv změny tohoto stavu je partner povinen CCHBC ČR okamžitě informovat. V případě porušení výše uvedených povinností či změny stavu je CCHBC ČR oprávněna (i) žádat od partnera náhradu škody způsobenou jí v souvislosti se vznikem ručení za daň z přidané hodnoty (CCHBC ČR je tímto oprávněna započíst jakékoliv náklady vzniknuvší jí v souvislosti s výše uvedeným, a to vůči jakýmkoliv pohledávkám partnera za CCHBC ČR - splatným i nesplatným), (ii) okamžitě zastavit obchodní spolupráci, (iii) splnit svou povinnost uhradit partnerovi část vyúčtovaného plnění (odpovídající dani z přidané hodnoty) jejím uhrazením příslušnému správci daně a (iv) odstoupit od smlouvy. /tento odstavec platí pouze pro plátce DPH/
Daňové doklady, vystavené jednou či druhou smluvní stranou, musí obsahovat náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, kdy nebude daňový doklad splňovat požadavky a náležitosti, bude vrácen vystavovateli dokladu, který je povinen neprodleně vystavit doklad nový.
5. CCHBC ČR je povinna na písemnou výzvu Partnera věrohodným způsobem prokázat správnost evidence o prodeji z automatu, a to do 14 dnů od této výzvy.

V.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **01.07.2018**; tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 30.06.2023**.
2. Neoznámí-li jedna ze smluvních stran druhé smluvní straně, že s dalším prodloužením nesouhlasí, a to doporučeným dopisem odeslaným nejpozději 1 měsíc před ukončením účinnosti smlouvy, prodlužuje se účinnost smlouvy automaticky o další rok. Smluvní strany se zároveň dohodly, že účinnost této smlouvy lze ukončit též písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Před uplynutím sjednané nebo prodloužené doby účinnosti smlouvy je možné účinnost této smlouvy ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo na základě písemného odstoupení té které smluvní strany z důvodů stanovených zákonem nebo z následujících důvodů:

Partner je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) je-li CCHBC ČR v prodlení s placením úplaty za poskytnutí práva umístit a provozovat automat v objektu o více než 30 dní po obdržení písemného upozornění od partnera na toto prodlení, nebo
- b) pokud CCHBC ČR zvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti podle této smlouvy, a to i poté, co na takové porušení byla písemně upozorněna ze strany partnera, s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

CCHBC ČR je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

- a) pokud partner poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy,
- b) zhorší-li se podstatně finanční situace partnera, zejména bude-li zahájeno likvidační řízení či podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a CCHBC ČR bude mít za to, že odstoupení je potřebné k ochraně jejího vlastnického práva k automatu,
- c) ukáže-li se prohlášení partnera v čl. II. této smlouvy zcela nebo zčásti nepravdivé,
- d) v případě, že automat není dle názoru CCHBC ČR dostatečně ekonomicky využit.

3. Vzhledem k tomu, že tato smlouva je ve smyslu § 2004 odst. (3) Občanského zákoníku smlouvou zavazující k nepřetržitě/opakované činnosti, mohou od ní smluvní strany odstoupit jen s účinky do budoucna.

4. Při skončení účinnosti této smlouvy je partner povinen okamžitě, nejpozději do 3 dnů od skončení účinnosti smlouvy, vydat automat CCHBC ČR a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu; CCHBC ČR se zavazuje zabezpečit deinstalaci a odvoz automatu z objektu partnera během otevírací doby dotknutých prodejen tak, aby co nejméně zasáhla do chodu prodejny. Pokud by partner automat nevydal v souladu s výše uvedeným, je CCHBC ČR oprávněna postupovat svépomocí i bez součinnosti partnera. K uvedenému postupu partner CCHBC ČR výslovně zmocňuje a CCHBC ČR toto zmocnění přijímá. V případě porušení těchto povinností je partner povinen platit CCHBC ČR smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení s vydáním automatu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok CCHBC ČR na náhradu případně vzniklé újmy v plné výši.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně, formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv). Pro jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě platí shodně ujednání obsažené v odst. 4. tohoto článku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Bude-li nabídka CCHBC ČR na uzavření této smlouvy partnerem přijata s jakýmkoli dodatkem či odchylkou, a to včetně dodatku či odchylky, které podstatně nemění obsah nabídky na uzavření této smlouvy, CCHBC ČR v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučuje takové přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou a uzavření této smlouvy.
4. Součástí této smlouvy nejsou a na smluvní vztah mezi CCHBC ČR a partnerem se nebudou aplikovat jakékoli jiné obchodní podmínky či obdobné dokumenty, na které tato smlouva výslovně neodkazuje. CCHBC ČR podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku vylučuje uzavření smlouvy pro případ, kdy partner k této smlouvě přiloží své obchodní podmínky, ledaže obchodní podmínky partnera budou CCHBC ČR výslovně a písemně akceptovány.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50 000,- Kč bez DPH jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato smlouva musí být povinně zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, se smluvní strany zavazují, že informace označené jako obchodní tajemství zůstanou utajeny. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede partner a dodavatelí odešle informaci zveřejnění této smlouvy na e-mailovou adresu: petr.peceny@cchellenic.com.
6. Všechny přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

V Praze dne

.....
CCHBC ČR

.....
Partner

Příloha č. 1 smlouvy o umístění nápojového automatu

| Customer | Name 1 | Street | City |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1802632690 | Plavecký bazén 50 m východ | Eliščino nábř. 842/3 | Hradec Králové |

V Praze dne

.....
CCHBC ČR

.....
Partner

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

Českobrodská 1329

198 21 Praha 9 - Kyje

zastoupená : Petrem Pečeným, Republikovým vedoucím odd. nápojových automatů

IČOxxx

DIČ: CZxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 3595

(dále jen "dodavatel" nebo „CCHBC ČR“) na straně jedné

a**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou

IČOxxx

DIČ: xxx

Bankovní spojení: xxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíle Pr., vložka 51

(dále jen „partner“) na straně druhé

**Uzavřely Přílohu č. 2 smlouvy o umístění nápojového automatu
Ceny výrobků a úplata za umístění automatu pro veřejnost****I.**

Úplata se stanoví za poskytnutí práva umístit a provozovat automat (dále jen "úplata"):

Partnerovi náleží za poskytnutí práva umístit a provozovat automat specifikované v příloze č. 1 úplata ve výši **20% z prodejní ceny bez DPH** z každého kusu výrobku CCHBC ČR prodaného prostřednictvím automatu (dle níže uvedeného rozpisu) specifikovaných v příloze č. 1, tj.

| Výrobky umístěné v prodejním automatu | prodejní cena na automatu s DPH | prodejní cena na automatu bez DPH | 20% odměna z ceny bez DPH |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 0,33 CAN Coca-Cola | 20 Kč | 17.39 Kč | 3.48 |
| 0,33 PET Cappy džus, Cappy pulpy | 23 Kč | 20.00 Kč | 4.00 |
| 0,5 PET Coca-Cola, Coca-Cola Zero, Fanta, Sprite | 25 Kč | 21.74 Kč | 4.35 |
| 0,5 PET FUZE TEA ledový čaj | 25 Kč | 21.74 Kč | 4.35 |
| 0,5 PET Cappy Ice Fruit | 25 Kč | 21.74 Kč | 4.35 |
| 0,5 CAN MONSTER | 35 Kč | 30.43 Kč | 6.09 |
| 0,5 PET Bonaqua | 20 Kč | 17.39 Kč | 3.48 |

Úplata je splatná pozadu, vždy po uplynutí sledovaného období dle přílohy č. 3 do 30 dnů po doručení faktury-daňového dokladu partnera, vystavené na základě vzájemně odsouhlasené evidence o prodeji s DUZP poslední den sledovaného období. Podklady o prodeji zašle CC HBC vždy do 5-ti dnů od ukončení sledované periody.**II.**Podpisem na této příloze č. 2 ke smlouvě o umístění nápojového automatu **partner výslovně souhlasí** se zasláním dokladů (podkladů pro fakturaci úplaty za umístění nápojových automatů) ve formátu PDF i Excel od CCHBC ČR v elektronické podobě na tuto e-mailovou adresu xxx. Partner prohlašuje, že má přístup k uvedeným e-mailovým adresám a přijímání dokladů v elektronické podobě není na těchto adresách blokováno. Změna uvedených e-mailových adres je možná pouze na základě písemného oznámení doručeného CCHBC ČR

na adresu xxx s tím, že změna bude účinná nejdříve pátým pracovním dnem od doručení písemného oznámení CCHBC ČR anebo pozdějším dnem, který bude uveden v oznámení.

Smluvní strany se tímto dále dohodly, že partner je povinen zasílat veškeré daňové doklady (faktury) ve formátu PDF (jeden PDF soubor pro jednu fakturu) prostřednictvím prostředků elektronické komunikace, a to na e-mailovou adresu CCHBC ČR: [xxx](#). Elektronicky zasláná faktura se považuje za doručenou okamžikem přijetí na výše uvedenou e-mailovou adresu CCHBC ČR. Zajištěna musí být věrohodnost původu, neporušenost obsahu a čitelnost dokladu včetně všech příloh. Specifikace elektronické komunikace:

- Elektronická pošta – ano
- Odesílající e-mailové adresy partnera xxx

V Praze dne

.....
CCHBC ČR

.....
Partner

Příloha č. 3
Specifikace (rozpis) sledovaných období

Specifikace (rozpis) sledovaných období:

| Kalendářní roky Sledovaná období | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1. sledované období | | 1.1.-29.3. | 1.1.-27.3. | 1.1.-26.3. | 1.1.-25.3. | 1.1.-31.3. |
| 2. sledované období | 31.3.-29.6. | 30.3.-28.6. | 28.3.-26.6. | 27.3.-25.6. | 26.3.-24.6. | 1.4.-30.6. |
| 3. sledované období | 30.6.-28.9. | 29.6.-27.9. | 27.6.-25.9. | 26.6.-24.9. | 25.6.-30.9. | 1.7.-29.9. |
| 4. sledované období | 29.9.-31.12. | 28.9.-31.12. | 26.9.-31.12. | 25.9.-31.12. | 1.10.-31.12. | 30.9.-29.12. |

V Praze dne

.....
CCHBC ČR

.....
Partner