

**RÁMCOVÁ DOHODA**  
na čištění kanalizace v budově Horníkova 34 v Brně-Lišni  
uzavřená na základě ustanovení § 131 - 137 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

**Smluvní strany:**

**OBJEDNATEL:** Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace

se sídlem Jírova 2609/2, 628 00 Brno

zastoupený ředitelem. Mgr. Břetislavem Štefanem

bankovní spojení

IČO 65349644

DIČ nejsme plátcem

Adresa pro korespondenci

a zaslání faktur:

Ve věcech technických je oprávněna za zadavatele jednat Hana Zapletalová, vedoucí správy polikliniky,

a

**POSKYTOVATEL:** SEBAK spol. s r.o.

se sídlem Kudrnova 447/27, 620 00 Brno

zastupuje Ing. Lubomír Sedláček

bankovní spojení

IČO 60696834

DIČ CZ60696834

Registrace OR/ŽO dne 15.03.1994, oddíl C, vložka 14274

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu dohody.

## **I. Předmět dohody**

1. Předmětem této rámcové dohody je úprava podmínek týkajících se jednotlivých veřejných zakázek na provádění čištění kanalizace.

Jednotlivé veřejné zakázky budou uzavírány a realizovány po dobu platnosti této rámcové dohody.

2. V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude poskytovatel poskytovat pro objednatele podle jeho konkrétních potřeb

- 1) Tlakové čištění kanalizace do DN 200 mm - běžné
- 2) Takové čištění kanalizace do DN 200 mm – s těžněním kalů
- 3) Frézování kanalizace vodní frézou
- 4) Revize kanalizace TV kamerou
- 5) Videozáznam revize, včetně zprávy
- 6) Čištění dešťové vpusti
- 7) Čištění podlahové vpusti
- 8) Demontáž a montáž sanitárního zařízení
- 9) Demontáž a montáž čistících kusů
- 10) Demontáž a montáž sifonů a výlevků
- 11) Sběr a likvidace odpadů z LT
- 12) Sání a likvidace splaškové vody a kalů

Při plnění na základě konkrétních objednávek vystavených dle této rámcové dohody budou služby prováděny v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této dohody a za ceny uvedené v Příloze č. 1 této dohody.

3. Za řádně uskutečněné zakázky se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli řádně a včas dále dohodnutou úplatou.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti v souladu s podmínkami výběrového řízení danými zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami. Zhotovitel prohlašuje, že se zadávací dokumentací se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je.

## **II. Podmínky uzavírání smluv v rámci rámcové dohody**

1. Jednotlivé veřejné zakázky v rámci této rámcové dohody budou realizovány na základě písemných objednávek k poskytnutí plnění ze strany objednatele, které jsou návrhem na uzavření smlouvy. Objedávka může být zaslána poštou, e-mailem, datovou schránkou nebo předána osobně. Objedávka bude obsahovat potřebné údaje o požadované zakázce, především označení požadovaných služeb, o které se jedná a další nezbytné údaje. V případě pochybností je poskytovatel povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatel zaslané pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky. Osobou oprávněnou k podpisu objednávek a stanovení rozsahu a termínů plnění je za objednatele ředitel SML a správce rozpočtu, k převzetí prací je za objednatele oprávněnou osobou správce polikliniky.

2. Poskytovatel je povinen písemně (i e-mailem) potvrdit přijetí objednávky do dvou pracovních dnů od jejího doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným v čl. IV. této rámcové dohody.

## **III. Místo a lhůty plnění**

1. Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou do vyčerpání limitu 100 000,- bez DPH ode dne jejího podpisu oběma stranami.

2. Termín splnění každé veřejné zakázky zadávané na základě této rámcové dohody bude stanoven ve výzvě k poskytnutí plnění této veřejné zakázky (objedávce), tento termín nesmí být kratší než 3 pracovní dny od doručení objednávky.

Termínem splnění konkrétní veřejné zakázky je den předání dokončeného a řádně provedeného plnění této veřejné zakázky a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

3. K předání plnění veřejné zakázky bude vždy poskytovatelem vyhotoven soupis provedených prací, činností a výkonů, jenž smluvní strany potvrdí svými podpisy (podpisem odpovědné osoby za poskytovatele a za objednatele podpisem kontaktní osoby). Potvrzený soupis se stane podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury).

4. Předává se řádně provedené plnění, tj. plnění provedené ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Nebude-li plnění prosto vad či nedodělků, a to i v průběhu plnění konkrétní veřejné zakázky (objedávky), vyzve objednatel zástupce poskytovatele ke sjednání nápravy. Objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do knihy závad, která je uložena u objednatele a stanoví lhůtu k jejich odstranění. Předání plnění s vadami či nedodělky není splněním poskytovatelova závazku, pokud objednatel do knihy závad neuvede, že plnění se zjištěnými vadami a nedodělky přebírá.

5. Místem plnění je Poliklinika Horníkova 34, Brno Líšeň 628 00, pokud nebude stanoveno jinak. Budova není zdravotnickým zařízením, ale některé nebytové prostory jsou pronajaty soukromým zdravotnickým právnickým osobám.

6. V případě jakéhokoliv zpoždění prací, které může vést k nedodržení sjednaných termínů, upozorní poskytovatel neprodleně na tuto okolnost.

## IV. Cena, splatnost, sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých zakázek realizovaných v rámci této rámcové dohody smluvní cenu, která se vypočte ze skutečně realizovaného plnění v rámci dané zakázky a jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této dohody. Sjednané jednotkové ceny jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této rámcové dohody.

Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady poskytovatele.

2. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem.

3. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Celková cena všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody po dobu její platnosti se předpokládá **ve výši maximálně 100 000,- Kč (bez DPH)**.

5. Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou fakturovány takto:

- práce uvedené v čl. I. rámcové dohody a v Příloze č. 1 – fakturace podle skutečně provedených a oprávněnému zástupci objednatele řádně předaných prací po dokončení jednotlivých zakázek nebo jejich ucelených částí dle jednotkových cen uvedených v položkách Přílohy č. 1.

8. Pokud dojde k mimořádným situacím (havárie) budou práce zadavatelem objednány na základě objednávky.

8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen soupis provedených prací, který musí být potvrzen příslušným pracovníkem objednatele - správce polikliniky. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele, nebo na – info@sm-lisen.cz.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

9. Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

## V. Odpovědnost za vady a škody, záruční doba, sankční ujednání

1. Poskytovatel je povinen poskytovat veškerá plnění zakázek sjednaných touto rámcovou dohodou a v rámci ní uzavřených smluv na jednotlivé veřejné zakázky na svůj náklad a na své nebezpečí. Poskytovatel poskytuje služby v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy.

2. Vady bude objednatel reklamovat ústní formou či písemnou formou (e-mailem bez zaručeného podpisu). O tomto se učiní zápis do knihy závad, která je uložena u objednatele. Oprávněně reklamované vady je poskytovatel povinen bezplatně odstranit ve sjednané lhůtě, nebude-li lhůta sjednána, pak platí, že poskytovatel je povinen odstranit vady ihned od obdržení reklamace.

3. Poskytovatel zodpovídá za veškeré škody na majetku objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno pojištění. Sjednání pojištění je poskytovatel prokázat objednateli při uzavření této rámcové dohody a následně kdykoliv na žádost objednatele. Porušení tohoto závazku ze strany poskytovatele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od dohody.

#### 4 Sankční ujednání:

- a) pro případ prodlení poskytovatele se splněním zakázky se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny dané zakázky (celková platba za sjednanou zakázku) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše ceny dané zakázky,
- b) pro případ prodlení objednatele se zaplacením řádně vypočtené a oprávněně účtované ceny zakázky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení,
- c) pro případ prodlení poskytovatele s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý týden prodlení a objednatel je oprávněn nechat vady odstranit na náklady poskytovatele,
- d) smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů poté, co objednatel doručí písemné vyúčtování pokuty poskytovateli,
- e) ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně,
- f) případným odstoupením některé ze stran od dohody za dále ve smlouvě stanovených podmínek nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.

## VI. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel odpovídá za včasné a řádné provedení prací a výkonů v dohodnutém rozsahu a kvalitě v souladu se všemi platnými právními a technickými normami. Veškeré činnosti dle této smlouvy musí být prováděny k tomu způsobilou osobou.
2. Poskytovatel je povinen po skončení každého čtvrtletí předložit zástupci objednatele k potvrzení soupis řádně provedených prací, činností a výkonů.
3. Poskytovatel je povinen dodržovat platné předpisy o požární ochraně a o bezpečnosti a ochraně zdraví, hygieny práce a hygieny životního prostředí při práci svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které realizují předmět smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, vyhlášky a normy vztahující se ke sjednanému předmětu smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen seznámit se s požárními, bezpečnostními a provozními předpisy daného objektu a dodržovat je. S předpisy konkrétního objektu se seznámí vždy nejpozději před zahájením činnosti v daném objektu.
6. Poskytovatel je povinen, při plnění sjednaných prací, provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárie rozvodů inženýrských sítí.
7. Poskytovatel je povinen zabezpečit ve všech prostorách budovy Horníkova 34, Brno-Líšeň veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, PO, hygieny práce a hygieny životního prostředí.
8. Poskytovatel předá objednateli písemný seznam svých vedoucích zaměstnanců (vč. kontaktů na ně), kteří řídí zaměstnance, popř. jiné osoby, realizující předmět smlouvy v prostorách objednatele. S těmito zástupci poskytovatele vyřizuje objednatel své připomínky a požadavky.
9. Poskytovatel je povinen zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za poskytovatele realizují předmět smlouvy, o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Vznikne-li objednateli nesplněním této povinnosti poskytovatelem škoda, je poskytovatel

povinen ji objednateli v plné výši uhradit. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, jež opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

10. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou při plnění předmětu smlouvy, a to zejména zaměstnanci, popř. jinými osobami, které realizují předmět smlouvy za poskytovatele, přístroji nebo stroji poskytovatele nebo související s jeho činností. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této rámcové smlouvy pojištěn na škody způsobené v průběhu realizace této rámcové smlouvy ve výši minimálně 3 000 000,- Kč. Poskytovatel je povinen předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí kdykoliv o toto požádá.

11. Poskytovatel se k majetku objednatele chová s péčí řádného hospodáře.

12. Je-li předmět či část předmětu této dohody realizována jinou osobou, která za poskytovatele prokázala určitou část kvalifikace, musí se tato jiná osoba podílet na plnění části předmětu veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázala ve smlouvě s poskytovatelem a v jakém prokázala kvalifikaci.

Poskytovatel je oprávněn takovouto jinou osobu nahradit jinou osobou za předpokladu, že nová osoba prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém prokázala osoba původní.

Změna poddodavatele, po uzavření dohody musí být písemně poskytovatelem objednateli okamžitě oznámena a musí být doloženy kvalifikační předpoklady nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztah založený touto rámcovou dohodou může skončit:

a) uplynutím doby, na kterou byla dohoda sjednána nebo vyčerpáním celkové předpokládané ceny všech zakázek realizovaných na základě této rámcové dohody

b) dohodou smluvních stran

c) písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena poskytovateli.

d) odstoupením objednatele od dohody při podstatném porušení dohody ze strany poskytovatele, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů provedení jednotlivých zakázek (minimálně ve dvou případech), neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných technickými podmínkami, provádění prací v rozporu s těmito podmínkami nebo s pokyny objednatele, či předání prací s vadami a nedodělkami (minimálně ve dvou případech).

Objednatel má právo odstoupit od dohody rovněž v případě, že zjistí, že poskytovatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Odstoupení od dohody musí být provedeno písemně, doručeno poskytovateli a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému objednatel od dohody odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení poskytovateli.

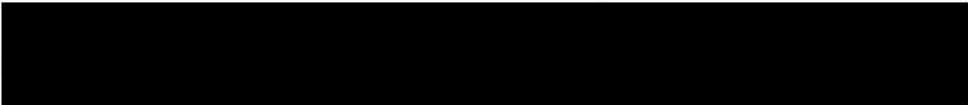
e) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případech sjednaných v této smlouvě. Pro účinky odstoupení platí předchozí ustanovení.

2. Vztahy účastníků z této rámcové dohody se řídí příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek, vztahy ze smluv na jednotlivé zakázky pak touto rámcovou dohodou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění dohody v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

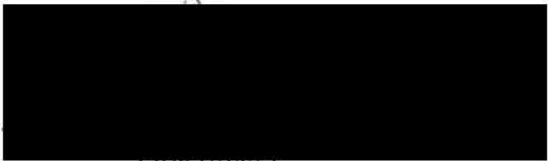
4. Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.

5. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.



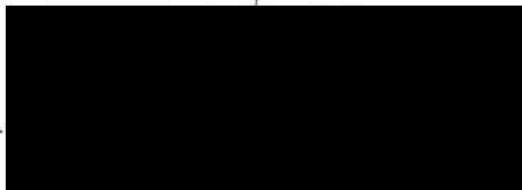
Přílohy:  
Příloha č. 1 - kalkulační model

V Brně dne 10.4.2018



Objednatel

V Brně dne 16.7.2018



.....

SEBAK spol. s r.o.

Kalkulační model – Příloha č.1

<u>Položky</u>	<u>jednotky</u>		<u>cena jednotky</u>	<u>cena bez DPH</u>
Tlakové čištění kanalizace do DN 200 mm – běžné	228	bm	60	13 680 Kč
Tlakové čištění kanalizace do DN 200 mm – s těžním kalů	228	bm	90	20 520 Kč
Frézování kanalizace vodní frézou	200	bm	120	24 000 Kč
Revize kanalizace TV kamerou	80	bm	80	6 400 Kč
Videozáznam revize, včetně zprávy	80	bm	80	6 400 Kč
Čištění dešťové vpusti	5	ks	800	4 000 Kč
Čištění podlahové vpusti	5	ks	400	2 000 Kč
Demontáž a montáž sanitárního zařízení	10	ks	260	2 600 Kč
Demontáž a montáž čistících kusů	20	ks	0	0 Kč
Demontáž a montáž sifonů a výlevek	20	ks	0	0 Kč
Sběr a likvidace odpadů z LT	1	t	2200	2 200 Kč
Sání a likvidace splaškové vody+kaly	1	t	180	180 Kč
Práce sacího vozu	1	hod	1800	1 800 Kč
Doprava	1	km	18	18 Kč
				<b>83 798 Kč</b>