

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

Zastoupený [redacted], ředitelem Krajského ředitelství Jihlava, na základě  
Pověření ze dne 10. 12. 2015, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním  
ředitelem

(dále jen „**Lesy ČR**“) na straně jedné

a

**Kraj Vysočina**

se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava

IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749

Zastoupený [redacted], hejtmanem

(dále jen „**Kraj Vysočina**“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví  
České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.  
dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb.,  
o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon  
o státním podniku“)**

**I.****Úvodní ustanovení**

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícím nemovitým věcem - pozemkům:

**KN p. č. 1419/10 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>,**

**KN p. č. 1419/39 ostatní plocha – silnice, o výměře 6 m<sup>2</sup>,**

**KN p. č. 1419/43 ostatní plocha – silnice, o výměře 9 m<sup>2</sup>,**

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního  
pracoviště Jihlava na LV č. 217, pro **katastrální území Hybrálec** a obec Hybrálec (dále  
jen „předmět bezúplatného převodu“).

**KN p. č. 800/2 ostatní plocha – silnice, o výměře 84 m<sup>2</sup>,**

**KN p. č. 800/3 ostatní plocha – silnice, o výměře 91 m<sup>2</sup>,**

**KN p. č. 800/4 ostatní plocha – silnice, o výměře 12 m<sup>2</sup>,**

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního  
pracoviště Pelhřimov na LV č. 328, pro **katastrální území Kletečná u Humpolce** a obec  
Humpolec (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí dle účetní evidence předávajícího:

Katastrální území Hybrálec

- parc. č. 1419/10 - částku 174,- Kč (slovy: jednostosedmdesátčtyřikorunčeských)
- parc. č. 1419/39 - částku 18,- Kč (slovy: osmnáctkorunčeských)
- parc. č. 1419/43 - částku 27,- Kč (slovy: dvacetsedmkorunčeských)

Katastrální území Kletečná u Humpolce

- parc. č. 800/2 - částku 252,- Kč (slovy: dvěstěpadesátdvěkorunčeské)
- parc. č. 800/3 - částku 273,- Kč (slovy: dvěstěsedmdesátčtyřikorunčeských)
- parc. č. 800/4 - částku 36,- Kč (slovy: třicetšestkorunčeských)

## II.

### Převod vlastnického práva

Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Kraje Vysočina nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

**KN p. č. 1419/10 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>,**

**KN p. č. 1419/39 ostatní plocha – silnice, o výměře 6 m<sup>2</sup>,**

**KN p. č. 1419/43 ostatní plocha – silnice, o výměře 9 m<sup>2</sup>,**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na LV č. 217, pro **katastrální území Hybrálec** a obec Hybrálec (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

**KN p. č. 800/2 ostatní plocha – silnice, o výměře 84 m<sup>2</sup>,**

**KN p. č. 800/3 ostatní plocha – silnice, o výměře 91 m<sup>2</sup>,**

**KN p. č. 800/4 ostatní plocha – silnice, o výměře 12 m<sup>2</sup>,**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na LV č. 328, pro **katastrální území Kletečná u Humpolce** a obec Humpolec (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Kraj Vysočina tyto předmětné pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemků pod pozemní komunikací II. třídy (k.ú. Hybrálec) a pod pozemní komunikací III. třídy (k.ú. Kletečná u Humpolce).

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny pozemní komunikací II. třídy (k.ú. Hybrálec) a pozemní komunikací III. třídy (k.ú. Kletečná u Humpolce) ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nachází pozemní komunikace II. třídy (k. ú. Hybrálec) a pozemní komunikace III. třídy (k. ú. Kletečná u Humpolce) ve vlastnictví Kraje Vysočina, je realizován na základě žádosti Kraje Vysočina, ze dne 12. 3. 2018.

Kraj Vysočina prohlašuje, že jsou předmětné pozemky v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěny stavbou pozemní komunikace II. třídy (k. ú. Hybrálec) a pozemní komunikace III. třídy (k. ú. Kletečná u Humpolce), které jsou v jeho vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbou pozemní komunikace II. třídy (k. ú. Hybrálec) ve vlastnictví Kraje Vysočina, bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem dne 27. 3. 2018 a Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny dne 21. 3. 2018 a stavbou pozemní komunikace III. třídy (k. ú. Kletečná u Humpolce) ve vlastnictví Kraje Vysočina, bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem dne 4. 4. 2018 a Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny dne 19. 3. 2018.

### III.

#### **Stav předmětu bezúplatného převodu**

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kraj Vysočina prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Kraj Vysočina ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

#### **Platnost právního jednání**

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, dle Statutu čj.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

### V.

#### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Kraj Vysočina, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Kraj Vysočina.

### VI.

#### **Vrácení předmětu bezúplatného převodu**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

## VII. Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

## VIII. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném znění.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Kraj Vysočina prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 19. 6. 2018 usnesením 0494/04/2018/ZK.
2. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí Lesy ČR. Kraj Vysočina je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží Lesy ČR a Kraj Vysočina a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.

8. Smluvní strany prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

Druhá smluvní strana:

V Jihlavě, dne - 9 -07- 2018

V Jihlavě, dne 21. 06. 2018

