



3500/U/2018-HMSU

Č.j.: UZSVM/U/10192/2018-HMSU

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,
které zastupuje Ing. Tomáš Gross, Ph.D, ředitel Závodu Praha
IČO: 65993390
(dále jen „předávající“),

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/U/10192/2018-HMSU

(č. j. 8333/21/18-21600.2/Ba)

Čl. I.

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

Pozemky

- **parcela číslo 138/7** o výměře 4259 m², ostatní plocha, silnice, hodnota pozemku v účetnictví **612 863,60 Kč**
- **parcela číslo 138/10** o výměře 95 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota pozemku v účetnictví **16 960,00 Kč**
- **parcela číslo 175/4** o výměře 1589 m², ostatní plocha, silnice, hodnota pozemku v účetnictví **181 121,50 Kč**
- **parcela číslo 176/12** o výměře 157 m², ostatní plocha, silnice, hodnota pozemku v účetnictví **16 001,40 Kč**
- **parcela číslo 188/20** o výměře 539 m², ostatní plocha, silnice, hodnota pozemku v účetnictví **59 550,40 Kč**
- **parcela číslo 188/21** o výměře 56 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota pozemku v účetnictví **5 870,80 Kč**
- **parcela číslo 188/29** o výměře 754 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetnictví **135 720,00 Kč**

- **parcela číslo 188/47** o výměře 948 m², ostatní plocha, silnice, hodnota pozemku v účetnictví **147 074,00 Kč**
- **parcela číslo 188/63** o výměře 730 m², ostatní plocha, silnice, hodnota pozemku v účetnictví **109 504,10 Kč**
- **parcela číslo 190/6** o výměře 25 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota pozemku v účetnictví **3 018,20 Kč**

vše zapsané na listu vlastnictví č. 74 pro katastrální území Český Újezd, obec Chlumeč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „převáděný majetek“).

ČI. II.

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č. j. 12772/21/17-21600.2/Ba ze dne 11. 8. 2017. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím. Předáním převáděného majetku se současně mění příslušnost hospodařit s převáděným majetkem a příslušným hospodařit s převáděným majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

ČI. III.

Převáděný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemková parcela p. č. 138/10 je zatížena věcným břemenem podle Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., pro umístění stavebního objektu Přeložka telefonního kabelu podél silnice III/25364, včetně práva strpět omezení v ochranném pásmu a právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií, v rozsahu geometrického plánu č. 167-101/2005.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá zvláštnímu zákonnému režimu.

9. Předávající prohlašuje, že pozemek p. č. 138/7 je zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti, a. s., konkrétně se jedná o vodovodní řad DN<500.

Předávající prohlašuje, že pozemek p. č. 138/7 a 138/10 je zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Předávající prohlašuje, že pozemek p. č. 138/7 je zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., konkrétně se jedná o nadzemní vedení VN do 35 kV.

10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

ČI. V.

V souvislosti s převáděným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k převáděnému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

ČI. VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný Katastrální úřad.
5. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu přejímající.

6. Fyzické předání a převzetí převáděného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.
7. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16. 7. 2018

V Ústí nad Labem dne 20. 6. 2018

Ředitelství silnic a dálnic ČR

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Tomáš Gross, Ph.D
ředitel Závodu Praha

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy:

Příloha č. 1 - seznam předávaných dokumentů

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit
s majetkem státu
č. j. UZSVM/U/10192/2018-HMSU
(č. j. 8333/21/18-21600.2/Ba)**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly pro vlastnické právo České republiky a příslušnost hospodařit předávajícího:

- Kupní smlouva č. j. 25759/02-21310-Gr. ze dne 27. 12. 2002 + GP č. 154-38/2007
- Kupní smlouva č. j. 19267/13-21100-hak ze dne 12. 12. 2003
- Kupní smlouva č. j. 13742/02-21310-Gr. ze dne 18. 7. 2003
- Kupní smlouva č. j. 4584/03-21011-Gr. ze dne 7. 3. 2003
- Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1 015 H03/08 ze dne 21. 10. 2004 + GP č. 177-38/2007, GP 161-38/2007
- Smlouva o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 57105/98 ze dne 11. 6. 2001 + GP č. 87-132/97, GP č. 111-27/2001

1. Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku České republiky č. j. 12772/21/17-21600./Ba ze dne 11. 8. 2017

2. Sdělení KPÚ Ústeckého kraje o uplatnění restitučních nároků na vydání podle zákona č. 229/91 Sb. a zákona č. 428/2012 Sb.

3. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:

- Schvalovací protokol + přílohy
- Zveřejnění nabídky převáděného majetku státním institucím na stránkách ÚZSVM
- Vyjádření exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jana Fojtová, soudní exekutor
- Smlouva o zřízení věcného břemene

V Praze dne 16. 7. 2018

V Ústí nad Labem dne 20. 6. 2018

Ředitelství silnic a dálnic ČR

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Tomáš Gross, Ph.D
ředitel Závodu Praha

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem