

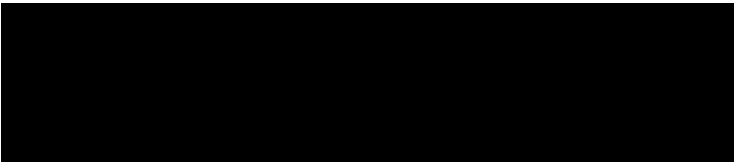
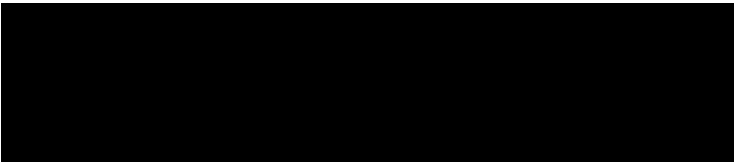
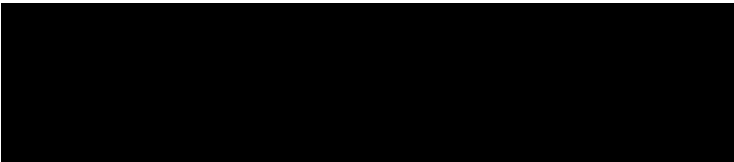


Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

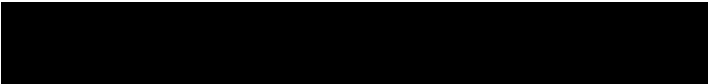
1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: PhDr. Jana Müllerová, PhD., vedoucí odboru městských
organizací a školství MmÚ
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. ČEZ Bytové domy s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Pavlem Zteiskarem, jednatelem
Ing. Janem Čadílkem, jednatelem
se sídlem: Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4
IČ: 06192548
DIČ: CZ06192548


Pověřená osoba k jednání: *Miroslav Heligr, jednatel*

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na Domov pro seniory
Chlumeč – rekonstrukce plynové kotelny v souladu s ustanovením § 2586 a násl.
občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být
touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**DS Chlumeč – rekonstrukce plynové kotelny**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle Výzvy veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Nabídka zhotovitele“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Výzvy. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený ve Výzvě,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Výzvy.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla spočívající v rekonstrukci plynové kotelny v Domově pro seniory Chlumeč (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v rekonstrukci plynové kotelny v Domově pro seniory Chlumeč. Zejména se jedná o tyto činnosti:
 - výměna stávajících stacionárních kotlů, které budou demontovány, včetně kompletního rozvodu zemního plynu až k hlavnímu přívodu plynu do kotelny. Dále bude demontováno potrubí ÚT od stávajících kotlů až k napojením na rozdělovač – sběrač. Demontovány budou i kouřovody od kotlů do komínového průduchu. Po demontáži části stávajícího potrubí ÚT a kotlů budou provedeny zednické opravy podlahy. K novým plynovým kotlům umístěným v sousední místnosti bude přiveden od hlavního uzávěru plynu plynovod z trubek ocelových černých, spojovaných svařováním. V kotelně budou umístěny tři plynové kotle o výkonu 3 x 98,8kW.Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena ve Výkazech výměr a v projektové dokumentaci, které jsou součástí této smlouvy.
3. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění.
5. Pro případ nutné vícepráce (dodatečné práce) je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést.
6. Pokud v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vzniknou vícepráce (dodatečné práce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v zadávacím řízení předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy, mohou být tyto práce zadány zhotoviteli za předpokladu, že

dodatečné práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu plnění, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli nebo ačkoliv je toto oddělení technicky nebo ekonomicky možné, jsou dodatečné práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu plnění dle této smlouvy a zároveň celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne o více než 30 % z předpokládané hodnoty zadané veřejné zakázky ani nepřesáhne 30 % nabídnuté ceny zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy. Na dodatečné práce bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

7. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo ve sjednaném termínu řádně převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle této smlouvy.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Domov pro seniory Chlumec, Pod Horkou č.p. 85, 403 39 Chlumec.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž rekonstrukce plynové kotelny bude provedena nejpozději do 31. 08. 2018.
3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatel prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
6. Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatel ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedeného díla a jeho vlastností se závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH (ZD pro 15 % DPH) 1 257 772,77 Kč

DPH 15 % 188 665,92 Kč

Cena celkem včetně DPH 1 446 438,69 Kč

(Slovy: „jedenmiliončtyřistačtyřicetšesttisícčtyřistatřicet osm korun českých a šedesátdevět haléřů“)

2. Celková cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna.
3. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě faktury, která bude Objednatel odsouhlasena.
4. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení 10 % z celkové ceny sjednané za předmět plnění až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen „zádržné“). Uvolnění této částky provede objednatel do 15 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíše smluvní strany protokol.

5. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“).
6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOU druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOU s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, již škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro prováděné dílo. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla pověřenou osobou uvedenou v článku č. XIII této Smlouvy, přičemž pověřená osoba je oprávněna Zhotovitele bezodkladně písemně upozornit na zjištěné vady či nedostatky.
4. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
5. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 3 tohoto článku budou písemně zaznamenány s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
6. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení díla, tak aby dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V

případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.

9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
10. Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat Objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
3. O postupu prací je zhotovitel povinen vést písemné záznamy, které má uložen u sebe. Při odevzdání díla předá jedno kompletní vyhotovení písemných záznamů objednateli.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností, vyplývajících z této smlouvy, zejména v trvale nekvalitní práci je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. Zjištěné skutečnosti se zaznamenávají do písemných záznamů.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou a platnými normami.
7. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce, jež vyplývají z této smlouvy.

VIII. Součinnost a komunikace smluvních stran, podklady určené k provedení díla

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění díla řádně a včas nad rámec pravidelných koordinačních porad poskytne Zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému dílu.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
5. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XIII této Smlouvy.
8. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XIII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

IX. Poddodavatelé

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
4. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
5. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VIII této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

X. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitel dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI odst. 9 této Smlouvy.

XI. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Záruční lhůta na provedené dílo činí 48 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, a dle technické specifikace.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 30 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.
11. Vlastníkem díla do doby než se dílo stane součástí nemovitosti je zhotovitel. Když se dílo stane součástí nemovitosti, stává se vlastníkem díla objednatel. Nebezpečí škody při provádění díla nese zhotovitel a to až doby řádného předání díla objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl do nemovitosti včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

XII. Sankce

1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení se splněním díla či termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla dle této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla či příslušné nesplněné části díla sjednané touto smlouvou, s jehož plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.

2. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se Objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
4. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XIII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran:
 - a) Za objednatele



- b) Za zhotovitele



XIV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započatí provádění díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.

5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - c) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení ceny za provedení díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),

- b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
 9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
 10. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
 11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
 12. Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Nabídka zhotovitele + Výkazy výměr
 - Projektová dokumentace
 - Seznam poddodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne 10.7.2018

Objednatel:



PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru městských organizací
a školství
Magistrátu města Ústí nad Labem

Zhotovitel:



REKAPITULACE

ZRN	Dodávka	243525
	Montážní materiál	0
	zednické práce	0
	Montáž	120000

VRN	Doprava a obal	0
	Provozní vlivy	0
	Geodetické zaměření rozvodu nn	0
	Rušení provozem investora	0

DRN	Výchozí revize	3500
-----	----------------	------

Celkem bez DPH	367025
	55053,75
Celkem včetně DPH	422078,8

Akce	Kotelna Chlumeč, měření a regulace, elektroinstalace
------	--

pořadové číslo	popis položky	počet	cena/jednotku	celková cena
rozdávěč R-MR				
1	plastová skříň nástěnná 800/1000/270	1	8717,5	8717,5
2	jistič 16A/3P/B	1	540	540
3	stykač 16/3P, 230V, 50 Hz	1	562,5	562,5
4	jistič 2A/1P/C	5	283,75	1418,75
5	jistič 10A/1P/B	5	151,25	756,25
6	proudový chránič s NO 16A/1N/0,03	1	1187,5	1187,5
7	svorka řadová do 2,5	80	11,25	900
8	vývodky do P21	25	13,75	343,75
9	kaskádový radič pro 3 kotle	1	34875	34875
10	regulátor topného okruhu	5	14875	74375
Instalační materiál				
11	svorkovnicová skříňka nástěnná + SP96	6	187,5	1125
12	tlačítko nouzového vypnutí v plastové skříni	1	818,75	818,75
13	čidlo teploty náběhové vody	5	900	4500
14	čidlo teploty kotlové vody	1	950	950
15	čidlo úniku plynu	1	3693,75	3693,75
16	čidlo zaplavení	1	1450	1450
17	vypínač nástěnný řazení 1	2	156,25	312,5
18	zásuvka nástěnná 230V/16A	2	237,5	475
19	svítidlo zářivkové 2x36W, IP 54, EP, komp.	4	848,75	3395
20	kabel CYKY 5Jx4	30	62,5	1875
21	kabel CYKY 3Jx1,5	40	15	600
22	kabel CYKY 3Jx2,5	40	22,5	900
23	kabel CYKY 3Ox1,5	8	15	120
24	Kabel JYTY 3x1	151	16,25	2453,75
25	kabel JYTY 7x1	42	22,5	945
26	plastová trubka průměr 16	50	15	750
27	drátový kabelový žlab 100 mm	452	211,25	95485
30	montáž	240	500	120000
CENA CELKEM				363525

DS Chlumeck , Pod Horkou 85 - slepý rozpočet

723 11-	Vnitřní plynovod				
11-1203	DN20	m	12	384,06	4 608,72
11-1204	DN25	m	5	404,80	2 024,00
15-0312	DN50	m	24	510,38	12 249,12
19-0204	přípojky ke kotlům	soub	3	1 846,08	5 538,24
23-	armatury se dvěma závitami				
23-0104	protipožár.armatura firebag	ks	3	280,75	842,25
spc	ele.mag.ventil Paveko 1050 DN50	ks	1	7 213,60	7 213,60
spc	detektor úniku plynů DSD 01	sou	1	3 498,66	3 498,66
	montáž armatur se dvěma závitami				
23-9101	DN15	ks	4	81,59	326,36
23-9103	DN25	ks	3	110,41	331,23
23-9106	DN50	ks	1	211,55	211,55
	montáž DSD 01	sou	1	318,01	318,01
	celkem				37 161,74
998 723 201	přesun hmot	%	0,05	37 161,74	1 858,09
	celkem				39 019,83
731-25 Kotelny:					
SPC	plyn.závěs.kotel Wolf CGB 100	sou	3	100 320,00	300 960,00
	čerpadl. Skupina CGB M5-100	sou	3	23 107,67	69 323,01
	eksterní .modul rozhraní	sou	1	3 142,43	3 142,43
	snímač ohřívače vody	ks	1	849,30	849,30
	směšovač MM	sou	1	5 182,44	5 182,44
	kaskádový řadič	sou	1	7 976,94	7 976,94
	čerpadlo kondenzátu ke kotli	sou	3	11 922,13	35 766,39
	propojovací prvky	sou	1	3 169,20	3 169,20
	stojan kotlů	sou	3	5 130,00	15 390,00
	demineralizační kolona DKC 25 + filtr	sou	1	28 086,18	28 086,18
	náhradní náplň do kolony	ks	1	912,00	912,00
	montáž kolony	sou	1	1 218,99	1 218,99
731 24-4495	montáž kondenz. Kotlů do100kW	sou	3	5 567,83	16 703,49
731 81-	Nucené odtahy spalin				
spc	základní sada odkouření CGB 75/100	sou	1	13 162,46	39 487,38
	doplňková sada DN160/110	sou	1	6 612,00	6 612,00
	souprava do šachty	sou	1	8 861,90	8 861,90
	trubka DN200/2000mm	ks	7	3 075,72	3 075,72
	distanční držák DN200	ks	7	566,58	3 966,06
	spojovací materiál	sou	1	1 710,00	1 710,00
	montáž odkouření	sou	1	6 610,13	6 610,13
	celkem kotelny				559 003,56
998 73-1202	přesun hmot v objektech	%	0,05	559 003,56	27 950,18
	celkem kotelny				586 953,74
732 11- Strojovny:					
spc	zásobník TV Regulus RBC500HP	sou	1	25 743,71	25 743,71
21-9124	montáž zásobníku 500 HP	sou	1	6 803,51	6 803,51
33-1621	nádoby expanzní tlaková 150 l	sou	2	4 774,17	9 548,34
33-1777	bezpečnostní uzávěr pro měření tlaku	ks	1	1 386,55	1 386,55
42-1472	čerpadlo Magma 32-80	sou	2	10 476,83	20 953,66

42-1416	čerpadlo Magma 25-60	sou	1	8 141,31	8 141,31
42-9122	montáž čerpadel DN32	sou	3	1 392,23	4 176,69
	HVDT III - max 17m3	sou	1	10 981,10	10 981,10
	celkem				87 734,87
73-2293	přesun hmot	%	0,05	87 734,87	4 386,74
	celkem strojovny				92 121,61

733 11	Potrubí:				
	v kotelnách a strojovnách z trubek ocelových				
11-1215	DN25	m	8	391,22	3 129,76
11-1216	DN32	m	16	518,50	8 296,00
11-1217	DN40	m	8	585,39	4 683,12
11-1218	DN50	m	24	754,35	18 104,40
12-1229	o 108/4,0	m	12	1 895,24	22 742,88
	zkoušky těsnosti potrubí				
19-0217	do DN50	m	56	10,14	567,84
19-0232	do 133/5,0	m	12	27,19	326,28
	ochrana potrubí termoizol. Trubicemi				
81-1253	do DN50	m	24	212,79	5 106,96
81-1256	do DN100	m	12	321,34	3 856,08
	celkem				66 813,32
998 73-3201	přesun hmot do 6m	%	0,05	66 813,32	3 340,67
	celkem potrubí				70 153,99

734 10	Armatury				
	X.17 montáž armatur přírubových DN100	sou	6	2 854,54	17 127,24
16-3429	filtr DN100	sou	1	2 019,48	2 019,48
19-3117	mezipřírubová klapka DN100	sou	5	1 127,92	5 639,60
	montáž závitových armatur se dvěma závity				0,00
20-9115	DN 25	ks	6	107,15	642,90
20-9116	DN32	ks	16	128,31	2 052,96
20-9117	DN40	ks	6	165,87	995,22
20-9118	DN50	ks	12	202,23	2 426,76
24-2415	ventil zpětný závit DN32	ks	1	108,97	108,97
205-1135	ventil pojistný závitový DN25	ks	3	801,31	2 403,93
29-1245	filtr závitivý DN32	ks	1	173,30	173,30
	kulové kohouty				
29-2714	DN20	ks	5	127,71	638,55
29-2716	DN32	ks	6	197,81	1 186,86
41-1117	teploměr s jímkou	ks	4	401,29	1 605,16
41-1601	ochranná jímka do DN25	ks	4	918,82	3 675,28
	celkem				40 696,21
73-4201	přesun hmot	%	0,05	40 696,21	2 034,81
	celkem armatury				42 731,02

	Demontáž				
20-0828	demontáž kotlů do 100kW	ks	4	3 066,14	12 264,56
39-1821	vypouštění vody z kotlů čerpadlem	ks	4	265,82	1 063,28
21-2815	demontáž ohř. vody stajatých	ks	1	1 024,25	1 024,25
11-0808	demontáž potrubí do dN80	m	32	64,56	2 065,92
109-1828	odřezání držáků	ks	24	535,39	12 849,36
10-0812	demontáž armatur do DN100	ks	24	279,24	6 701,76
	celkem				35 969,13
89-0801	přesun hmot	%	0,05	35 969,13	1 798,46
	celkem demontáže				37 767,59

Rekapitulace :

Vnitřní plynovod	39 019,83
kotelny	586 953,74
strojovny	92 121,61
potrubí	70 153,99
armatury	42 731,02
celkem nová část	830 980,19
demontáže	37 767,59
celkem kotelny	868 747,77

Celková rekapitulace:

Ústřední topení dom. plynovod	868 747,77
elektro	367 025,00
nátěry	3 500,00
stavební úpravy	15 000,00
vedení do provozu	3 500,00
celkem rekonstrukce bez DPH	1 257 772,77
DPH	188 665,92
CELKEM	1 446 438,69