

Státní veterinární správa
Slezská 100/7
120 56 Praha 2



Č. j. SVS/2018/011123-M

SMLOUVA

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Česká republika - Státní veterinární správa

Sídlo: Slezská č. 100/7, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
Zastoupená: MVDr. Alešem Zatloukalem, ředitelem Krajské veterinární
správy Státní správy pro Olomoucký kraj – pověření č. j.
SVS/2016/056027-M ze dne 13.5.2016 (Příloha č.1)
IČ: 00018562
DIČ: není plátcem DPH
Banka: ČNB Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**povinný**“

a

EFEKT LAK s.r.o.

Sídlo: Vrahovická č. 2527/5, 796 01 Prostějov
Spisová značka: C vložka 87162 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 03864367
DIČ: CZ03864367
Zastoupená jednatelem: **Kamilem Němcem** - jednatelem, [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5933/12 a 5933/3 zapsaného na LV č. 778 v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov (dále jen služební pozemek) a Státní veterinární správa, Slezská 100/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2 je příslušná hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Příslušnost

hospodařit s majetkem státu vznikla na základě zřizovací listiny č.j. 1604/2012-MZE-12143. Povinný dále prohlašuje, že příslušnost hospodaření ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebném pozemku je uloženo Plynárenské zařízení (dále jen PZ) a to STL plynová přípojka s typovou skříní pro Hlavní uzávěr plynu (dále jen HUP) Regulaci tlaku plynu a měření plynu (dále jen MAR) a NTL plynovod Odběrního plynového zařízení (dále jen OPZ), včetně jejich součástí a příslušenství, opěrných bodů.
3. Specifikace věcného břemene na základě geometrického plánu č. 6052-3122/2017: parc. číslo 5933/12 k.ú. Prostějov: délka PZ 39,74 m, plocha věcného břemene 84,47 m², parc. číslo 5933/3 k.ú. Prostějov: délka PZ 123,15 m, plocha věcného břemene 259,13 m². Celkem: délka PZ 162,89 m, plocha věcného břemene 343,60 m².

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku zařízení PZ a OPZ,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1,0 m na obě strany od půdorysu zemního vedení STL přípojky PZ a NTL plynovodu OPZ.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6052-3122/2017 ze dne 15.11.2017 vyhotoveném ZK-Brno s.r.o., Marie Hübnerové 58, 621 00 Brno. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 2).
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku (sečení trávy, údržba porostů) nese povinný.
7. Náklady spojené s údržbou a opravami předmětného PZ a OPZ nese oprávněný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene

Úplata za zřízení věcného břemene je vypočtena v souladu se znaleckým posudkem číslo 2924-8/16 ze dne 9.5.2016, který vypracoval Ing. Petr Foltýnek, a to následujícím způsobem:

Věcné břemeno parc. č. 5933/12 – 79 Kč/m ² x 84,47 m ² =	6 673,13 Kč
Věcné břemeno parc. č. 5933/3 – 78 Kč/m ² x 259,13 m ² =	20 212,14 Kč
Věcné břemeno chůze a jízdy 5933/3	10 000,00 Kč
Věcné břemeno chůze a jízdy 5933/12	10 000,00 Kč
Cena za znalecký posudek	3 000,00 Kč

Celkem	49 885,27 Kč
zaokrouhleno	49 886,00 Kč

2. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu 49 886 Kč nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně PZ a OPZ je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily PZ a OPZ včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Oprávněný, jakožto provozovatel distribuční soustavy PZ a OPZ, je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

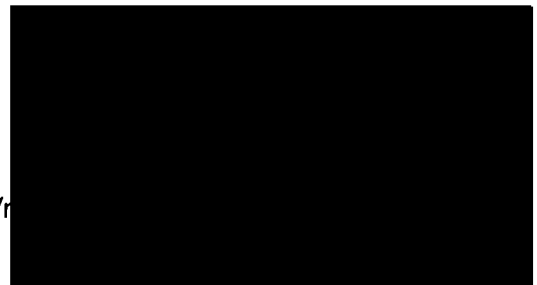
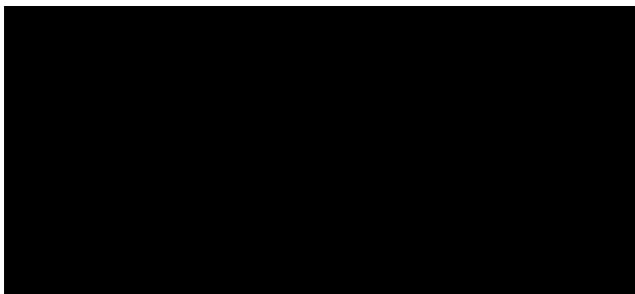
2. Povinný prohlašuje, že je povinen tuto smlouvu uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“) a oprávněný současně prohlašuje, že tuto skutečnost akceptuje.
3. S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, oprávněný souhlasí se zpracováním nezbytných osobních/identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy povinným a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů.

VII.

Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Olomouci dne 19.7.2018

V Prostějově dne 19.7.2018



Podle ověřovací knihy Magistrátu Města Olomouce
poř.č. legalizace 193/0670/2018/sedim
uznal/a podpis na listině za vlastní
jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele
adresa místa trvalého pobytu

V Olomouci dne 19.7.2018



Legalizaci provedl/a
Michaela SEDLÁČKOVÁ

Handwritten signature

Ověřovací doložka pro legalizaci
podle ověřovací knihy pošty: Držovice

Por.č.: 79607-0089-0169

Vlastnoručně podepsal: KAMIL NĚMEC
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Průkaz a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Držovice, dne 25.07.2018
Směkatová Marcela





**Státní
veterinární
správa**

Státní veterinární správa

Slezská 100/7, Praha 2, 120 56
T: +420 227 010 111, F: +420 227 010 191
Elektronická adresa podatelny: epodatelna@svscr.cz
ID datové schránky: d2vairv



svsps625a19b5

Č. j.: SVS/2016/056027-M

V Praze dne 13.05.2016

Pověření

Já, níže podepsaný, MVDr. Zbyněk Semerád, [redacted] ústřední ředitel Státní veterinární správy, se sídlem Slezská 100/7, 120 56 Praha 2, IČ: 00018562, jako vedoucí služebního úřadu a služební orgán ve smyslu zákona č. 234/2014 Sb., o státní službě, pověřuji MVDr. Aleše Zatloukala, [redacted] ředitele KVS SVS pro Olomoucký kraj, státního zaměstnance Státní veterinární správy, k zajištění řízení o zřízení věcného břemene mezi Státní veterinární správou a firmou EFEKT-LAK s.r.o., Vrahovická 2527/5, 796 01, Prostějov, a to konkrétně ve věci:

Umístění plynovodní přípojky s objektem HUP a MAR a odběrního plynového zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na pozemku parc. č. 5933/12 a 5933/3 zapsaných na LV č. 778 pro k.ú. Prostějov, jehož výlučným vlastníkem je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má udělenou Státní veterinární správa, Slezská 100/7, Vínohrady, 120 00 Praha 2.

Toto pověření se vztahuje ke všem právním úkonům, jednáním a činnostem, které vyplývají pro Státní veterinární správu z příslušných právních předpisů, jakož i smluv týkajících se uvedeného nemovitého majetku.

Výše uvedený je oprávněn pověřit dalšího zaměstnance k jednání před správcem daně ve stejném rozsahu.

MVDr. Zbyněk Semerád
ústřední ředitel
podepsáno elektronicky

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **107522499-197416-180509125526**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 09.05.2018 v 12:56:01. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a kvalifikovaný certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1D 86 E3**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **MVDr. Zbyněk Semerád, ústřední ředitel, Státní veterinární správa, Státní veterinární správa, 990077, Státní veterinární správa [IČ 00018562]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 09.05.2018 v 12:56:01. Údaje o časovém razítku: datum a čas **13.05.2016 14:27:22**, číslo kvalifikovaného časového razítka **00 A9 1D 1B**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA Qualified CA/RSA 07/2015, První certifikační autorita, a.s.**

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Státní veterinární správa

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

09.05.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Kateřina Kvapilová

Otisk úředního razítka:



107522499-197416-180509125526

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenc.		ha	m ²	
5933/3											5933/3		778			
5933/12											5933/12		778			

Oprávněný: dle listiny

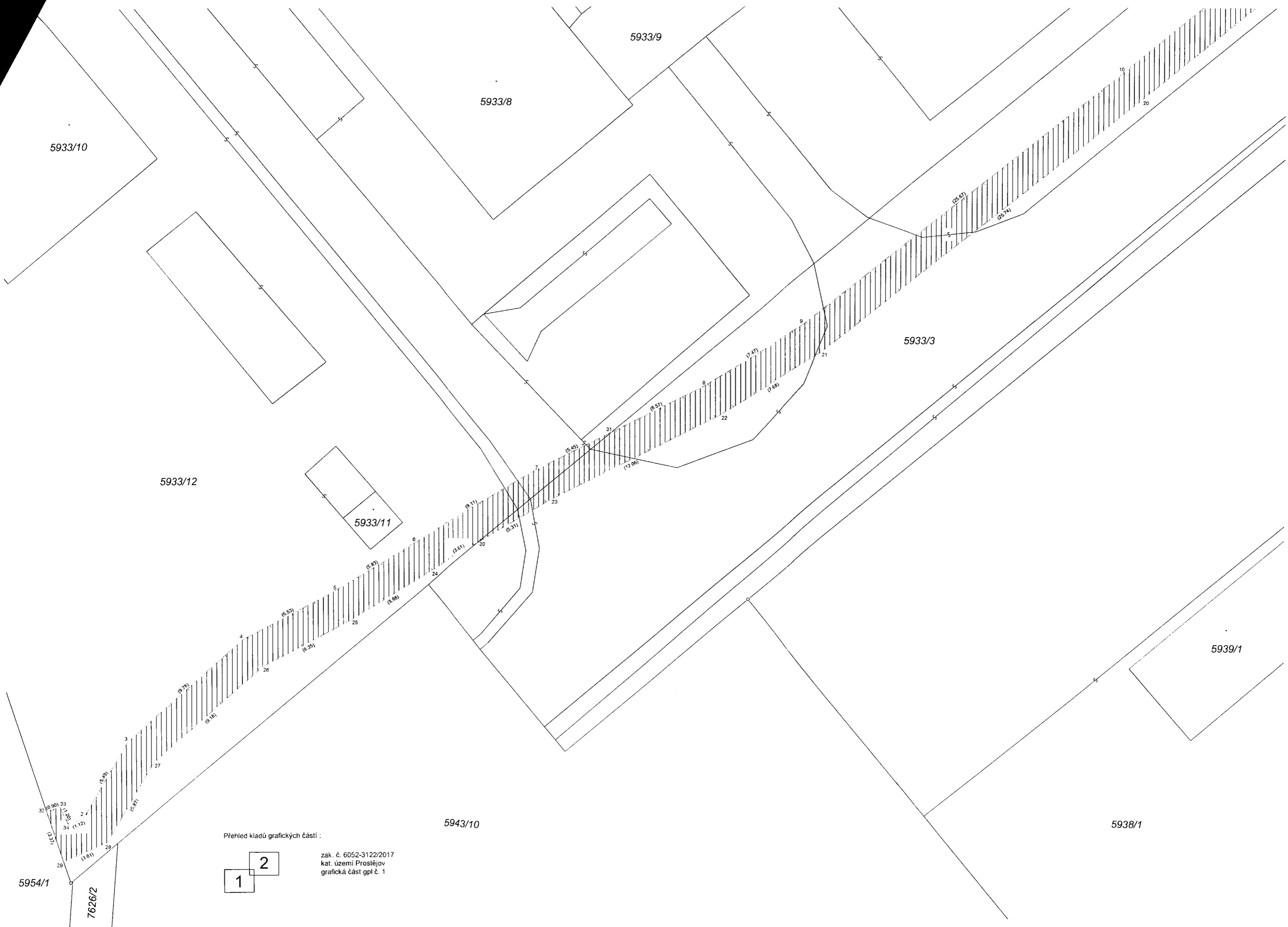
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):

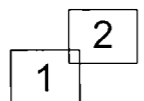
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
2812-954	559603.81	1132291.22	6
2	559726.56	1132387.91	3
3	559723.75	1132383.19	3
4	559716.39	1132376.75	3
5	559710.60	1132373.73	3
6	559705.60	1132370.73	3
7	559697.74	1132366.13	3
8	559686.97	1132360.80	3
9	559680.59	1132356.92	3
10	559660.43	1132341.03	3
11	559638.68	1132323.31	3
12	559617.10	1132304.17	3
13	559603.10	1132292.64	3
14	559604.07	1132291.43	6
15	559602.44	1132290.11	6
16	559600.17	1132292.95	3
17	559604.20	1132296.27	3
18	559615.71	1132305.74	3
19	559637.32	1132324.91	3
20	559659.17	1132342.71	3
21	559679.39	1132358.64	3
22	559685.95	1132362.64	3
23	559696.76	1132367.99	3
24	559704.46	1132372.49	3
25	559709.58	1132375.57	3
26	559715.21	1132378.51	3
27	559722.12	1132384.55	3
28	559725.12	1132389.59	3
29	559727.89	1132390.76	3
30	559701.34	1132370.67	3
31	559692.86	1132363.71	3
32	559728.96	1132387.56	3
33	559728.11	1132387.27	3
34	559727.59	1132388.35	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hybášková	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hybášková
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2594/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2594/12
		Dne: 15.11.2017 Číslo: 537/2017	Dne: 23.11.2017 Číslo: 573/2017
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: ZK-Brno s.r.o. 	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel. <div style="text-align: center;"> KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Jaromír Šašinka PGP-1552/2017-709 2017.11.23 07:56:18 CET </div>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 6052-3122/2017 Okres: Prostějov Obec: Prostějov Kat. území: Prostějov Mapový list: Prostějov 3-6/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



Přehled kladů grafických částí :



zak. č. 6052-3122/2017
 kat. území Prostějov
 grafická část gpl č. 1

5954/1

7626/2

5933/10

5933/12

5933/11

5933/8

5933/9

5933/3

5943/10

5939/1

5938/1

32 (0,90) 33 (1,06)
 34 (1,12)
 29 (3,01)
 28 (5,97)

3 (5,45)

4 (9,78)

5 (9,16)

6 (6,53)

7 (6,35)

8 (6,99)

9 (6,98)

10 (8,11)

11 (6,45)

12 (5,31)

13 (8,61)

14 (12,06)

15 (6,57)

16 (7,47)

17 (7,68)

18 (25,67)

19 (25,74)

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

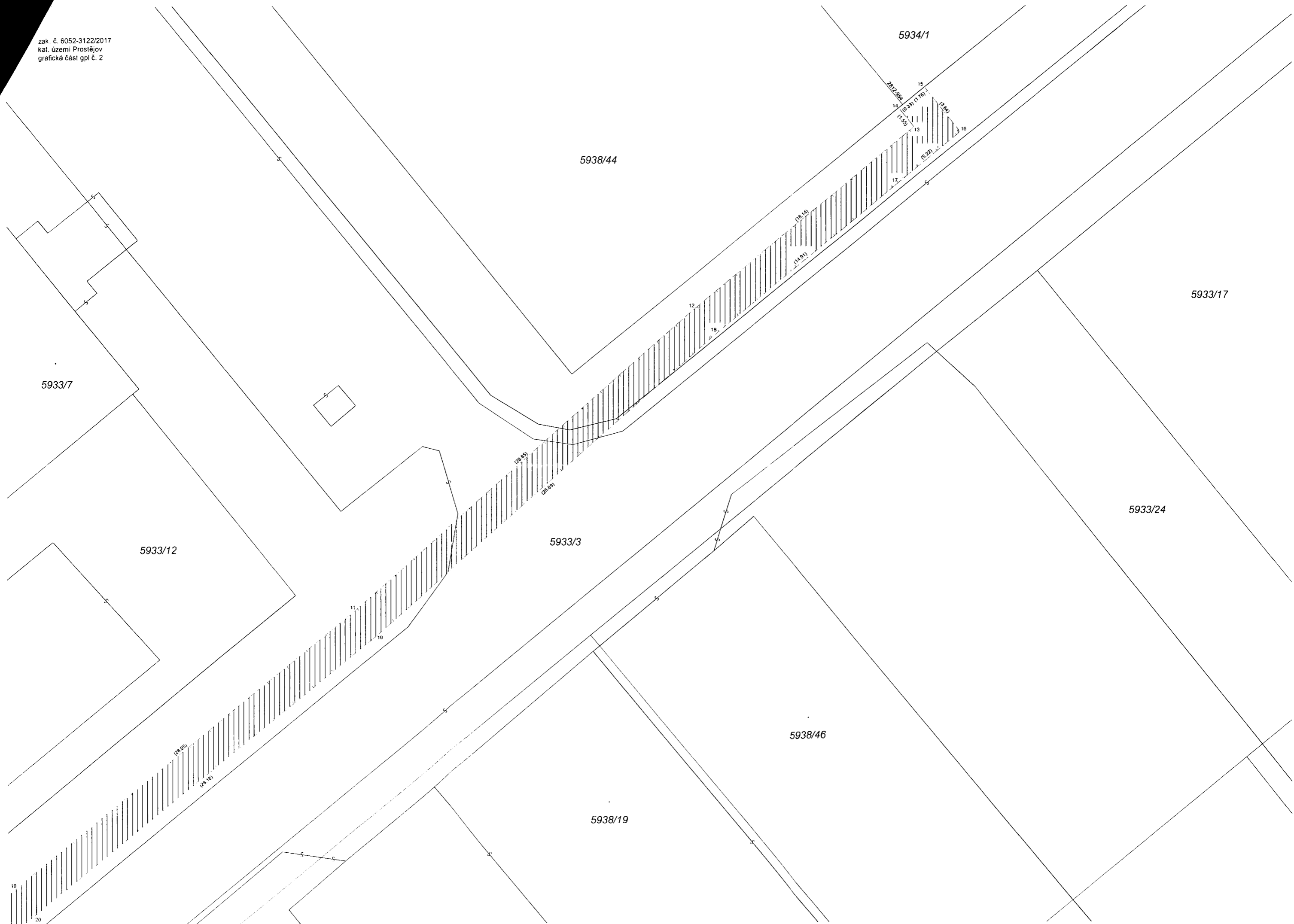
31

32

33

34

zak. č. 6052-3122/2017
kat. území Prostějov
grafická část gpl č. 2



5933/7

5933/12

5933/3

5933/24

5933/17

5938/44

5938/19

5938/46

5934/1