

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti

označena povinnou osobou č. 0307006418,  
označena oprávněnou osobou č. 7700071523\_1/VB

kteřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely tyto smluvní strany:

## Město Třebíč

se sídlem: Karlovo nám. 104/5, 67401 Třebíč  
zastoupené: Ing. Marií Černou, místostarostkou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629

dále jen „**vlastník služebného pozemku**“ nebo též „**povinná osoba**“

a

## GasNet, s. r. o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

dále jen „**oprávněná strana**“ nebo též „**oprávněná osoba**“

takto:

## ČLÁNEK I.

### Úvodní ustanovení

1. Vlastník služebného pozemku (povinná osoba) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 123/2, 1461/5, 1461/6, 1461/7, 1461/33, 1507/1, vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč** (dále jen „služebný pozemek“).
2. Služebný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 10001.
3. Oprávněná osoba prohlašuje, že je vlastníkem **plynárenského zařízení, číslo stavby: 7700071523, v délce trasy 352,95 m** (dále jen „plynárenské zařízení“ nebo též „vedení“ nebo „sít“), vybudovaného v rámci akce „**7700071523 Reko MS Třebíč – Smila Osovského**“ povolené na základě Územního souhlasu č. j. OV 14651/16 – SPIS 3826/2016/Ča, ze dne 24.06.2016, vydaného MěÚ Třebíč, odbor výstavby. Plynárenské zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve prospěch oprávněné osoby ze služebnosti se **formou služebnosti** (dále též „věcné břemeno“) zakládá právo oprávněné osobě vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a provozovat plynárenské zařízení na a ve služebném pozemku, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a v právu vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami

a provozováním plynárenského zařízení v souladu s ust. § 59 energetického zákona. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém **plánu č. 6186-249/2017** ze dne 08.08.2017, souhlas Katastrálního úřadu dne 17.08.2017, vyhotoveného společností SURGEO s. r. o., Plučárna 3560/1, Hodonín.

2. Vlastník služebného pozemku prohlašuje, že služební pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene.
3. Oprávněná osoba právo služebnosti podle této smlouvy přijímá a vlastník služebného pozemku je povinen toto právo trpět.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na tento služební pozemek mu bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Po provedení a skončení jakýchkoli prací souvisejících s existencí služebnosti je oprávněná osoba povinna ihned na své náklady služební pozemek uvést do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto služebného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku služebného pozemku. Vznikla-li vlastníku služebného pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene oprávněné osoby majetková újma nebo je-li omezen v užívání služebného pozemku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněné osoby, která způsobila majetkovou újmu nebo omezení užívání služebného pozemku, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník služebného pozemku dozvěděl.
6. V případě havárie vedení není pro nezbytné práce k bezprostřednímu odstranění této havárie potřebné předchozí povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace. Vlastník vedení je povinen neprodleně oznámit vlastníku dotčené pozemní komunikace provedení prací, jejich místo alespoň provizorně označit a zabezpečit a zajistit následné uvedení dotčeného úseku pozemní komunikace do původního stavu podle podmínek stanovených v dodatečném povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace. V případě, že k havárii na sítích uložených v komunikaci dojde ve dnech pracovního volna, je oprávněná osoba povinna odstranění havarijního stavu ohlásit nejbližší pracovní den. (ust. § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). **V případě ukládání nových sítí do zpevněných i nezpevněných ploch komunikace, nebo i v případě rekonstrukce stávajících sítí, je oprávněná osoba povinna předem písemně tento záměr oznámit MěÚ Třebíč, příslušnému silničnímu správnímu úřadu a současně požádat o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a odst. 6 písm. d) zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a dle § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění.** Zvláštní užívání bude povoleno na dobu funkčnosti (životnosti) předmětných sítí. Pokud se v průběhu času tyto předpisy změní nebo zruší, bude se oprávněná strana řídit platnou právní úpravou.
7. Oprávněná osoba se zavazuje, pro případ převodu plynárenského zařízení, specifikované v čl. I. odst. 3 a v čl. II. odst. 1. této smlouvy do vlastnictví jiné osoby, přenést své povinnosti ujednané v čl. II. odst. 6. této smlouvy na tuto osobu jako nového nabyvatele plynárenského zařízení, a to ke dni převodu vlastnictví plynárenského zařízení. Dále je oprávněná strana povinna ihned písemně informovat zavázanou stranu o změně vlastnictví plynárenského zařízení. Pokud oprávněná strana kterýkoli svůj výše uvedený (v tomto odstavci) závazek poruší, může zavázaná strana vyúčtovat oprávněné straně za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody – zavázaná strana má vůči oprávněné straně právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

8. Vlastník služebného pozemku bere na vědomí, že plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenské zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
9. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinná osoba.

### **ČLÁNEK III. Úplata za zřízení služebnosti**

Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši **105.885 Kč + DPH v platné výši** (tj. 300 Kč x 352,95 m + DPH). Tato platba **byla** vlastníku služebného pozemku **uhrazena** oprávněnou osobou **před podpisem této smlouvy ze strany vlastníka služebného pozemku** na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem služebného pozemku se splatností 60 dnů od jejího vystavení. Za prodlení oprávněné strany s úhradou úplaty je zavázána strana oprávněna vyúčtovat oprávněné straně smluvní pokutu 100 Kč.

### **ČLÁNEK IV. Ostatní ujednání**

1. Vlastník služebného pozemku a oprávněná osoba berou na vědomí, že práva i povinnosti z této smlouvy vzniknou dnem právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. Oprávněná strana prohlašuje, že proti jejímu majetku není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí, že není v úpadku (viz insolvenční zákon), že není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu nebo podnikající fyzickou osobu) a ani na její straně nejsou jiné obdobné okolnosti, které by narušily plnění uzavíraného smluvního vztahu, a pokud by taková skutečnost nastala, zavazuje se ji ihned písemně oznámit svému smluvnímu partnerovi (městu Třebíč).
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
5. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněná osoba, vlastník služebného pozemku ji k tomuto úkonu tímto zmocňuje.
6. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu nese oprávněná osoba.
7. Poplatky spojené s touto smlouvou zaplatí oprávněná osoba a daně uhradí smluvní strany v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

### **ČLÁNEK V.**

## Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, uveřejní město Třebíč (dále jen „povinná osoba“). Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit osoba povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GridServices i osoba povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Osoba povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců osoby oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Před zveřejněním smlouvy v registru smluv upravený text smlouvy pro zveřejnění odsouhlasí obě smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější nebo neplyne-li z právní úpravy datum pozdější.

## ČLÁNEK VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem uzavření.
2. Touto smlouvou jsou v plném rozsahu splněny závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene **ze dne 12.02.2016, č. sml. zavázané strany 0307038715 a č. sml. oprávněné strany 7700071523\_/BVB.**
3. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu oprávněné osobě v den, kdy písemnost bude vhozena do schránky oprávněné osoby v místě sídla oprávněné osoby nebo se jinak dostane do sféry vlivu oprávněné osoby.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla zavázané strany).
5. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu za oprávněnou stranu prohlašují, že jsou oprávněny tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že u oprávněné strany byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.

8. Pro případ, že smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následovně schválí.
9. Smlouva je vyhotovena **ve 3 stejnopisech**, kdy po jejím podpisu oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení oprávněná osoba, jedno vyhotovení vlastník služebného pozemku, a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
10. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
11. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápisy související se zřízením služebnosti.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
13. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení tohoto věcného břemene rozhodla za vlastníka služebného pozemku Rada města na své 26. schůzi 24.11.2015, č. usn. 20/26/RM/2015.

Příloha: geometrický plán č. **6186-249/2017**

Vlastník služebného pozemku:

Oprávněná osoba:

V Třebíči dne

V Brně dne

za Město Třebíč

za GasNet, s. r. o.

.....  
Ing. Marie Černá  
místostarostka