

# Smlouva o dílo 1/2018

(uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Obec Hranice  
Hranice 86  
Trhové Sviny 374 01  
IČO 00581364  
(dále jen objednatel)

a

Zednictví Petr Belanský  
Chlum u Třeboně 431  
378 04 Chlum u Třeboně  
IČO: 74508709  
(dále jen zhotovitel)

uzavřely tuto **smlouvu o dílo**

**I.**

## **Předmět smlouvy**

1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

### **Rekonstrukce Kulturního domu v Hranicích**

Objednatel se touto smlouvou zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu díla, jež je stanovena smluvně a za podmínek touto smlouvou stanovených. Cena díla je sjednána na základě přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Rozpočet je závazný.

2) **Financování:** Celková cena za dílo činí 442 989,- **Kč** (slovy čtyřistačtyřicetdvatisícdevětsetosmdesátdevět) dle cenové nabídky na základě Veřejné zakázky.

Na dílo bude vystavena zálohová faktura v celkové výši 50%, tj. 221 494,- Kč (slovy dvěstědvacetjednatísíccetyřístadevadesátčtyři).

Požadovaná platba bude prováděna na základě vystavené faktury.

3) Doplatek do celkové ceny díla dle této smlouvy bude zaplacen do 15 dní od předání díla, v případě shledání závad bude doplatek zaplacen až po jejich odstranění.

4) Platba dle odst. 2), bude samostatně fakturována se lhůtou 15 dní splatnosti.

### III.

#### Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje započít dílo 1. srpna 2018.
- 2.) Zhotovitel se výslovně zavazuje dílo zhotovit a řádně předat objednateli do 30. 11. 2018  
Dokončení díla do **30. 11. 2018.**

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je povinen objednatel předat zhotoviteli: podklady pro zpracování díla, stavbu, a tím umožnit zhotoviteli realizaci provedení díla.
- 2) Zhotovitel je povinen zabezpečit prostor proti vstupu cizích osob.
- 3) Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla, zjistí-li že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností plynoucích z této smlouvy, nebo zjistí-li vady díla, je oprávněn žádat zhotovitele k odstranění zjištěných nedostatků, a jinak platí ustanovení článku VII., o smluvních pokutách a o zjištěných vadách se učiní písemný záznam.

### V.

#### Splnění závazku zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen minimálně jeden týden předem doporučeným dopisem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
- 2) Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků předmětného díla se zaznamená v zápise o převzetí, jež musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

### VI.

#### Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

- 1) Zhotovitel odpovídá za dílo bez závad, jeho řádné provedení, dle specifikace této smlouvy. Bude-li objednatel mít v průběhu realizace díla nadstandardní požadavky týkající se kvality, kvantity, byť i částí předmětného díla, musí být tyto požadavky zhotovitelem písemně odsouhlaseny, a změny promítnuty do ceny díla.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla v délce minimálně 24 měsíců ode dne písemného převzetí poslední zbývající části díla.

### VII.

## Smluvní pokuty

1) Zhotovitel se výslovně zavazuje ke smluvní pokutě v případě nedodržení svých povinností plynoucích z této smlouvy: 5% z celkové ceny díla za každý započatý den do doby odstranění závady.

## VIII.

### Ostatní ujednání

- 1) Obsah této smlouvy je možné měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými dodatky.
- 2) V případě závažného porušení smluvních povinností, plynoucích z této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
- 3) Závažným porušením této smlouvy se rozumí:
  - nesplnění některé z etap díla v termínu
  - prodlení zhotovitele s předáním poslední zbývající části díla
  - prodlení objednatel se zaplacením záloh na cenu díla
  - překročením ceny díla v rozporu s ustanovením § 547 obchodního zákoníku
- 4) Otázky, které nejsou řešeny touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy České republiky a Obchodním zákoníkem v platném znění.
- 5) Smlouva se vyhotovuje v 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a po 1 obdrží zhotovitel a po 1 objednatel.
- 6) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

V Hranicích dne 30. 7. 2018

**Obec Hranice**  
Hranice 86; 374 01 Trhové Sviny  
e-mail: obec@obechranice.cz  
IČ: 005 81 364

.....  
objednavatel  
Obec Hranice  
zastoupena Pavlínou Deutschovou

ZEDNICKÉ PRÁCE  
PETR BELANSKÝ  
CHLUM U TŘ. 431

.....  
zhotovitel  
Zednictví Petr Belanský  
IČO: 74508709

Zednictví Belanský  
Chlum u Třeboně 431  
Tel 602 133825,728 124183

## STAVEBNÍ ROZPOČET

### OPRAVA KULTURNÍHO DOMU V HRANICÍCH

Odstranění stávajícího soklu	38 m2	51,-Kč/m2	1 938,-Kč
Dodávka a montáž extrud polystyrenu 30 mm	38 m2	347,-Kč/m2	13 186,-Kč
Penetrace pod povrchovou úpravu soklu	57 m2	37,-Kč/m2	2 109,-Kč
Povrchová úprava soklu Baumit Mozaik	57 m2	566,-Kč/m2	32 262,-Kč
Demontáž a likvidace stávajících oken	8 ks	1021,-/ks	8 168,-Kč
Zazdění otvorů po oknech cihlou Heluz 400 mm	29 m2	1322,-Kč/m2	38 338,-Kč
Omítka zazděných otvorů	58 m2	251,-Kč/m2	14 558,-Kč
Štuková omítka zazděných otvorů	29 m2	95,-Kč/m2	2 755,-Kč
Malba zazděných otvorů	29 m2	36,-Kč/m2	1 044,-Kč
Penetrace stávajícího podkladu	422 m2	35,-Kč/m2	14 770,-Kč
Osazení PVC rohu s perlínkou	75 ks	67,-Kč/ks	5 025,-Kč
Osazení ukončovací líšty k oknům	61 ks	108,-Kč/ks	6 588,-Kč
Zastěrkování perlínky	474 m2	139,-Kč/m2	65 886,-Kč
Penetrace pod šlechtěnou omítku	417 m2	51,-Kč/m2	21 267,-Kč
Zhotovení omítky Baumit SilikonTop	417 m2	301,-Kč/m2	125 517,-Kč
Demontáž a montáž palubek včetně nátěru	30 m2	419,-Kč/m2	12 570,-Kč
Montáž a demontáž lešení	474 m2	51,-Kč/m2	24 174,-Kč
Drobné opravy stávající fasády			2 000,-Kč
Nátěr římsy			2 690,-Kč
Klempířské práce na soklu			5 330,-Kč
Přikrývání			3 000,-Kč
Doprava			7 000,-Kč

Cena za dílo celkem 410 175,-Kč

32 814,-Kč

Přesun hmot 8 % z celkové ceny

**Cena celkem 442 989,-Kč**

ZEDNICKÉ PRÁCE  
Petr Belanský  
Chlum u Tr. 431