

SMLOUVA O DÍLO č. 152016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Účastníci smlouvy

Objednatel : Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj
OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.
Adresa: Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1
za kterou jedná: Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj
IČ: 00213713
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 11522461/0710

Zhotovitel : INSTAV stavební práce s.r.o
Adresa: Pod Skalkou 779/7, 466 01 Jablonec nad Nisou
Zastoupený: Miloslav Kakos, jednatel
IČ: 27263568
DIČ: CZ27263568
Bankovní spojení: Raiffaisenbank, 4786999001/5500
Zapsaný v: obchodním rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložce 21427

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a své nebezpečí pro objednatele dílo:
„KÚ Liberec – oprava chodby“ v rozsahu Položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky KÚ Liberec – oprava chodby č. j.: KÚ-01957/2016-500-1001.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla dle čl. 4 výzvy:
 - odstranění stávající dlažby z chodby 1 a 2 v přízemí;
 - vyrovnaní podlahy;
 - odstranění keramického soklu z chodby 1 a 2, vyspravení omítek soklu;
 - zakrytí technologických rozvodů chodby 1 a 2 sádkartonovými deskami a zhotovení 2 kusů revizních dvířek v tomto zakrytí;
 - dodávka a pokládka nové dlažby shodné dle vzoru chodby P34;
 - zhotovení nového keramického soklu chodby 1 a 2 dle vzoru chodby P34;
 - opravy omítek stěn a stropů chodby 1 a 2
 - oprava a bílý nátěr dvoukřídlých dveří a zárubně mezi chodbami 1 a 2;
 - oprava a bílý nátěr zárubně do chodby P34;
 - provedení výmalby chodeb 1 a 2 včetně zakrytí dvojitým bílým nátěrem stěn a stropů;
 - proškrábnutí, omytí a penetrace maleb stěn a stropů;
 - nátěr soklu
 - elektroinstalační práce – instalace třífázového jističe 20 A do rozvaděče, zhotovení přívodu kabelem CYKY 5 x 2,5 mm z rozvaděče do garáže, výměna 1 ks zářivkového svítidla na chodbě, zasekání rozvodů elektroinstalace do zdí;
 - nátěr 2 kusů radiátorů ústředního vytápění včetně rozvodů bílým nátěrem
3. Objednatel se zavazuje toto řádně splněné dílo převzít a zaplatit jeho cenu sjednanou v čl. III této smlouvy o dílo.

II. Termín a místo plnění

Předání staveniště: 10. 11. 2016

Zahájení díla: 10. 11. 2016

Ukončení díla: 12. 12. 2016

Ukončením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání bez vad a nedodělků (vyjma drobných vad a nedodělků nebránících funkčnosti díla) včetně příslušných dokladů.

Místo plnění: Budova KÚ pro Liberecký kraj, Rumjancevova 149/10, Liberec 1

III. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena na základě položkového Rozpočtu stavby, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Celková cena bez DPH	89 991,00 Kč
DPH 21%	18 898,00 Kč
Celková cena včetně DPH (zaokr.)	108 889,00 Kč

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla dohodnutou cenu včetně DPH, způsobem uvedeným v čl. IV. Platební podmínky.
3. Cena obsahuje veškeré výdaje zhotovitele spojené s plněním díla. Dohodnutou cenu dle odst. 1. nelze překročit vyjma změny sazeb DPH nebo v případě, že se během stavebních prací objeví skutečnosti, které nebylo možné předvídat. Veškeré tyto změny oproti Položkovému rozpočtu musí být neprodleně odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele. Sjednaná cena je platná až do dokončení díla.
4. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, budou posuzovány jako méněpráce. Méněpráce budou oceněny podle Položkového rozpočtu. O takto oceněné méněpráce bude snížena celková cena díla uvedená v čl. III, odst. 1 této smlouvy a budou od celkové ceny na základě odsouhlaseného dodatku ke smlouvě o dílo odečteny.
5. Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v Položkovém rozpočtu stavby) budou posuzovány jako vícepráce a budou k celkové ceně připočteny. Na případné vícepráce upozorní zhotovitel ihned při jejich případném zjištění a neprodleně projedná s objednatelem. Pokud na vícepráce upozorní zhotovitel objednatele až po jejich provedení, nebude mít na jejich úhradu zhotovitel nárok.
Dodatečné dodávky či práce, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, budou oceněny takto:
 - 5.1. Dodatečné dodávky či práce, jejichž položky jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu stavby, budou oceněny beze změn v jejich výši.
 - 5.2. Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací) platných v době provádění víceprací. Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
 - 5.3. Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
 - 5.4. Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
 - 5.5. Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití

katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha.

- 5.6. Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- 5.7. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce takto:
 - pro stavební práce 150 Kč/hod. bez DPH;
 - pro montážní práce 250 Kč/hod. bez DPH;
 - pro revize a zkoušky 350 Kč/hod. bez DPH.
6. K cenám veškerých dodatečných dodávek či prací již nebudou rozpočtovány žádné náklady na umístění stavby.

IV. Platební podmínky

1. Úhrada za plnění proběhne jednorázově po protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. K datu předání a převzetí vystaví zhotovitel daňový doklad – fakturu. Nedílnou součástí faktury budou vzájemně odsouhlasené položkové soupisy skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek díla.
2. Splatnost daňového dokladu - faktury je sjednána v délce 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktur v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, které pověřený zástupce objednatele písemně potvrdí dle článku VI. odst. 5, je objednatel povinen uhradit fakturu do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy fakturu obdržel.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez proplacení fakturu, která neobsahuje předepsané náležitosti a přílohy dle odst. 1. Lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet znovu a to od opětovného doručení náležitě opraveného či doplněného dokladu.

V. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení. Konečná částka za tuto smluvní pokutu bude odečtena z celkové ceny díla na faktuře.
2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 0,05% z celkové ceny díla za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení. Konečná částka za tuto smluvní pokutu bude odečtena z celkové ceny díla na faktuře.
3. Smluvní pokuta za vady a nedodělky díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 0,05% z celkové ceny díla za každou vadu a nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem.
4. Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením ceny díla činí 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
6. Splatnost smluvních pokut uvedených v odst. 3 až 5 se sjednává na 21 kalendářních dnů

ode dne doručení jejich písemného vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Řádným zhotovením pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bezpečnému užívání díla, bude schopné bezvadného provozování, bude řádně vyklizené a dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu.
2. Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny pořídit protokol o předání a převzetí prací, který sestaví zhotovitel. V předávacím protokolu bude uvedeno zejména:
 - datum předání,
 - předmět přejímky,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků,
 - seznam příloh a dokumentů, které se předávají,
 - prohlášení zhotovitele, že dodávku předává,
 - prohlášení objednatele, že dodávku přejímá.
3. Zhotovitel předá pověřenému zástupci objednatele nezbytné doklady v českém jazyce zejména:
 - soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek,
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od zadávací dokumentace, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby,
 - atesty o použitých materiálech,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích, vyplývajících z charakteru zakázky,
 - zkušební, záruční a dodací listy, provozní řády, plány údržby a kontroly zabudovaných zařízení, podepsané originály dokladů o proškolení obsluhy apod.,
 - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a NV č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky,Nebudou-li tyto doklady při předání řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně zhotovené dílo do pěti pracovních dnů od jeho zhotovení. Objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že je dílo zhotoveno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.
5. O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
6. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, které není provedeno podle zákona č. 22/1997 Sb., neodpovídá ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezplatně a v přiměřené lhůtě plnit své povinnosti, které pro něj vyplývají ze záruky.
2. Záruka na dílo se poskytuje v délce 60 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po výše uvedenou záruční dobu způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.
5. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatelem.
6. V případě, že zhotovitel nezačne odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nejdříve-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad.
7. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
8. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodu neodborného zásahu a vandalizmu, opotřebení, zanedbání povinné údržby, znečištění vlivem životního prostředí nebo vnějšími vlivy a na škody způsobené vyšší mocí /zemětřesení, uragán, statické poruchy staveb apod./.

VIII. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen v rámci sjednané ceny za dílo zabezpečit veškeré práce, dodávky, služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, zejména:
 - označení staveniště a zajištění zákazu vstupu nepovolaných osob,
 - udržování pořádku, čistoty a úklidu na staveništi jakož i v celém prostoru provádění díla. Po zhotovení díla předá staveniště objednateli uklizené,
 - zajišťování potřebných rozhodnutí (povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.),
 - provádění úhrady veškerých poplatků, skládkovného, dopravy apod.,
 - zajišťování dopravních opatření nutných k provedení díla,
 - zajištění a předání dokladové části specifikované v článku VI.3..
2. Osoby oprávněné ze strany objednatele provést předání staveniště i osoby oprávněné zhotovitelem staveniště převzít a stvrdit tuto skutečnost podepsáním zápisu jsou uvedeny v čl. IX. odst. 6 této smlouvy. Tytéž osoby jsou oprávněny předat a převzít dílo.

3. Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatné připojení k vodě a elektrické energii a poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění jeho závazku.
4. Nejpozději k datu předání staveniště zhotovitel předloží seznam subdodavatelů. Zhotovitel a jeho subdodavatelé odpovídají za škody způsobené objednateli svou činností při provádění prací.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět a koordinovat práce tak, aby nebyl ohrožen chod úřadu, zejména hlukem, prachem, dopravou materiálu apod.. K zabránění pronikání prachu do prostor mimo staveniště provádět bourání a stavební práce tak, aby prostupy stěn mezi staveništěm a ostatními prostory budovy byly zabezpečeny (utěsněny) proti průniku prachu. K zabránění zátěže hlukem provádět tyto práce mimo úřední dobu katastrálního úřadu.
6. Zhotovitel a jeho subdodavatelé odpovídají za plnění všech zákonných, profesních či jiných povinností vůči svým zaměstnancům. Zejména odpovídají za dodržování předpisů požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti. Zhotovitel odpovídá za zajišťování koordinace stavebních prací při přítomnosti více firem a vzájemné informovanosti dodavatelů o rizicích na staveništi. Vzhledem k rozsahu stavby není předpoklad naplnění ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 309/2006 Sb.. Při realizaci díla nebude určen koordinátor stavby.
7. Zhotovitel včetně jeho subdodavatelů zodpovídá za to, že na staveništi nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Obě normy ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení smlouvy má objednatel právo v průběhu provádění díla kontrolovat. Zhotovitel předloží objednateli na vyžádání doklady svých zaměstnanců (povolení k zaměstnání, povolení k pobytu, pracovní smlouvu).
8. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Písemná korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je právoplatně považována za neplatnou. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových zpráv.

IX. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími, obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen na základě souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy, a to písemným dodatkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a stává se právně účinnou dnem podpisu oběma účastníky.
5. Oba účastníci si přečetli znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle, podepsali
6. Zástupci oprávnění jednat:

Za objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Týč - ředitel KÚ pro Liberecký kraj, tel.: 603885094.

Ve věcech technických: Luděk Lukšík – vedoucí OHS, tel. 731411598.

Michal Krტიčka – referent HS, tel.: 731638260

Za zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Miloslav Kakos, tel.: 724 205 836

Ve věcech technických: Ing. Pavel Novák, tel.: 724 231 338

Stavbyvedoucí: Miloslav Kakos, tel.: 724 205 836

X. Přílohy smlouvy

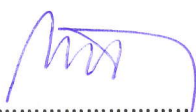
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby

XI. Podpisy smluvních stran

V Liberci dne:

10 -11- 2016

Za objednatele:


.....
Ing. Lubomír Týč
ředitel

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
se sídlem v Liberci, 1

V Jablonci nad Nisou dne:

10 -11- 2016

Za zhotovitele:


Pod Skalkou 7, Jablonec n.N. / www.instav.net
info@instav.net / IČO: 272 63 568 / DIČ: CZ27263568

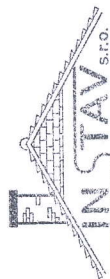
.....
Miloslav Kakos
jednatel

KÚ Liberec - oprava chodby

Položkový rozpočet

	MJ	Počet	jedn.cena	celkem
Odstranění dlažby z chodby 1.a 2.	m2	37	113	4 181 Kč
Vyrovnání podlahy	m2	37	245	9 065 Kč
Odstranění keramického soklu z chodby 1 a 2 vyspravení omítek soklu	mb	25	140	3 500 Kč
Zakrytí technolog.rozvodů SDK + 2x revizní dvířka	m2	12,8	650	8 320 Kč
Dodávka a montáž dlažby	m2	37	680	25 160 Kč
Nový keramický sokl	mb	25	135	3 375 Kč
Opravy omítek stěn a stropů	ks	1	5000	5 000 Kč
Oprava a bílý nátěr dvoukřídlých dveří a zárubně	ks	1	1850	1 850 Kč
Oprava a bílý nátěr zárubně	ks	1	350	350 Kč
Provedení výmalby	m2	160	38	6 080 Kč
Proškrábnutí,omytí a penetrace maleb stěn a stropů	m2	160	16	2 560 Kč
Nátěr soklu	m2	50	185	9 250 Kč
Elektroinstalační práce - jistič, přívod z rozvaděče do garáže,výměna svítidla	ks	1	8500	8 500 Kč
Nátěr radiátorů	ks	2	1400	2 800 Kč

Cena celkem bez DPH	89 991 Kč
Cena 21 % DPH	18 898 Kč
Cena celkem vč.DPH	108 889 Kč



Pod Štávkou 7, Jablonec n.N. / www.instav.net
info@instav.net / IČO:272 63 568 / DIČ: CZ27263568