

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/031
ze dne 24. 11. 2016**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením
Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4447/RMOB1014/69/14 ze dne 6. 2. 2014

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
VS: 1922601008

dále jen pronajímatel

a

Zuzu Trend s.r.o.

Hluboká 196/1, Petřkovice, 725 29 Ostrava

zastoupena Mgr. Zxxx Nxxx, jednatelkou

IČ: 01770284
DIČ: xxxxx
Peněžní ústav: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
VS:

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 24. 11. 2016 s Mgr. Zxxx Nxxx, IČ 87274361 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/031, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - jednotku č. 1922/901 umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1922 ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obce Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1922/901 o vým. 77,13 m²) dále jen „nemovitost“ pro účely bistro zaměřené z větší části na studenou kuchyni. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

Na základě smlouvy o prodeji části podniku ze dne 16. 12. 2016 přešla veškerá práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na společnost Zuzu Trend s.r.o., IČ 01770284.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu realizace změny účelu užívání předmětných prostor se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019 o částku 1 327 Kč/měsíc. Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3265/RMOB1418/90/18 ze dne 26. 7. 2018.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 27. 7. 2018

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký
vedoucí odbor majetkového

Za nájemce - Zuzu Trend s.r.o.

Datum: 27. 7. 2018

Místo: Ostrava

Mgr. Zxxx Nxxx
jednatelka