[redacted]

[redacted]

SMLOUVA O DÍLO

číslo 8/2018/MÚ/MT

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Ústí nad Orlicí, Sychrova ulici čp.16, 562 24 Ústí nad Orlicí**

IČ: 279 676

[redacted]

zastoupené (na základě plné moci ze dne 30.6.2014) správcem firmou:
DÉMOS, spol. s r.o., Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí
IČ: 49810707 DIČ: CZ 49810707

[redacted]

Zapsána v Obchodním Rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 4720

Zástupce ve věcech smluvních a technických:

[redacted]

Zhotovitel: **Stavena, spol. s r.o., České Libchavy čp.177, 561 14**
IČ: 15030768 DIČ: CZ15030768

[redacted]

Zapsána v Obchodním Rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 1110

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele na provedení „Výměna oken a vstupních dveří Smetanova čp. 470 /restaurace a fit centrum směrem do ulice Smetanova/ Ústí nad Orlicí" a přijmutí této nabídky objednatelem.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1 Název: **Výměna oken a vstupních dveří Smetanova čp. 470/ restaurace a fit centrum směrem do ulice Smetanova/ Ústí nad Orlicí.**

2.2.2 Místo: Smetanova 470, Ústí nad Orlicí

2.2.3 Investor: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova ulici čp.16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

III. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je výměna oken a vstupních dveří na budově čp. 470 v ulici Smetanova v Ústí nad Orlicí dle odsouhlasené specifikace č. **21800523 Hotel Poprad AL okna**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

3.2 Zhotovitel byl na místě realizace díla seznámen s celkovým rozsahem prací potřebných k realizaci předmětu díla, které jsou všechny součástí ceny díla.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IV. Doba plnění

4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:

4.1.1 I. Etapa – restaurace: Termín zahájení prací **27.7.2018.**
Termín předání dokončeného díla bez vad a nedodělků nejpozději do **9.8.2018.**

4.1.2. II. Etapa – cvičební sál, vstupní stěna a 6 samostatných oken:
Termín zahájení prací **17.8.2018.**
Termín předání dokončeného díla bez vad a nedodělků nejpozději do **31.8.2018.**

4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.

4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.

4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V. Cena

5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena

dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou a je to cena maximální, která činí dle rekapitulace:

757.339,00 Kč, s daní z přidané hodnoty 21%

5.2 Rekapitulace ceny:

Cena díla bez DPH	625.900,00 Kč
DPH 21 %	131.439,00 Kč
Cena díla včetně DPH	757.339,00 Kč

5.3 V případě, že smluvené práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.

5.4 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

VI. Platební podmínky

6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel po odevzdání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků nebo až po jejich případném odstranění.

6.2 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.3 Lhůta splatnosti faktury je **30 dní** ode dne doručení objednateli.

6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

VII. Záruční doba – odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projevily po odevzdání předmětu této smlouvy.

7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.

7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy a výzvy k podání nabídky, v souladu s obecně závaznými právními

předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady předmětu této smlouvy do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem.

7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

VIII. Ostatní ustanovení

8.1. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

8.2. Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).

8.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

8.4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště. Skladování materiálu na staveništi zabezpečí zhotovitel tak, aby nedošlo k omezení užívání sousedních objektů. Pro zařízení staveniště lze využít se souhlasem vlastníka města Ústí nad Orlicí pozemek, který se nachází v bezprostřední blízkosti objektu (stavby).

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy související s realizací díla a zamezit přístup na staveniště třetím osobám.

8.6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí zde být skladován a likvidace bude provedena dle platných právních předpisů.

8.7. V případě, že provedení díla vyžaduje vyjádření správců sítí, je zhotovitel díla povinen vyžádat si vyjádření existenci sítí a v případě výskytu požádat o jejich vytýčení.

8.8. Objednatel se zavazuje provádět dozor nad prováděným dílem.

8.9. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku vyzvat objednatele minimálně tři pracovní dny předem ke kontrole a k provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.

8.11. Zápis o předání a převzetí díla sepíší smluvní strany do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za objednatele je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí oprávněná osoba. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smluvená záruční lhůta.

8.12. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

8.13. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.

8.14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem.

8.15. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla umožněna prohlídka stavby a že je srozuměn s rozsahem prací.

8.16. Při realizaci díla musí zhotovitel dodržovat noční klid, který je stanoven od 20:00 hodin do 7:00 hodin. Provádění prací a jejich harmonogram je nutno dohodnout s objednatelem a nájemcem prostor, ve kterých bude dílo realizováno, to platí i o pracích mimo pracovní dny případně ve svátek.

8.17. Součástí předmětu budoucího plnění je předání potřebných dokladů nezbytných k převzetí díla objednatelem. Zhotovitel předá objednateli při předání dokončeného díla minimálně tyto dokumenty: ES prohlášení o vlastnostech všech typů výrobků (oken a dveří), pokyny k užívání (uživatelský manuál), pokyny k údržbě a čištění.

IX. Smluvní pokuty

9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury.

9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavenou fakturu v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X. Závěrečná ustanovení

10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

[redacted]

V Ústí nad Orlicí, dne ~~12~~ 20. 7. 2018

[redacted]

.....

Objednatel:

V Ústí nad Orlicí, dne 12.7.2018

[redacted]

.....

Zhotovitel:

Příloha č.1.

značková okna a dveře
STAVONA®

[redacted]

ZARUČENĚ ČESKÁ OKNA

Smlouva č.: 21800523 -rozpis pozic

03.07.2018 [redacted]

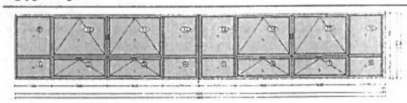
Akce: 21800523 Hotel Poprad AL okna

Pro: DÉMOS spol. s r.o.

[redacted]

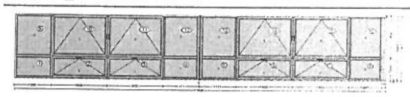
Rozpis prvků:

1x 1 1 rest.



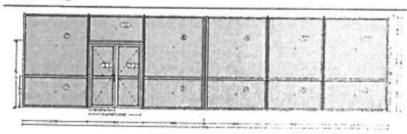
Okenní prvek 11900 mm x 2090 mm
1 rest., výrobek S7.2.3 sestávající z osmi pevných polí a osmi sklopných oken.
Systém:Reynaers CS 77, HI
Barvy:
Profily: PR 0967 Anodic look brown standard
Zasklení
16 x 4-16-4 Ug1,1 Rw32,τ82,g64 U_g=1,1 W/(m²K)
Sklo venkovní: Planibel bronz
Okenní kování:
SOB CHR H
SOB CHR V
Přídavný artikl:
EXparapet AL110 elox C34, 11945 mm
INparapet DT350 tmavohnědá, 11945 mm
Parapetní spojka
Krytka po omítce pár
Napojení na zeď:
30MM
Práce na místě:
Demontáž špaletového nebo ocelového okna
Montáž do připraveného ostění
Odvoz původních otvorových výplní a likvidace
Oprava interiérového ostění po jednoduchém okně
Vodorovný přesun do 50 metrů
Součet = **132139,00 Kč**

1x 2 2 sál



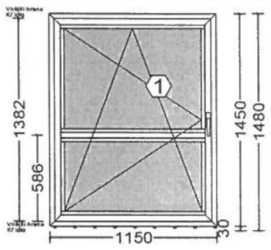
Okenní prvek 11900 mm x 2090 mm
2 sál, výrobek S7.2.3 sestávající z osmi pevných polí a osmi sklopných oken.
Systém:Reynaers CS 77, HI
Barvy:
PR 0967 Anodic look brown standard
Zasklení
16 x 4-16-4 Ug1,1 Rw32,τ82,g64 U_g=1,1 W/(m²K)
Sklo venkovní: Planibel bronz
Okenní kování:
SOB CHR H
SOB CHR V
Přídavný artikl:
EXparapet AL110 elox C34, 11945 mm
Parapetní spojka
Krytka po omítce pár
Napojení na zeď:
30MM
Práce na místě:
Demontáž špaletového nebo ocelového okna
Montáž do připraveného ostění
Odvoz původních otvorových výplní a likvidace
Oprava interiérového ostění po jednoduchém okně
Vodorovný přesun do 50 metrů
Součet = **133883,00 Kč**

1x 3 3 vstup



Dveřní prvek 11800 mm x 3050 mm
3 vstup, výrobek S7.2.3 sestávající z jedenácti pevných polí a 2kř. dveří.
Systém:Reynaers CS 77, HI
Popis dveří:
Dveře 2-křídlové otvíravé ven P
Barvy:
PR 0967 Anodic look brown standard
Zasklení
6 x 4-16-4 Ug1,1 Rw32,τ82,g64 U_g=1,1 W/(m²K)
4 x 6,4-16-4 Ug1,1 Rw35,τ81,g64,ČSN12600:2B2/npd U_g=1,1 W/(m²K)
5 x 4-16-6 Ug1,1 Rw36,τ81,g63 U_g=1,1 W/(m²K)
Sklo venkovní: Planibel bronz
Dveřní kování:
Dveřní klika/klika (L36/68aM) bronz
+ stavební cylindrická vložka 35/50 s odolností proti odvrtání a třemi ks klíčů
Dveřní pant 103/20 53 REYNAERS Brown 60µ
1-bodový zámek .ZC Without screw
Dvojitý Protiplech DIN R
Přídavný artikl:
0300080.A02 C34 Dark bronze Anodised 20µ , 3075 mm
Napojení na podlahu:
Dveřní práh
Práce na místě:
Demontáž špaletového nebo ocelového okna
Montáž do připraveného ostění
Odvoz původních otvorových výplní a likvidace
Oprava interiérového ostění po jednoduchém okně
Vodorovný přesun do 50 metrů
Součet = **144657,00 Kč**

6x 4 4



Okenní prvky 1150 mm x 1480 mm
4, výrobek S7.2.1 sestávající z jednoho OS okna.
Systém:Reynaers CS 77, HI
Barvy:
PR 0967 Anodic look brown standard
Zasklení
2 x 4-16-4 Ug1,1 Rw32,τ82,g64 U_g=1,1 W/(m²K)
Sklo venkovní: Planibel bronz
Okenní kování:
SOBINCO CHRONO MIKROSPARA
Přídavný artikl:
EXparapet AL110 elox C34, 1170 mm
INparapet DT350 tmavohnědá, 1170 mm
Krytka po omítce pár
Napojení na zeď:
30MM
0170131-O1
Práce na místě:
Demontáž špaletového nebo ocelového okna
Montáž do připraveného ostění
Odvoz původních otvorových výplní a likvidace
Oprava interiérového ostění po jednoduchém okně
Vodorovný přesun do 50 metrů
Součet 6x 21091,00 Kč = **126546,00 Kč**

Výrobky	**537225,00 Kč**
Práce na místě:	
Demontáž špaletového nebo ocelového okna	30463,00 Kč
Montáž do připraveného ostění	35913,00 Kč
Odvoz původních otvorových výplní a likvidace	2577,00 Kč
Oprava interiérového ostění po jednoduchém okně	18863,00 Kč
Vodorovný přesun do 50 metrů	859,00 Kč
Celková cena bez DPH	**625900,00 Kč**
DPH 21%	**131439,00 Kč**
Celková cena včetně DPH	**757339,00 Kč**

[redacted]

Poznámka: Rozměry uvedené v rozpise jsou výrobní.
Stavební otvor (v rovině osazení otvorové výplně) je uveden u každé pozice – viz. SO.
Pokud není SO u jednotlivé pozice uveden, platí, že stavební otvor (v rovině osazení otvorové výplně) je na každé straně a nahoře I dole o 10mm větší,
než je výrobní rozměr otvorové výplně (včetně zazdívacích list a případných rozšíření).
U výrobků, jejichž spodní hrana je v úrovni +-0 (t.j.čistá podlaha), jako např. balkonové a vchodové dveře, je spodní hrana stavebního otvoru 40mm pod čistou podlahou.
Způsob otevíraní je vždy směrem dovnitř, pokud není v popisu pozice uvedeno jinak.
Obrázky jsou kresleny vždy z pohledu zevnitř.
U ven otevíravých prvků je grafické znázornění směru otevírání naznačeno přerušovaně.