

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
(dále jen „vlastník a budoucí obdarovaný“)

a

Radlice Rozvojová, a.s., IČ: 02451221, DIČ: CZ02451221

se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha - Radlice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19532
zastoupená [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „investor a budoucí dárce“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne tuto:

**SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU
A
SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ
č. 363/2018**

I.

1.1. Vlastník a budoucí obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp. č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Věkoše a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Investor a budoucí dárce prohlašuje, že v rámci akce **Komunikace a parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis – část „Propojovací komunikace Bulvár – nákupní centrum Sever“** vybuduje stavby komunikace, chodníků a zpevněných ploch (SO 101), veřejného osvětlení (SO 402) a odvodnění komunikací (SO 301) na pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/118 a pp. č. 313/120 v k. ú. Věkoše.

II.

2.1. Touto smlouvou vlastník a budoucí obdarovaný zřizuje ve prospěch investora a budoucího dárce právo provést na částech pozemků pp. č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše stavbu komunikace, chodníků a zpevněných ploch (SO 101), na částech pozemků pp. č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše stavbu veřejného osvětlení (SO 402) a na částech pozemků pp. č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše stavbu odvodnění komunikací (SO 301), vše v rámci akce **Komunikace a parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis – část „Propojovací komunikace Bulvár – nákupní centrum Sever“**, v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou společností [REDACTED] koordinační situace stavby, č. výkresu B.2. a průvodní zprávou, část dokumentace A, které jsou přílohami č. 1 a 2 a nedílnými součástmi této smlouvy.

Kolmo na hlavní obslužnou komunikaci ul. Collinova (Bulvár) bude provedena severojižní obslužná komunikace v šířce 7,0 m mezi obrubami pro třídu zatížení IV s krytem z asfaltového betonu. Dále bude na levé straně komunikace proveden chodník pro pěší v šířce 2,85 m. Na pravé straně

komunikace v pásu š. 2,00 m bude osazeno vsakovací zařízení a terén dospádován směrem ke stávající štětovnicové stěně nedokončené stavební jámy v objektu MERA. tato komunikace zpřístupní směrem východním dvoupodlažní objekt Parkoviště a objekt nákupního centra MERA a směrem západním objekt Nové budovy ČSOB – HHQ Hradec Králové. Za vjezdem do nižší úrovně parkovacího objektu a objektu HHQ bude komunikace dočasně ukončena a část této komunikace bude odvedena do vsakovací šachty.

Nové stožáry veřejného osvětlení (3 ks - SCHREDER 892805 MC2_PMMA_SONT_100W_Medium_892805; 2 ks - AMPERA MIDI/48 LED/350 mA/5145/CW/51W; výška 8m) budou osazeny do pouzdrových základů s pouzdrům z neporézního materiálu, na dně pouzdra bude umístěna keramická dlaždice. V betonových základech bude vynechán prostor pro kabely a uzemnění. Spodní část stožárů bude opatřena ochranným antikorozním nátěrem. Bezpatkové stožáry mají v sobě prostor pro svorkovnici pro připojení min. 3 silových kabelů (přívod, odvod, odbočka). Všechny nové stožáry budou napojeny novým kabelem CYKY. Kabely budou vedeny ve výkopu v chodníku nebo v zeleném podél chodníku, komunikace, v ose stožárů v hloubce 80cm. Pod komunikacemi, popř. vjezdy do objektů, budou uloženy do chrániček do hl. 110cm, chráničky budou obetonovány a konce zapěněny. Všechny stožáry budou přizemněny zemnicím drátem FeZn Ø 10mm, který bude veden společně s kabelem. Napojení VO bude provedeno ze stávajícího zapínacího bodu v ul. Collinova.

2.2. Právo provést stavby zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd investora a budoucího dárce, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, a to pouze v souvislosti s činností úkonů souvisejících s přípravou staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy, jejich realizací a s uvedením staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy do provozu. Investor a budoucí dárce právo provést výše uvedené stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy přijímá.

2.3. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavby dle odst. 2.1. této smlouvy není zřizováno jako věcné právo ve smyslu § 1240 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že právo provést stavby dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2.5. Investor a budoucí dárce se zavazuje, že zrealizuje stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy podle projektové dokumentace uvedené v odst. 2.1. této smlouvy a dále, že dodrží podmínky stanovené souhrnným vyjádřením Technických služeb Hradec Králové zn. TSHK/610/E/18 ze dne 18.05.2018, které je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy a souhrnným vyjádřením Technických služeb Hradec Králové zn. TSHK/1404/E/17 ze dne 06.09.2017, které je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.6. Investor a budoucí dárce se zavazuje v průběhu realizace stavby **Komunikace a parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis – část „Propojovací komunikace Bulvár – nákupní centrum Sever“** na pozemcích pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/118 a pp. č. 313/120 v k. ú. Věkoše, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, vyzvat vlastníka a budoucího obdarovaného a správce komunikací, tj. Technické služby Hradec Králové, k účasti na kontrolních dnech, a to nejpozději 10 dnů před konáním kontrolního dne. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se investor a budoucí dárce zavazuje uhradit vlastníkově a budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčeno právo vlastníka a budoucího obdarovaného na náhradu škody. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

2.7. Vlastník a budoucí obdarovaný souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení podle zákonů č. 183/2006 Sb., č. 254/2001 Sb. a č. 13/1997 Sb. jako souhlas vlastníka pozemku a doklad o právu založeném smlouvou provést stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy.

2.8. Smluvní strany výslovně konstatují, že touto smlouvou není zřizováno ve prospěch investora a budoucího dárce právo provést jakýkoliv jiný objekt, který by měl být vybudován v rámci akce **Komunikace a parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis – část „Propojovací komunikace Bulvár – nákupní centrum Sever“** specifikované v příloze č. 2 této smlouvy na pozemcích ve vlastnictví vlastníka a budoucího obdarovaného, než stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy.

III.

3.1. Investor a budoucí dárce se zavazuje, že bude pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy užívat pouze ke sjednanému účelu. Stavební práce na stavbách specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy je investor a budoucí dárce oprávněn zahájit až po získání příslušných povolení k jejich realizaci dle veřejnoprávních předpisů.

3.2. Před zahájením staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy bude mezi smluvními stranami uzavřena „Smlouva o provádění výkopových a souvisejících prací“, v níž budou obsaženy závazné podmínky pro realizaci staveb, a která bude obsahovat informaci o stavu pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy před zahájením staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy. Před uzavřením smlouvy dle první věty uvedené v tomto odstavci není investor a budoucí dárce oprávněn zahájit provádění staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o provádění výkopových a souvisejících prací zpracuje vlastník a budoucí obdarovaný.

3.3. Po dokončení staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy a po povolení jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejich užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, předá investor a budoucí dárce pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy zpět městu a město je od investora a budoucího dárce převezme na základě písemně vyhotoveného předávacího protokolu, a to nejpozději do 60 dnů poté, co budou stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy dokončeny a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto staveb povolení příslušným orgánem státní správy. Při podpisu předávacího protokolu předá investor a budoucí dárce vlastníkovi a budoucímu obdarovanému tyto doklady: oprávnění dodavatele, certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály, výsledky zkoušek kvality a únosnosti, popř. další doklady týkající se staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy. V případě prodlení s plněním povinností dle odst. 3.3. této smlouvy i přes dodatečnou výzvu ze strany vlastníka se investor a budoucí dárce zavazuje zaplatit vlastníkovi a budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok vlastníka a budoucího dárce na náhradu škody. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

3.4. Investor a budoucí dárce se zavazuje, že stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy budou vybudovány v souladu s Obecnými zásadami Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města, které jsou přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy.

3.5. Investor a budoucí dárce se zavazuje, že stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy budou vybudovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všemi správními rozhodnutími a jinými akty vydanými příslušnými orgány státní správy, která se na ně budou vztahovat, a že budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že budou použitelné k obvyklému účelu.

3.6. Vzhledem k tomu, že uzavření této smlouvy je vyvoláno výhradní potřebou investora a budoucího dárce a tato smlouva se uzavírá na jeho žádost a v jeho zájmu pro potřeby realizace stavby **Komunikace a parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis – část „Propojovací komunikace Bulvár – nákupní centrum Sever“**, zavazuje se investor a budoucí dárce, že vybuduje stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy výhradně na své náklady a nebude požadovat po vlastníkovi a budoucím obdarovaném náhradu těchto nákladů a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví vlastníka a budoucího obdarovaného v příčinné souvislosti s vybudováním staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a ani jakékoliv jiné náhrady.

3.7. Investor a budoucí dárce se zavazuje, že při realizaci staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka a budoucího obdarovaného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka a budoucího obdarovaného nedocházelo ke škodám.

3.8. Investor a budoucí dárce se zavazuje, že bude po dobu do 31.12.2026 provádět opravy staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Pokud budou stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy vykazovat v době uvedené v předchozí větě vady, je vlastník a budoucí obdarovaný oprávněn požadovat odstranění vad investorem a budoucím

dárce a investor a budoucí dárce se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je investor a budoucí dárce povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení.

3.9. V případě, že bude vlastník a budoucí obdarovaný v souladu s ustanovením odst. 3.8. této smlouvy požadovat odstranění vady investorem a budoucím dárce a investor a budoucí dárce vady ve lhůtě stanovené v odst. 3.8. této smlouvy neodstraní, je vlastník a budoucí obdarovaný oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady investora a budoucího dárce.

IV.

4.1. Předmětem této smlouvy je dále dohoda smluvních stran o budoucím uzavření darovací smlouvy, dle níž investor a budoucí dárce bezúplatně převede vlastnické právo ke stavbám specifikovaným v odst. 2.1. této smlouvy, vlastníkově a budoucímu obdarovanému.

4.2. Předpokládaná hodnota staveb komunikace, chodníků a zpevněných ploch specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy, které mají být předmětem budoucího daru, činí cca: 1.880.000,- Kč.

Předpokládaná hodnota stavby veřejného osvětlení specifikované v odst. 2.1. této smlouvy, která má být předmětem budoucího daru, činí cca: 400.000,- Kč.

Předpokládaná hodnota stavby odvodnění komunikací specifikované v odst. 2.1. této smlouvy, která má být předmětem budoucího daru, činí cca: 920.000,- Kč.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že darovací smlouva dle článku IV. této smlouvy bude uzavřena až po řádném dokončení staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy a po povolení jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejich užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy, a po řádném dokončení stavby **Komunikace a parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis – část „Propojovací komunikace Bulvár – nákupní centrum Sever“** na pozemcích pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/118 a pp. č. 313/120 v k. ú. Věkoše, specifikované v příloze č. 2 této smlouvy, a po povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy.

4.4. Investor a budoucí dárce se zavazuje, že stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy nebudou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob.

4.5. Investor a budoucí dárce se zavazuje po řádném dokončení staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy, povolení jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto staveb povolení příslušným orgánem státní správy, po řádném dokončení stavby **Komunikace a parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis – část „Propojovací komunikace Bulvár – nákupní centrum Sever“** na pozemcích pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/118 a pp. č. 313/120 v k. ú. Věkoše, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a po povolení užívání této stavby příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, vyzvat vlastníka a budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy dle článku IV. této smlouvy, a to nejpozději do 31.03.2026. V případě porušení povinností dle první věty odst. 4.5. této smlouvy se investor a budoucí dárce zavazuje zaplatit vlastníkově a budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je investor a budoucí dárce rovněž povinen nahradit vlastníkově a budoucímu obdarovanému škodu, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením příslušné smluvní povinnosti investorem a budoucím dárce. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Vlastník a budoucí obdarovaný je oprávněn po řádném dokončení staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy, povolení jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto staveb povolení příslušným orgánem státní správy, po řádném dokončení stavby **Komunikace a parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis – část „Propojovací komunikace Bulvár – nákupní centrum Sever“** na pozemcích pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/118 a pp. č. 313/120 v k. ú. Věkoše, specifikované v příloze č. 2 této smlouvy a po povolení užívání této stavby příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, vyzvat investora a budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy dle článku IV. této smlouvy, a to nejpozději do 30.04.2026.

4.6. Smluvní strany se zavazují, že darovací smlouvu dle článku IV. této smlouvy uzavřou nejpozději do 9 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.5. této smlouvy. Návrh darovací smlouvy dle článku IV. této smlouvy zpracuje vlastník a budoucí obdarovaný. Nedílnou součástí darovací smlouvy dle článku IV. této smlouvy bude geometrický plán pro vyznačení rozsahu skutečného umístění staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Tento geometrický plán nechá vyhotovit investor a budoucí dárce na své náklady.

4.7. V případě, že darovací smlouva dle článku IV. této smlouvy nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.6. této smlouvy z důvodů na straně investora a budoucího dárce, je investor a budoucí dárce povinen zaplatit vlastníkově a budoucímu obdarovanému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je investor a budoucí dárce povinen rovněž nahradit vlastníkově a budoucímu obdarovanému škodu, která vlastníkově a budoucímu obdarovanému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 4.7. není dotčena povinnost uzavřít darovací smlouvu dle článku IV. této smlouvy.

4.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastník a budoucí obdarovaný není povinen uzavřít darovací smlouvu dle článku IV. této smlouvy, pokud nebudou splněny veškeré následující podmínky:

- budou řádně dokončeny stavby komunikace, chodníků a zpevněných ploch (SO 101) specifikované v odst. 2.1. této smlouvy a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto staveb povolení příslušným orgánem státní správy,
- bude řádně dokončena stavba veřejného osvětlení (SO 402) specifikovaná v odst. 2.1. této smlouvy,
- bude řádně dokončena stavba odvodnění komunikací (SO 301) specifikovaná v odst. 2.1. této smlouvy,
- bude řádně dokončena stavba **Komunikace a parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis – část „Propojovací komunikace Bulvár – nákupní centrum Sever“** na pozemcích pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/118 a pp. č. 313/120 v k. ú. Věkoše, specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy a povoleno užívání této stavby příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy.

4.9. Vlastník a budoucí obdarovaný rovněž není povinen uzavřít darovací smlouvu dle článku IV. této smlouvy v případě, že nebudou splněny veškeré podmínky uvedené v odst. 2.5, 3.5., 3.6. a 4.4. této smlouvy.

4.10. V darovací smlouvě dle článku IV. této smlouvy bude stanoveno, že pokud budou stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy vykazovat v době do 31.12.2026 vady, je vlastník a budoucí obdarovaný oprávněn požadovat odstranění vad investorem a budoucím dárce a investor a budoucí dárce se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je investor a budoucí dárce povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení. V případě, že vlastník a budoucí obdarovaný bude v souladu s ustanoveními v tomto odstavci požadovat odstranění vady investorem a budoucím dárce a investor a budoucí dárce nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v tomto odstavci neodstraní, bude vlastník a budoucí obdarovaný oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady investora a budoucího dárce.

4.11. Dále bude v darovací smlouvě dle článku IV. této smlouvy stanoveno, že vlastník a budoucí obdarovaný je oprávněn odstoupit od darovací smlouvy v případě, že nebudou v době uzavření darovací smlouvy splněny veškeré podmínky uvedené v odst. 2.5., 3.5., 3.6. a 4.4. této smlouvy.

V.

5.1. Záměr zřídít právo provést stavbu komunikace, chodníků a zpevněných ploch, veřejného osvětlení a odvodnění komunikací na pozemcích pp. č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 29.05. – 14.06.2018. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2018/2188 dne 26.06.2018.

5.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž investor a budoucí dárce obdrží dvě vyhotovení a vlastník a budoucí obdarovaný dvě vyhotovení.

5.3. Tato vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.4. Smluvní strany sjednávají, že vlastník a budoucí obdarovaný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nebude započato s prováděním staveb specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy nejpozději do 31.12.2023. V případě odstoupení vlastníka a budoucího obdarovaného od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty.

5.5. Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním některé z následujících rozvazovacích podmínek:

- a) stavby komunikace, chodníků a zpevněných ploch specifikované v odst. 2.1. této smlouvy nebudou řádně dokončeny a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejich užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději do 31.12.2025,
- b) stavba veřejného osvětlení specifikované v odst. 2.1. této smlouvy nebude řádně dokončena nejpozději do 31.12.2025,
- c) stavba odvodnění komunikací specifikované v odst. 2.1. této smlouvy nebude řádně dokončena nejpozději do 31.12.2025,
- d) stavba **Komunikace a parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis – část „Propojovací komunikace Bulvár – nákupní centrum Sever“** na pozemcích pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/118 a pp. č. 313/120 v k. ú. Věkoše, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy, nebude řádně dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, a to nejpozději do 31.12.2025.

5.6. V případě splnění rozvazovací podmínky dle odst. 5.5. písm. a), b), c) nebo d) a odstoupení ze strany vlastníka a budoucího obdarovaného se investor a budoucí dárce zavazuje odstranit stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy z pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a tyto pozemky uvést do původního stavu, tzn. do stavu, v jakém byly investorovi a budoucímu dárci předány, a to nejpozději do 60 dnů od splnění rozvazovací podmínky uvedené v odst. 5.5. písm. a), b), c) nebo d) této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.10. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Radlice Rozvojová, a.s., IČ: 02451221, Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice, ID datové schránky k898guu

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o právu provést stavbu a smlouva o smlouvě budoucí darovací – komunikace, chodníky a zpevněné plochy, veřejné osvětlení a odvodnění komunikací na pozemcích pp. č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše

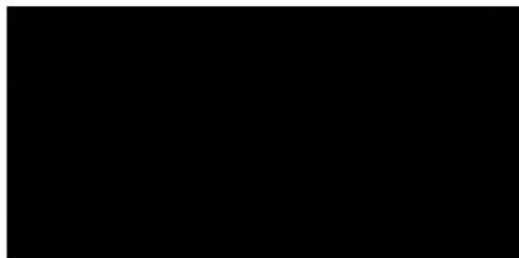
- cena: 3.200.000,- Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o
registru smluv

V Hradci Králové dne: 30. 07. 2018

V Praze dne: 20. 07. 2018

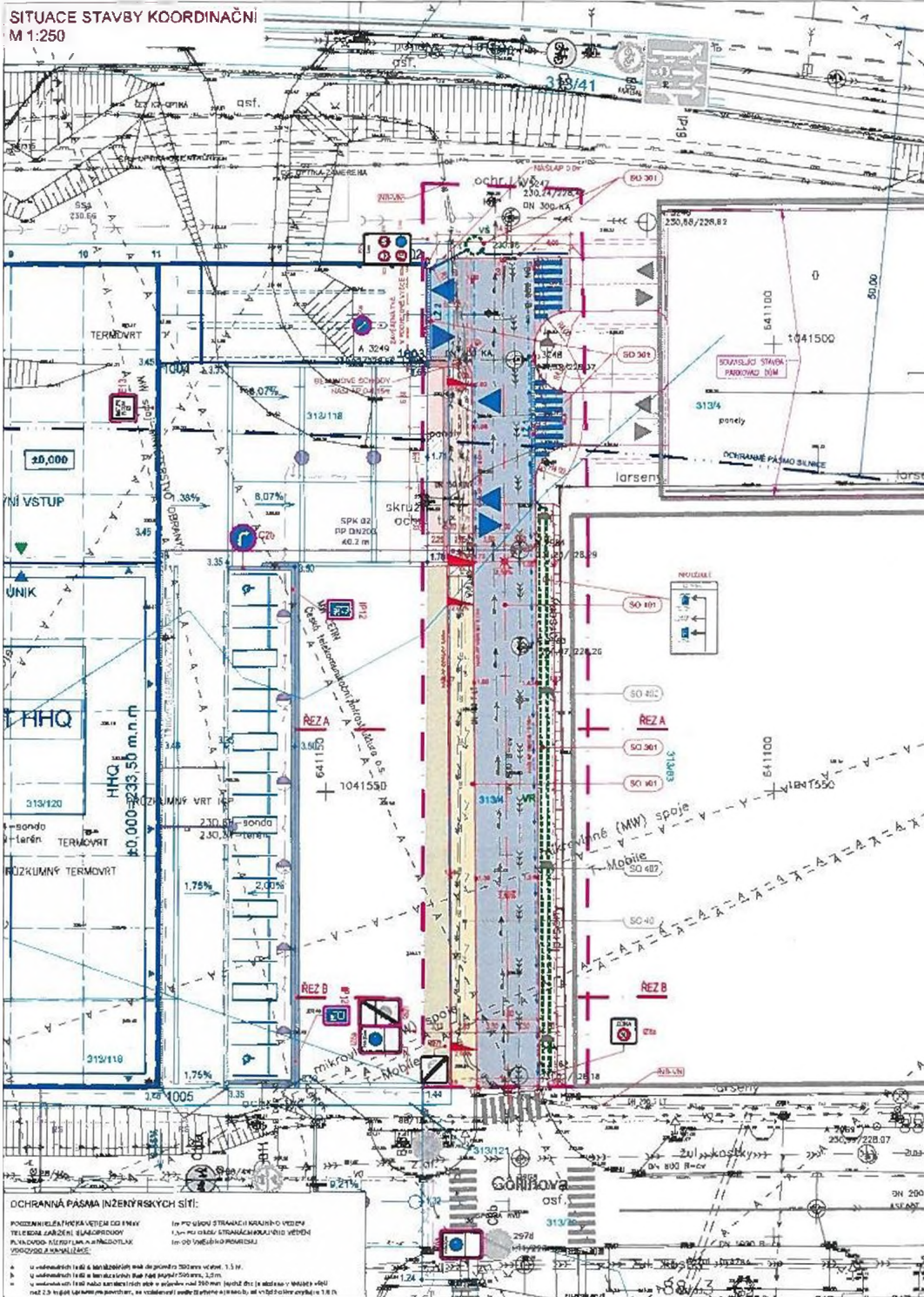
.....
MUD.
primátor města



Přílohy:

1. Částečná projektová dokumentace – koordinační situace stavby B.2.
2. Částečná projektová dokumentace – průvodní zpráva, část dokumentace A
3. Stanovisko Technických služeb Hradec Králové zn. TSHK/610/E/18 ze dne 18.05.2018
4. Stanovisko Technických služeb Hradec Králové zn. TSHK/1404/E/17 ze dne 06.09.2017
5. Obecné zásady Statutárního města HK pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města

SITUACE STAVBY KOORDINAČNÍ
M 1:250



LEGENDA

- 
 ZPŮSOBY PŘEMĚNY PLYNNÝCH - MOLEKULOVÝCH
 PRŮCHODŮ A KATALYZÁTORY PLYNNÝCH PRŮCHODŮ
 KATALYZÁTORY
 PLYNNÝCH PRŮCHODŮ
 PLYNNÝCH PRŮCHODŮ
- 
 VODNÉ ROZPUŠTĚNÍ ORGANICKÝCH
 ROZPUŠTĚNÍ VODNÝCH ROZPUŠTĚNÍ ORGANICKÝCH
- 
 SYNTÉZA A KATALYZÁTORY ORGANICKÝCH
 SYNTÉZA A KATALYZÁTORY ORGANICKÝCH
- 
 SYNTÉZA A KATALYZÁTORY ORGANICKÝCH
 SYNTÉZA A KATALYZÁTORY ORGANICKÝCH
- 
 SYNTÉZA A KATALYZÁTORY ORGANICKÝCH
 SYNTÉZA A KATALYZÁTORY ORGANICKÝCH
- 
 SYNTÉZA A KATALYZÁTORY ORGANICKÝCH
 SYNTÉZA A KATALYZÁTORY ORGANICKÝCH
- 
 SYNTÉZA A KATALYZÁTORY ORGANICKÝCH
 SYNTÉZA A KATALYZÁTORY ORGANICKÝCH
- 
 SYNTÉZA A KATALYZÁTORY ORGANICKÝCH
 SYNTÉZA A KATALYZÁTORY ORGANICKÝCH
- 
 SYNTÉZA A KATALYZÁTORY ORGANICKÝCH
 SYNTÉZA A KATALYZÁTORY ORGANICKÝCH
- 
 SYNTÉZA A KATALYZÁTORY ORGANICKÝCH
 SYNTÉZA A KATALYZÁTORY ORGANICKÝCH

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- [illegible]

STAVAJICI SITE

- [illegible]

STAVEBNÍ OBJEKT

- | | |
|-----|---|
| 100 | Chinyjy goz-nashlyk karykaturasy |
| 101 | Karykaturasy: chudalyklyk & zperenash gloslyk |
| 102 | Dogowrynt azadlyk |
| 200 | wee-gos-podshlyk shlykly |
| 201 | Gos-podshlyk karykaturasy |
| 300 | Shlykly & shlykaturasy shlykly |
| 301 | Shlykly & shlykaturasy shlykly |
| 302 | Shlykly & shlykaturasy shlykly |

GELEKT FOMOTEN[®] 12-BUPOVACOLYN

WYTYCZNI OSY PROPOZYCJÓ KOMUNIKACJE

Index	Symbol	Value
1	00000000	0.00000000
2	00000001	0.00000001
3	00000010	0.00000010

Komunističko, marksističko a vođstvo
nastavlja u tome da sude - čini
„Prapostavni komunističkom Hrvatu
- pokloni centrom Žurnu“

[illegible]

DATE: _____

SOLHERNE RISEN STAVDT

[illegible]

DATA

U.S. BUREAU OF INVESTIGATION

SITUACE STAVBY KOORDINACE

12/28/17	1:234	1.66
----------	-------	------

DATE _____

NÁZEV STAVBY
NAME OF BUILDING

**Komunikace, parkoviště a veřejné
osvětlení v lokalitě Aldis - část
„Propojovací komunikace Bulvár
- nákupní centrum Sever“**

MÍSTO STAVBY
LOCATION

ulice Collinova
Hradec Králové
katastrální území Věkoše (726583)

INVESTOR / INVESTOR

Radlice Rozvojová, a.s.
Radlická 333/150
150 57, Praha 5

STUPEŇ DOKUMENTACE
DESIGN STAGE

OZNAČENÍ
CODE

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

DSP

ČÁST
SECTION

A PRŮVODNÍ ČÁST

OBJEKT (SO) PROVOZNÍ SOUBOR (PS)
BUILDING

DÍL
PART

PROFESNÍ DÍL
STRUCTURE

KÓD PROF.
PROFF. CODE

DĚLENÍ
STRUCTURE

ČLENĚNÍ
STRUCTURE

NÁZEV VÝKRESU
DRAWING DESCRIPTION

KOPIE
PAGE

Průvodní zpráva

DATUM
DATE

MĚŘÍTKO
SCALE

FORMÁT
FORMAT

12/2017

27 A4

ČÁST SECTION	SO PS	DÍL PART	PROF. PART	DĚLENÍ DIVISION	ČLENĚNÍ STRUCT.	Č. VÝKR. DRAWN. NO.	Č. REVIZ. REV. NO.
A	01						00

NÁZEV SOUBORU
FILE NAME

VKOM_A_T2P_w27p_00.dwg

OBSAH

Obsah	1
1 Identifikační údaje stavby	2
2 Základní údaje o stavbě	4
3 Přehled výchozích podkladů a průzkumů	7
4 Členění stavby (jednotlivých částí stavby)	8
5 Podmínky realizace stavby	8
6 Přehled budoucích vlastníků a správců	9
7 Předávání stavby do užívání	10
a) možnosti (návrh) postupného předávání částí stavby (úsek, objekt) do užívání	10
b) zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby	10
8 Souhrnný technický popis stavby	10
8.1 Souhrnný technický popis	10
8.2 Technický popis jednotlivých objektů	10
8.2.1 Pozemní komunikace	10
8.2.2 Mostní objekty a zdi	13
8.2.3 Odvodnění pozemní komunikace	13
8.2.4 Tunely, podzemní stavby a galerie	15
8.2.5 Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony	15
8.2.6 Vybavení pozemní komunikace	15
8.2.7 Objekty ostatních skupin objektů	15
9 Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření	15
10 Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny	17
11 Zásah stavby do území	18
12 Nároky stavby na zdroje a její potřeby	19
13 Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí	20
14 Obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti	24
15 Další požadavky	25

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

a) označení stavby

Označení stavby: Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis,
část: „ Propojovací komunikace Bulvár-nákupní centrum Sever“

b) stavebník nebo objednatel stavby, jeho sídlo nebo místo podnikání

jméno, příjmení a místo trvalého neobsazeno

pobytu (fyzická osoba) nebo

jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, neobsazeno

bylo-li přiděleno, místo podnikání

(fyzická osoba podnikající)

obchodní firma nebo název, IČ, bylo- Radlice Rozvojová, a.s., IČ: 02451221

li přiděleno, adresa sídla (právníká zastoupená: [redacted] a
osoba) [redacted]

v technických záležitostech oprávněn jednat: [redacted]

c) projektant nebo zhotovitel projektové dokumentace



hlavní inženýr projektu



odpovědný projektant



jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace

*Architektonická část – hlavní architekt
projektu*



*Koordinace profesí - hlavní inženýr
projektu*



*Odkanalizování, odvodnění,
hospodaření se srážkovými vodami,
zásobování pitnou vodou*



*Dopravní řešení; Komunikace,
chodníky a zpevněné plochy;*



Dopravní značení

Projekt organizace výstavby (POV)



2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

a) stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění

Kolmo na hlavní obslužnou komunikaci ul. Collinova (Bulvár) bude provedena severojižní obslužná komunikace v šířce 7,0 m mezi obrubami pro třídu dopravního zatížení IV s krytem z asfaltového betonu.

Na levé straně komunikace je umístěn chodník pro pěši v šířce 2,85 m. Na pravé straně komunikace v pásu š.2,00 m bude osazeno vsakovací zařízení a terén dospádován směrem ke stávající štětovnicové stěně nedokončené stavební jámy objektu nákupního centra MERA.

Tato komunikace zpřístupní směrem východním dvoupodlažní objekt Parkoviště a objekt nákupního centra MERA a směrem západním objekt Nové budovy ČSOB - HHQ Hradec Králové. Za vjezdem do nižší úrovně parkovacího objektu a objektu HHQ bude komunikace dočasně ukončena.

b) předpokládaný průběh stavby

zahájení

Termín zahájení výstavby

11/2018

etapizace a uvádění do provozu

Chodník přílehlý k Polyfunkčnímu souboru MERA bude stavebně povolen a realizován jako 2. etapa, což do budoucna neznemožňuje ani neomezuje cílový stav uspořádání území sledovaný jednak územní studií a současně stávající dokumentací souboru MERA. Předpokládá se, že toto bude řešeno jako budoucí samostatná akce.

dokončení stavby

Kolaudace stavby

12/2020

Zahájení provozu

12/2020

Určení termínů projektové přípravy a realizace stavby je závislé na kladném projednání dokumentace ke stavebnímu řízení v rámci časových možností, které jsou dané zákonem a způsobem vlastního řízení.

Stavba bude zahájena po obdržení pravomocného stavebního povolení a ukončení výběru zhotovitele stavby.

c) vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace a na územní rozhodnutí nebo územní souhlas včetně plnění jeho podmínek (je-li vydán)

Územní plán města Hradec Králové řešené území vymezuje jako území zastavěné. Dle výkresu B.2 Funkční využití území je řešené území, převážně ve funkční ploše „plochy městského a obvodního centra – MC“, částečně pak v severní části v ploše „parků, lesoparků a městské zeleně – PL“. Navržené změny územního rozhodnutí jsou v souladu s regulativy uvedených funkčních ploch územního plánu, zejména s přípustným využitím doplňkovým plochy MC - místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěši a cyklisty.

Stavba se dále nalézá v území, na které byla zpracována „Územní studie – lokalita Aldis“ (dále jen územní studie). Územní studie zpřesňuje jak funkční, tak prostorové regulativy územního plánu, stanovuje v řešeném území plochy určené pro

motorovou dopravu. V řešeném území vytváří územní studie podmínky pro cílový stav uspořádání zástavby a využití území. Tato územní studie byla schválena k využití dne 24. 3. 2017. Dle výkresu III.B Hlavní výkres je území dotčené stavbou zahrnuto do funkce plochy pro motorovou dopravu (P- DO), a ve směru sever – jih je vyznačena průhledová a kompoziční osa. Dle výkresu A.5 Výkres koncepce zeleně a veřejných prostranství je území dotčené stavbou dále zpřesněno na chodníky a stezky a páteřní obslužnou komunikaci. Dle výkresu III.D Výkres koncepce dopravy je v území dotčeném stavbou vedena motorová doprava stálá, zásahová trasa, cyklistická trasa, pěší trasa s krátkodobá parkovací stání na povrchu při východní straně zastavitelné plochy č. 8. Podkladem pro zpracování územní studie byly mimo jiné i doplňující průzkumy a rozbor, jejichž výsledky jsou součástí územní studie, kapitoly I. Doplňující průzkumy a rozbor. V části A3.b. Problémy - při realizaci je popsána v bodě f) Kolize správního rozhodnutí s novou funkcí. Zde je uvedeno, že obecně platí zásada, že vydaná správní rozhodnutí v právní moci jsou nadřazená regulaci dle této územní studie. Dále je uvedeno, že vydaná správní rozhodnutí nejsou v kolizi s územní studií a případná realizace záměrů, které jsou již pravomocně povolené, nevylučuje postup dle této studie, jako celku, pouze neumožní využít část potenciálních hodnot území.

Koncepce dopravy této územní studie dle výkresu III.D Výkres koncepce dopravy řeší při východní straně obslužné komunikaci mezi ul. Collinova a ul. Pilňáčkova umístění krátkodobých parkovacích stání situovaných v jedné řadě a členěných nejlépe vzrostlou zelení. Tato parkovací stání jsou v územní studii popsána jako nutná pro zajištění dopravní obsluhy občanské vybavenosti v území.

Navrhované řešení napojení dvouúrovňového parkoviště v lokalitě Aldis-HK představuje pouze drobné odchylky od původního řešení, nicméně podle územní studie je směřováno do polyfunkčního objektu č.8 s jednoznačně určující stavební čarou vnější, severní stěny objektu.

Tato DSP dále rozpracovává a je v souladu s dokumentací změny územního rozhodnutí č. 3327, „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v Lokalitě Aldis“ – [redacted] (změna územního rozhodnutí 3327/1 ze dne 27.11.17, [redacted] a podmínkami ÚR.

d) stručná charakteristika území a jeho dosavadního využití

Popis území

Jedná se o nezastavěné území, na kterém byla v roce 2001 započata výstavba, která byla předčasně ukončena. Na území je dokončena a zkolaudována jednotná kanalizace a vodovod.

Odtokové poměry

Jedná se o nezastavěné území, kde dochází k přirozenému odtoku srážkových vod (vsak, výpar). Hydrologický režim lokality je kromě klimatických podmínek ovlivňován provozní hladinou v Labi. Stávající zpevněné plochy při jižní straně řešeného území jsou odvodněny prostřednictvím uličních vpustí přímo do jednotné kanalizace v ulici Collinově.

e) vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životního prostředí

Z hlediska vlivu na životní prostředí se bude jednat o nízké zdroje znečištění. Provádění stavby bude mít vliv na životní prostředí v okolí staveniště i na dopravních trasách ke staveništi. Dodavatel musí na staveništi provést taková opatření, která negativní vlivy stavební činnosti, zejména šíření bláta, hluku a prachu do okolí staveniště, sníží na minimum.

Vlivy na floru

Na ploše zájmového území nebyl zjištěn žádný druh rostliny zvláště chráněný podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č.395/1992 Sb. a vzhledem k povaze lokality je jejich trvalý výskyt

vyloučen.

Vlivy na porosty dřevin rostoucích mimo les

Vliv nenastává. Požadavek na kácení prvků dřevin již byl v zájmovém území realizován.

Vlivy na faunu

Na základě provedeného biologického průzkumu lze generelně konstatovat, že nebudou dotčena stanoviště výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, včetně prostorů jejich reprodukce. Jde o zastavěné území města Hradec Králové s výskytem stanovišť silně ovlivněných člověkem.

Vlivy na ekosystémy

Záměrem nejsou dotčeny jiné než popsané ekosystémy. Vliv lze označit za malý.

Vlivy na ÚSES

Zájmové území je mimo kontakt s jakýmkoliv skladebným prvkem ÚSES. Vliv nenastává.

Vlivy na zvláště chráněná území

Lokalita není zvláště chráněným územím ve smyslu ust. § 14 zákona č. 114/1992 Sb., přechodně chráněnou plochou (§13 téhož zákona) ani evropsky významnou lokalitou nebo ptačí oblastí ve smyslu § 45a a § 45e cit. Zákona

f) celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření

vztahy na dosavadní využití území

Jedná se o nezastavěnou oblast s plánovanou výstavbou. Obslužná komunikace a chodníky zpřístupní plánované objekty HHQ, Dvouúrovňového parkoviště a objektu MERA.

vztahy na ostatní plánované stavby v zájmovém území

Dle zjištěných skutečností může předložený projekt probíhat v souběhu s následujícími souvisejícími investicemi:

- Polyfunkční soubor MERA, lokalita ALDIS-HK, zahájena stavba (stavební povolení čj. 11843/2001/SD1/Mer ze dne 8.11.2001, nabytí právní moci 13.11.2001)
- Dvouúrovňové parkoviště v lokalitě ALDIS-HK, zahájena stavba (stavební povolení čj. [redacted] ze dne 29.3.2005, nabytí právní moci dne 19.4.2005, Rozhodnutí o prodloužení termínu dokončení stavby pod zn. [redacted] a to ze dne 2.5.2007).
- Nová budova ČSOB - HHQ Hradec Králové, fáze projednávání stavebního povolení.

změny staveb dotčených navrhovanou stavbou

Stavbou nejsou dotčeny jiné stavby a nedojde ke změnám. Propojovací komunikace se na ulici Collinova napojuje ve stávajícím výškovém a šířkovém uspořádání.

3 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

- a) dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby**

Dokumentace změny územního rozhodnutí č. 3327, „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v Lokalitě Aldis“– [REDAKCE] (změna územního rozhodnutí 3327/1, ze dne 27.11.17, [REDAKCE], [REDAKCE])

- b) regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace**

- 1) Územní studie-Lokalita Aldis, zpracovatel [REDAKCE] – viz studie, 11/2016
- 2) Územní plán města Hradec Králové

- c) mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady**

- 1) Zaměření mapového podkladu pro projekt – výstavba administrativní budovy ČSOB v Hradci Králové (HHQ) k.ú. Věkoše, zpracovatel [REDAKCE]

- d) dopravní průzkum (studie, dopravní údaje)**

Neobsazeno.

- e) geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum**

- 1) Administrativní budova ČSOB zóna ALDIS, Hradec Králové - Inženýrskogeologický průzkum základových půd, [REDAKCE]

- f) diagnostický průzkum konstrukcí**

Neobsazeno.

- g) hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech,**

Neobsazeno.

- h) klimatologické údaje (převládající směr větru, výskyt mlh a přízemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti),**

Neobsazeno.

- i) stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně**

- 1) Archeologický dohled při IGP základových půd, Archeologické posouzení lokality, Muzeum východních Čech v Hradci Králové, [REDAKCE]

4 ČLENĚNÍ STAVBY (JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ STAVBY)

Dokumentace je zpracována v souladu se Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a s přílohou č.8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb pro vydání stavebního povolení.

a) způsob číslování a značení

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnné řešení stavby

B.1 Celková situace stavby

B.2 Situace stavby (Koordinační)

B.3 Geodetický koordinační výkres (součást SO 101)

B.4 Bilance zemních prací

B.5 Celkové vodohospodářské řešení

B.6 Celkové bezbariérové užívání

C. Stavební část

D. Technologická část - neobsazeno

E. Zásady organizace výstavby

F. Doklady

b) určení jednotlivých částí stavby

Jednotlivé části stavby jsou určeny dílčími objekty.

c) členění stavby na části stavby, na stavební objekty a provozní soubory

řada 100 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

101 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy

102 Dopravní značení

řada 300 VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

301 Odvodnění komunikací

5 PODMÍNKY REALIZACE STAVBY

a) věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků

Související investice:

- Polyfunkční soubor MERA č.j. [REDAKCE] ze dne 8.11.2001, nabytí právní moci 13.11.2001
- Dvouúrovňové parkoviště v lokalitě ALDIS-HK č.j. [REDAKCE] ze dne 29.3.2005, nabytí právní moci dne 19.4.2005, Rozhodnutí o prodloužení termínu dokončení stavby pod zn. [REDAKCE] a to ze dne 2.5.2007.
- Nová budova ČSOB - HHQ Hradec Králové, fáze projednávání stavebního povolení, (dále „HHQ“)
- Rezerva pro případnou dostavbu objektu HHQ.

Podmiňující investice:

SO 401 Přeložka VN

SO 402 Veřejné osvětlení

Pozn.: stavební objekty byly povoleny ZDUR č.3327/1

b) uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti

Předpokládaný průběh výstavby je následující:

- projektová příprava a výběr zhotovitele 05/2018
- uvedení stavby do provozu 12/2020
- Uvedený záměr je předběžný. Práce nejsou časově omezeny. Z hlediska kvality a ceny se předpokládá jejich provádění v období duben – listopad.

c) zajištění přístupu na stavbu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Staveniště je napojeno na komunikaci ulice Collinova, tato ulice je na svém východním konci napojena na ulici Akademika Bedrny.

Dopravní trasy:

Nejbližší kapacitní komunikace je ulice Pilnáčkova vedoucí podél severní strany staveniště, tato komunikace je součástí městského okruhu. Příjezdová trasa na staveniště od ulice Pilnáčkova bude ulicemi Akademika Bedrny, Collinova – vjezd a výjezd ze staveniště.

d) dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy

Dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy vyvolané stavbou nejsou předpokládány.

6 PŘEHLED BUDOUČÍCH VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ

a) seznam známých nebo předpokládaných právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich ukončení do vlastnictví a osob, které je budou spravovat

SO	název	vlastník	správce	p.č.	budoucí vlastník p.č.*
101	Komunikace, chodníky a zpevněné plochy	Statutární město Hradec Králové	Technické služby Hradce Králové Na Brně 362/15 500 08 Hradec Králové 8	313/1, 313/4,	313/1, 313/4, 313/120 313/118
102	Dopravní značení	Statutární město Hradec Králové	Technické služby Hradce Králové Na Brně 362/15 500 08 Hradec Králové 8	313/1 313/4	313/1 313/4 313/120
301	Odvodnění komunikací	Statutární město Hradec Králové	Technické služby Hradce Králové Na Brně 362/15 500 08 Hradec Králové 8	313/1 313/4	313/1 313/4 313/118

Poznámka : * budoucí vlastník p.č 313/20, 313/118, 313/119, 313/120, 313/121 - Radlice Rozvojová a.s.

b) způsob užívání jednotlivých objektů stavby

Komunikace, chodníky a zpevněné plochy jsou určeny k užití silničními a jinými vozidly a pro pohyb pěších, objekt odvodnění komunikací slouží k odvedení vody ze zpevněných ploch.

Správci nebo vlastníci jednotlivých stavebních objektů jsou povinni je spravovat v souladu s jejich

charakteristikou i příslušnými předpisy a dbát o to, aby jejich stav odpovídal požadavkům na jejich provoz a neohrožoval provoz a užívání ostatních stavebních objektů.

7 PŘEDÁVÁNÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

a) možnosti (návrh) postupného předávání části stavby (úsek, objekt) do užívání

Nepředpokládá se postupné předávání stavby do užívání. Stavba bude předána jako dokončená ucelená část (1.etapa).

b) zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby

Neobsazeno.

8 SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

8.1 Souhrnný technický popis

Kolmo na hlavní obslužnou komunikaci ul. Collinova (Bulvár) bude provedena severojižní obslužná komunikace v šířce 7,0 m mezi obrubami pro třídu dopravního zatížení IV s krytem z asfaltového betonu.

Na levé straně komunikace je umístěn chodník pro pěši v šířce 2,85 m, který je od komunikace oddělen silničním obrubníkem o náslapu +0,12 m. V místě, kde výškový rozdíl mezi vozovkou a chodníkem je menší než 0,08 m budou umístěny varovné pásy z reliéfní dlažby o šířce 0,40m. Podél chodníku je vždy navržena obruba o náslapu 0,06m sloužící jako vodící linie.

Na pravé straně komunikace v pásu š.2,00 m bude proveden vsakovací objekt a terén dospádován směrem ke stávající štětovnicové stěně nedokončené stavební jámy objektu nákupního centra MERA. V budoucnu je zde uvažováno s realizací chodníku jako součástí stavby MERA.

Tato komunikace na severním konci řešeného území zpřístupní dvoupodlažní parkoviště. Za vjezdem do nižší úrovně parkovacího objektu bude komunikace dočasně ukončena.

Zároveň komunikace navazuje na objekt Nové budovy ČSOB - HHQ Hradec Králové tj. vjezd do podzemního parkingu a odstavné venkovní parkoviště. Přilehlý chodník propojuje pohyb pěších v ul.Collinova a vstupní prostor (severovýchodní piazzetta) do objektu HHQ.

Dopravní značení respektuje návrh platného ÚR a dále řeší návaznost na okolní stavby dle platné dokumentace.

Srážkové vody z komunikací a přilehlých ploch budou svedeny do dvou vsakovacích zařízení, které budou napojeny na veřejnou kanalizaci pouze bezpečnostními přelivy pro případ překročení jejich retenční a vsakovací kapacity. Navrhované ozelenění propojovací komunikace je zrušeno (z důvodu umístění podzemního vsakovacích zařízení).

Navrhované řešení není v kolizi z hlediska cílů a úkolů územního plánování, veřejných zájmů a zájmů stavebníků staveb s pravomocnými správními rozhodnutími (Dvouúrovňové parkoviště v lokalitě Aldis, Polyfunkční soubor MERA, Nová budova ČSOB - HHQ Hradec Králové).

8.2 Technický popis jednotlivých objektů

8.2.1 Pozemní komunikace

a) Výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby

Jedná se o místní obslužnou obousměrnou komunikaci, s šířkou 7m a krytem pro IV. třídu dopravního zatížení z asfaltového betonu.

b) Základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací

kategorie, třída, návrhová kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání

Místní obslužná komunikace, zóna 30,
funkční skupina C-obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě

parametry a zdůvodnění trasy

SO 101 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy tvoří komunikace o délce 92,8m a šířce 7 m s chodníkem na západní straně o délce 58,9 m a šířce 2,85m. Směrově se jedná o komunikaci přímou, s jednostranným příčným sklonem 2,5% vozovky a 2% chodníku.

Podélný sklon komunikace je od začátku úseku až do staničení 0,059 95 km 1%, v úseku 0,059 95 km – 0,81 30km je podélný sklon -0,60 % a až do konce úseku ve staničení 0,092 80 km je podélný sklon -4,50%.

Část rampy k budově HHQ-ČSOB je navržena o podélném sklonu 0,5% a příčném sklonu 0,6% (shodný s podélným sklonem hlavní komunikace) a celkové šířce 21,9m. Rampa je rozdělena na 2 části, mezi kterými je navržený dělicí ostrůvek široký 5,40m se zelení, stromy a veřejným osvětlením. Severní část rampy je jednosměrná, má šířku 7,47m a slouží pouze k příjezdu k drive-in bankomatu. Jižní část rampy má šířku 9,03m, je společná jak pro osobní automobily tak i pro pěši a slouží k příjezdu k parkovacím stáním a příchodu k budově ČSOB-HHQ.

návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací,

Navržené technické řešení předpokládá zemní práce v rozsahu nezbytně nutném pro provedení nově navržených skladeb komunikací, chodníků a zpevněných ploch. Zemní plán bude zhutněna, v případě nevhodných zemin budou tyto nahrazeny zeminou vhodnou, splňující požadavky platné ČSN 73 6133 – Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací. Přebytkovou zeminu z výkopových prací nové budovy ČSOB-HHQ bude možno v případě vhodnosti zeminy využít na potřebnou úpravu zemní pláně, pokud zemina vhodná nebude, bude nahrazena zeminou vhodnou, splňující požadavky platné ČSN 73 6133 – Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.

Pro zemní práce bude nutné dosypat zeminu o kubatuře cca 780 m³

vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch.

Návrh konstrukce komunikace byl proveden dle TP 170 katalogových listů a požadavků budoucího správce komunikace zpevněných ploch (Technické služby Hradec Králové)

SO 101 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy

Kolmo na hlavní obslužnou komunikaci (Bulvár) bude provedena severojižní obslužná komunikace (mezi objekty 8 a 9) v šířce 7,0 m mezi obrubami pro třídu dopravního zatížení IV s krytem z asfaltového betonu. Dále bude proveden po levé straně oboustranný chodník v šířce 2,85 m, na pravé straně bude jízdní pruh a budoucí chodník oddělen šterkovým pásem o š.2,0m, chodník vpravo je navržen o šířce 2,0m. Tato komunikace na severním konci řešeného území zpřístupní dvoupodlažní parkoviště. Za vjezdem do nižší úrovně parkovacího objektu bude komunikace ukončena.

Sklony ramp do parkovacího objektu jsou navrženy:

- pro první odbočení vpravo směrem severním do parkovacího domu, nájezd vzhůru 10%
- pro druhé odbočení vpravo směrem severním do parkovacího domu, sjezd dolů 10%

Dále tato komunikace zpřístupní příjezd k odstavným stáním před budovu HHQ, příjezd zásahové techniky

HZS, nájezd pro vozičkáře (8%) a vjezd na obousměrnou zastřešenou rampou do podzemního parkingu HHQ.

Budoucí chodník na východní straně umožní nástup pro pěší do objektu MERO ($\pm 0,000 = 231,60$).

Chodník na západní straně komunikace umožní budoucí možný přístup k přilehlému objektu (prostorová rezerva pro dostavbu HHQ) resp. dále přístup k severozápadnímu vstupu (piazzettě) do objektu HHQ.

Komunikace navazuje na stávající obslužnou komunikaci ul. Collinova.

Komunikace

Nová komunikace Východní ulice bude od místa napojení na ulici Collinova vedena cca 1% podélným sklonem směrem k vjezdovým rampám, odkud je navržený podélný sklon -0,6% až -4,5%. Příčný sklon je předpokládán jednostranný 2,5% od HHQ, u rampy do podzemních garáží HHQ je příčný sklon proměnný 2,0 % od HHQ.

Jedná se místní obslužnou komunikaci, šířka jednotlivých pruhů je 3,5m, celková šířka mezi obrubami je 7,0m. Délka komunikace je 92,80m.

Komunikace je s ohledem na uvažovanou třídu dopravního zatížení navrhována o min. tl. 440 mm.

Na komunikaci budou pro odvodnění krytu v severní části osazeny nové liniové žláby s odtokem do vsakovacího zařízení a podél komunikace s volným odtokem do vsakovací rýhy.

Zpevněné plochy a chodníky

Zpevněné plochy pro pěší a dopravu odpovídají architektonickému a dopravnímu zatížení a budou opatřeny krytem z dlažby o min. tl. 0,08m (doporučeno Technickými službami Hradce Králové). Celková tl. konstrukce chodníků bude 370mm.

Návrh stavebních opatření komunikací pro pěší zohledňuje vyhlášku 398/2009., která usnadňuje pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Chodníky splňují následující technické požadavky:

Maximální příčný sklon chodníků musí být 2%

Maximální navrhovaný podélný sklon chodníků musí být 8,33%

Na chodnících je vždy zachován průchozí profil minimální šířky 0,90 m s parametry odpovídajícími výše uvedeným bodům

Minimální šířka chodníků musí být 1,5m včetně bezpečnostních odstupů,

Výškové rozdíly v rámci bezbariérových pěších tras nesmí přesahovat hodnotu 0,02m

podél chodníků musí být na jedné straně zřízena umělá vodící linie ve formě zvýšeného obrubníku (zvýšení min. 0,06 m) nebo jsou chodníky vedeny podél přirozené vodící linie

Chodníky budou odvodněny pomocí příčného sklonu 2% na přilehlou komunikaci a odtud do vsakovacího tělesa.

Konstrukce vozovky navržena dle TP 170

D1-N-6-IV-PIII

- ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY	ACO 11	40 mm	ČSN EN 13108-1, ČSN 73 6121
- POSTŘÍK SPOJOVACÍ	PS		ČSN EN 13808, ČSN 73 6129
- ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY	ACP 16+	70 mm	ČSN EN 13108-1, ČSN 73 6121
- POSTŘÍK INFILTRAČNÍ	PI		ČSN EN 13808, ČSN 73 6129
- SMĚS STMELENÁ CEMENTEM	SC 8/10	130 mm	ČSN 73 6224-1, ČSN EN 147 227-1
- ŠTĚRKODRŤ	ŠD/A	min. 200 mm	ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1
CELKEM		min. 440 mm	

ÚPRAVA PLÁŇE E/def,2 = 45 MPa

D1-N-5-V-PIII

- ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY	ACO 11	40 mm	ČSN EN 13108-1, ČSN 73 6121
ODBARVENÝ			
- POSTŘÍK SPOJOVACÍ	PS		ČSN EN 13808, ČSN 73 6129
- ASF. BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY	ACP 16+	60 mm	ČSN EN 13108-1, ČSN 73 6121
- POSTŘÍK INFILTRAČNÍ	PI		ČSN EN 13808, ČSN 73 6129
- SMĚS STMELENÁ CEMENTEM	SC 8/10	120 mm	ČSN 73 6224-1, ČSN EN 147 227-1
- ŠTĚRKODRŤ	ŠD/A	200 mm	ČSN EN 13285, ČSN 73 6126-1
CELKEM		min. 420 mm	

ÚPRAVA PLÁŇE E/def,2 = 45 MPa

CH - konstrukce chodníku

D2-D-1-VI-PIII

- ŽULOVÁ DLAŽBA	DL I	80mm	ČSN 73 6131
- LOŽE Z DRCENÉHO KAMENIVA	L 4-8	40mm	ČSN 73 6126-1
- ŠTĚRKODRŤ	ŠDA 0/32	min 250mm	ČSN 73 6126-1
CELKEM		min 370mm	

Edef2 = MIN. 45MPa

Konstrukce jsou dostatečně únosné pro pojezd vozidel se zatížením min.2250kg/na 1 nápravu (vozidla údržby, HZS apod.).

SO 102 Dopravní značení

Vodorovné dopravní značení respektuje návrh platného původního ÚR a zahrnuje zejména přechody pro chodce. U svislého dopravního značení se jedná zejména o vyznačení zóny 30, označení vjezdu do budovy HHQ (vč. uvedení podjezdové výšky, povolené rychlosti a zákazu vjezdu vozidel s pohonem LPG/CNG) a příjezdu k venkovním parkovacím stáním u budovy HHQ.

8.2.2 Mostní objekty a zdi

Neobsazeno.

8.2.3 Odvodnění pozemní komunikace

SO 301 Odvodnění komunikací

Srážkové vody odtékající z komunikací budou odváděny společně s vodami odtékajícími z částí ploch řešených v rámci související stavby (Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové). Vzhledem k výškovému uspořádání a sklonu těchto ploch je jejich odvodnění řešeno společně, jelikož je nebylo možné gravitačně napojit na nově budovanou dešťovou kanalizaci, která je navržena v rámci výstavby budovy HHQ. Podrobné vymezení odvodňovaných ploch vč. jejich recipientů je vyznačeno ve výkresové příloze B.6 Celkové vodohospodářské řešení.

Zájmové území je na základě podélného sklonu páteřní komunikace rozděleno do dvou povodí. Ke každému z nich přísluší jedno vsakovací zařízení. Srážkové vody jsou do těchto zařízení přivedeny buď plošným nátokem nebo prostřednictvím liniových odvodňovacích žlabů.

Srážkové vody z těchto zařízení budou vsakovány do svrchní části štěrkopísků (cca 1,6 m p. t.) nacházejících se pod aluviálními náplavami a svrchní navážkou. Z tohoto důvodu budou jemnozrnné náplavy vč. navážky skryty až na štěrkopískovou terasu a nahrazeny propustnými zeminami. Spodní hrana vsakovacích zařízení bude uložena ve vzdálenosti min. 1 m od hladiny podzemní vody.

Návrh vsakovacích zařízení byl proveden z hydrologických podkladů, které byly převzaty z ČSN 75 9010

Vsakovací zařízení srážkových vod (Příloha A) a na základě hydrogeologického průzkumu zpracovaného firmou [REDAKCE] Výpočet dimenzi vsakovacích zařízení je zpracován na přetlžení objektů max. 1x za 5 roků. Doba prázdnění jednotlivých zařízení nepřesáhne 24 hodin. Podrobný výpočet je přílohou technické zprávy, která je součástí SO 301 Odvodnění komunikací.

Vsakovací rýha (VR)

Převážná část obslužné komunikace bude společně s navazujícími plochami odvodněna do vsakovací rýhy, které bude umístěna podél jejího východního okraje. Srážkové vody do ní budou natékat plošně po povrchu komunikace přes zapuštěnou obrubu a prostřednictvím liniového odvodňovacího žlabu LŽ1.

Liniový odvodňovací žlab LŽ1 (dl. 16 m, š. 0,26 m) je vyroben z polymerického betonu s třídou zatížení D400. Odtok ze žlabu bude řešen pomocí systémové vpusti s kalovým košem a s integrovaným těsněním pro vodotěsné napojení ke kanalizačnímu potrubí DN(OD) 160. Odtokové potrubí (PP SN10, dl. 2 m) bude napojeno do revizní šachty, která je součástí objektu vsakovací rýhy.

Vsakovací rýha o délce 63,2 m a šířce 0,8 m bude složena ze dvou vzájemně propojených částí – štěrkopískového filtru s netkanou hydrofobní textilií atestovanou pro zachyt ropných látek z vodního prostředí (čisticí funkce) a z podzemních vsakovacích boxů (retenční funkce). Boxy o rozměrech 0,8 x 0,8 x 0,66 m budou uloženy v jednotné niveletě ve vzdálenosti minimálně 1 m od hladiny podzemní vody a budou obaleny geotextilií. Na boxech bude dále uložena vrstva písku o tl. 20 cm. Svrchní část rýhy bude tvořena kamenivem frakce 32/64. Tloušťka této vrstvy bude odvislá od podélného sklonu komunikace. Celkový retenční objem podzemních vsakovacích boxů je 32 m³.

Vsakovací zařízení bude vybaveno 4 revizními šachtami pro případ údržby či kontroly funkce objektu. Šachty se skládají z šachtového dna, šachtového nástavce (korugovaná trouba DN 500), betonového roznášecího prstence a litinového poklopu třídy D 400 s větracími otvory, pod kterým bude osazen nerezový lapač hrubých nečistot. Šachty budou navíc ve svém dně opatřeny lapačem písku.

Vsakovací šachta (VŠ)

Zbylá část komunikace, která se nachází v místě napojení vjezdu do podzemních garáží administrativní budovy HHQ, bude odvodněna do vsakovací šachty, které bude umístěna při severním okraji komunikace. Srážkové vody do ní budou natékat prostřednictvím drenáže a liniového odvodňovacího žlabu LŽ2.

Drenážní potrubí bude umístěno v rýze (dl. 9,5 m; š. 0,46 m, hl. 0,35 m) lemující zapuštěnou obrubu komunikace. Rýha bude vystlána netkanou hydrofobní textilií atestovanou pro zachyt ropných látek z vodního prostředí (čisticí funkce). Drenážní potrubí DN(OD) 120 (PEHD SN4, dl. 10 m) bude uloženo ve sklonu 0,5% v jejím dně a bude obsypáno říčním štěrkem frakce 16/32. Vrchní část rýhy bude vysypána štěrkem frakce 32/64. Vrstvy štěrku budou odděleny geotextilií 200 g/m².

Liniový odvodňovací žlab LŽ2 (dl. 10,5 m; š. 0,135 m) je vyroben z polymerického betonu s třídou zatížení C250. Žlab je tvořen tvarovkami s plynulým spádem dna 0,5%, dle kladečského schéma. Žlab bude opatřen mřížkovým pozinkovaným roštem a bude odvodněn systémovou vpustí s kalovým košem a s integrovaným těsněním pro vodotěsné napojení ke kanalizačnímu potrubí DN(OD) 110. Odtokové potrubí (PP SN10, dl. 5 m) bude napojeno do objektu vsakovací šachty.

Vsakovací šachta VŠ bude složena ze tří skruží DN 2000 s otevřeným dnem a ze zákrytové desky s betonovým poklopem (Ø600). Skruže z vibrolisovaného betonu s vnějším rozměrem 2180 mm a silou stěny 90 mm budou opatřeny oplastovanými stupadly. Ve spodní části šachty bude umístěn štěrkopískový filtr s netkanou hydrofobní textilií atestovanou pro zachyt ropných látek z vodního prostředí. Povrch filtru bude kryt vrstvou štěrku frakce 32/64 o tl. 100 mm. Retenční objem šachty bude 1,7 m³.

8.2.4 Tunely, podzemní stavby a galerie

Neobsazeno.

8.2.5 Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

Neobsazeno.

8.2.6 Vybavení pozemní komunikace

Neobsazeno.

8.2.7 Objekty ostatních skupin objektů

Neobsazeno.

9 VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ

Administrativní budova ČSOB zóna ALDIS, Hradec Králové - Inženýrskogeologický průzkum
základových půd, [REDACTED], 03.2017

Některé závěry:

geologické poměry pokryvných zemín v místě stavby, ověřené průzkumem, jsou poměrně složité. Nejsvrchnější pokryvnou vrstvu na lokalitě tvoří antropogenní navážky. V převážné části stavebního pozemku je jejich mocnost nízká a dosahuje cca 0,2 – 1,2 m. Jedná se vesměs o přírodní zeminy charakteru písčitých hlín F3 MSY/grsaSi, štěrkovitých hlín F1 MGY/sagrSi, hlinitých písků S4 SMY/grsiSa, písčitých jílů F4 CSY/saCl a jílovitých štěrků G5 GCY/saclGr. Vyšší mocnost navážek se nachází v severní části stavebního pozemku, kam byly v minulosti navezeny zeminy ze stavebního výkopu pravděpodobně nedaleké nedokončené stavby MERA. Deponovaná navážky jsou tvořeny především směsí štěrkovitých hlín F1 MGY/sagrSi, hlín písčitých F3+G MSY/grsaSi, hlín vysoce plastických a F7 MHY/clSi, jílů písčitých F4(+G) CSY/grsaCl, jílů středně plastických F6 CIY/Cl a hlinitých písků S4 (+G) SM/grsiSa. Antropogenní příměsi jsou v navážkách obsaženy spíše sporadicky.

Svrchní část původního kvartérního pokryvu na lokalitě tvoří holocenní aluviální náplavy řeky Labe, které tvoří, vyjma severozápadní části území, souvislou vrstvu při povrchu či v podloží navážek v mocnosti 0,4 – 1,7 m. Náplavy jsou tvořeny hlinami písčitými F3 MS/saSi, hlinami nízce až středně plastickými F5 ML-MI/saclSi, písčitými jíly F4 CS/sisaCl, jíly středně plastickými F6 CI/sasiCl, hlinitými písky S4 SM/siSa a písky jílovitými S5 SC/clSa-siclSa, s charakteristickým červenohnědým zbarvením. Charakteristikou této vrstvy je vertikální pokles konzistencí zemín směrem k hladině podzemní vody, nízké propustnosti a malé a plošně nehomogenní únosnosti. Z prostoru stavby budou tyto náplavy odstraněny.

Štěrkopísková terasa je zastoupena v mocnostech 1,6 – 6,9 m v celé ploše lokality. Zeminy souvrství vyplňují deprese v předkvartérním podloží, které je v rámci stavebního pozemku ukloněno pod úhlem 5 – 6° k severu až severozápadu. V rámci sedimentární výplně souvrství jsou zastoupeny především písky špatně zrněné S2 SP/sa, písky s příměsí jemnozrnné zeminy S3 S-F/siSa, štěrky špatně zrněné G2 GP/saGr, štěrky s příměsí jemnozrnné zeminy G3 G-F/sisaGr. Podřadné polohy tvoří v rámci souvrství písky hlinité S4 SM/siSa, písky jílovité S5 SC/clSa, štěrky hlinité G4 GM/sasiGr a štěrky jílovité G5 GC/saclGr. Štěrkopísky jsou uhlé až velmi uhlé, a v celém profilu zvodnělé. Štěrkopísky tvoří jako celek únosnou základovou spáru, nicméně budou tvořit pouze část podloží stavby. V jižní části území bude totiž

základová spára zasahovat již do zvětralého skalního podloží.

Hladina podzemní vody se nachází mělce pod úrovní terénu 1,0 – 1,8 m, tj. 228,7 – 229,1 m n.m.

Hladina povrchové vody v Labi při průtoku Q100 je stanovena na kótě 231,6 m n.m., což je 2,5 m nad průměrnou provozní hladinu, a Q500 je stanovena na kótě 232,31 m n.m., což je 3,2 m nad průměrnou provozní hladinu.

Srážkové vody doporučujeme odvádět do toku Labe řízeným odtokem. Podmínečnou infiltraci lze využít pro zpevněné a travnaté plochy zejména ve východní části pozemku (směrem k budově Tmobile). Podmínkou je odstranění níže propustných až nepropustných jemnozrnných aluviálních náplavů nesaturované zóny až na propustné štěrkopisky, a nahrazení této vrstvy zeminami propustnými, např. z prostoru stavebního výkopu. Vsakování bude tak prováděno prostřednictvím vsakovacího průlehu do svrchní části štěrkopisků s ověřeným koeficientem vsaku 5,3.10-4 m.s-1.

Archeologický průzkum.

Archeologický dohled při IGP základových púd, Archeologické posouzení lokality, Muzeum východních Čech v Hradci Králové, [REDAKCE], 2017.

Závěr. V rámci IGP byl proveden archeologický dohled. Ačkoliv se ve vzorcích vrstev pocházejících z inženýrsko-geologických vrtů nepodařilo zachytit archeologické nálezy, můžeme na základě výsledků sond z podobného prostředí a starších archeologických pozorování konstatovat, že zájmová oblast je území s archeologickými nálezy (ÚAN II), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Vzhledem k charakteru terénu (vlhkost) se ve výplních zaniklých říčních ramen, která byla zasypávána různorodým materiálem, dají očekávat nálezy organického původu (např. kůže) nebo fragmenty dřev.

Z výše uvedených důvodů je nezbytné v případě stavebních záměrů v tomto území počítat s nutností provedení záchranného archeologického výzkumu formou dohledů s dokumentací případných odkrytých archeologických situací.

Dendrologický průzkum.

V území se nevyskytuje dendrologicky významná zeleň.

Geodetické zaměření

Zaměření mapového podkladu pro projekt – výstavba administrativní budovy ČSOB v Hradci Králové (HHQ) k.ú. Věkoše, zpracovatel [REDAKCE] 11/2016.

- Souřadnicový systém: S-JTSK
- Výškový systém: Bpv
- Datum měření: 11. 10. – 21. 11. 2016

Pro zaměření mapového podkladu bylo nově vybudováno bodové pole technologií GNSS metodou RTK v síti CzePos. Všechny body byly touto metodou zaměřeny dvakrát nezávisle a dále byly ověřeny možné geometrické prvky mezi těmito body měřením pomocí totální stanice. Nadmořská výška stanovišek byla určena technickou nivelací, vztažená k značce KH-032-319 ... 232.985m.n.m.

Měřické práce v terénu byly provedeny pomocí totální stanice Leica TS11. Souřadnice podrobných bodů byly určeny polární metodou a jejich výšky trigonometricky. Zaměření bylo provedeno v rozsahu dle požadavku objednatele. Byly zaměřeny a do grafického výstupu zobrazeny všechny viditelné prvky polohopisu v zájmovém území. Prvky polohopisu byly vhodně doplněny zaměřením výškopisných bodů tak,

aby dostatečně charakterizovaly reliéf terénu. Umístění a poloha všech zaměřených bodů je patrná z předávané situace.

Je dodrženo mapování ve třídě přesnosti 3 dle ČSN 01 3410. Charakteristikou přesnosti určení nových souřadnic podrobných bodů mapování je základní směrodatná souřadnicová odchylka $\sigma_{xy}=0.14\text{m}$.

Charakteristikou určení výšek nových podrobných bodů (na zpevněném i nezpevněném povrchu) je základní směrodatná výšková odchylka $\sigma_H=0.12\text{m}$.

Do situace byly zobrazeny stávající inženýrské sítě. Průběh podzemních sítí je zakreslen pouze informativně podle vyjádření jejich správců. Pro zjištění přesné polohy sítí je nutné požádat správce o vytyčení.

Pro přehlednost byla do výkresu zobrazena katastrální mapa (aktuální stav ke dni 1. 11. 2016).

10 DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMO, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY, PAMÁTKOVÉ REZERVACE, PAMÁTKOVÉ ZÓNY

a) rozsah dotčení

Ochranná pásma inženýrských sítí:

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí, které jsou vedeny v blízkosti zájmového pozemku i na dotčeném pozemku a jedná se zejména o tyto inženýrské sítě:

Komunikační podzemní vedení v majetku [REDAKCE] komunikační vedení je chráněno ochranným pásmem podle §102 Zákona č.127/2005 Sb. Na pozemku je umístěno podzemní optické a metalické komunikační vedení, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1,5m na každou stranu od osy krajního vedení. Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5m a zemina pod podložení musí být řádně upěchována.

Podzemní Sítě VN do 35 kV v majetku [REDAKCE] je chráněno ochranným pásmem podle §46 Zákona č. 458/2000 Sb. (energetický Zákon) Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV činní 1m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy

Sítě elektronických komunikací společnosti [REDAKCE] jsou chráněny ochranným pásmem v souladu s ustanovením § 102 Zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Okrajem pozemku prochází optický kabel a přes pozemek dále procházejí rádiové sítě. Ochranné pásmo je stanoveno rozsahem 1,5m po stranách krajního vedení SEK.

Vodovodní řady a kanalizační stoky- dle Zákona 274/01 Sb. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu l u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m, u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.

Silniční ochranné pásmo, tzn. prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,

Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby.

Komunikační podzemní vedení v majetku [REDAKCE] komunikační vedení je chráněno ochranným pásmem podle §102 Zákona č.127/2005 Sb. Na pozemku je umístěno podzemní optické a metalické komunikační vedení, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1,5m na každou stranu od osy krajního vedení. Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5m a zemina pod podložení musí být řádně upěchována.

Podzemní Síť VN do 35 kV v majetku [REDAKCE] je chráněno ochranným pásmem podle § 46 Zákona č. 458/2000 Sb. (energetický Zákon) Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV činí 1m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy

Vodovodní řady a kanalizační stoky - dle Zákona 274/01 Sb. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu l u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m, u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.

Silniční ochranné pásmo, tzn. prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,

b) podmínky pro zásah

Vyjádření správců dotčených, případně překládaných sítí a pásem jsou součástí dokladové části. Při zpracování realizační dokumentace a při realizaci samotné je bezpodmínečně nutné respektovat podmínky správců dotčených sítí. Přítomnost ochranných pásem stávajících inženýrských sítí se odráží ve zvýšené náročnosti při provádění zemních prací např. odkopávky prováděné ručně.

c) způsob ochrany nebo úprav

Bude dále stanoven jednotlivými správci inženýrských sítí.

d) vliv na stavebně technické řešení stavby

Stavebně technické řešení konstrukcí musí být provedeno v souladu s podmínkami pro zásah do příslušných pásem včetně způsobů ochrany a úprav.

11 ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ

a) bourací práce

Výšková úprava úrovně poklopů stávajících šachet A2982, A2983, A2984, A3247, A3248

Zhlaví šachet (resp. úroveň poklopů) na stávající jednotné kanalizaci budou upraveny tak, aby korespondovaly s úpravou nivelety nových povrchů komunikace a upravených terénů. Jedná se o šachty A2982, A2983, A2984, A3247 a A3248. Odstraněná část vstupního komínu bude nahrazena vstupní šachetní sestavou tj. osazením přechodové skruže vč. litinové poklopu a vyrovnávacích prstenců a skruží DN 1000.

Stávající kanalizační řad A 3249 – A 3248 profilu DN 300 bude rovněž zrušen a to zaplněním popílko-cementovou suspenzí např. KOPOS. Zrušení této odbočky je řešeno v rámci související dokumentace

(Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové).

b) kácení mimolesní zeleně a její případná náhrada

Neobsazeno.

c) rozsah zemních prací a konečná úprava terénu

V rámci řešené stavby budou provedeny následující objemy zemních prací:

Výkopy pro SO	– cca 250 m ³
Zpětné zásypy a násypy pro SO	– cca 1115 m ³

d) ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch

Na plochách dotčených stavbou není počítáno se založením zeleně.

e) zásah do zemědělského půdního fondu a případně rekultivace

Záměr nepředstavuje nárok na zábor ZPF – dle vyjádření OŽP ke ZDUR není ZPF dotčeno.

f) zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa.

g) zásah do jiných pozemků

Stavba je realizována na pozemcích 313/1, 313/4, 313/20 a 313/118 ve vlastnictví Statutární město Hradec Králové.

h) vyvolané změny staveb dopravní a technické infrastruktury a vodních toků

Stavba navazuje na stávající výškové a směrové řešení komunikace Collinova.

Je navržena přeložka podzemního vedení sítě VN ve správě [REDAKCE]

Stavba nevyvolá změny vodních toků.

Dojde k výškové úpravě úrovně poklopů stávajících šachet A2982, A2983, A2984, A3247, A3248 na stávající jednotné kanalizaci.

12 NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY

a) všechny druhy energií

V rámci stavby nedojde ke zřízení nových napojovacích bodů technické infrastruktury.

Překládané inženýrské sítě budou na stávající vedení napojeny na hranicích stavby, případně v technicky výhodných místech stavby v původních trasách.

Stavba nevyvolá nutnost posílení kapacity stávajících sítí technické infrastruktury. Překládané sítě budou realizovány v dimenzích pro převedení původních kapacit a objemů.

b) telekomunikace

Bez nároků.

c) vodní hospodářství

Stavba nebude napojena na zdroje pitné vody.

Srážkové vody z komunikací a přilehlých ploch budou svedeny do dvou vsakovacích zařízení, které budou napojeny na veřejnou kanalizaci pouze bezpečnostními přelivy pro případ překročení jejich retenční a vsakovací kapacity. Navrhované ozelenění propojovací komunikace je zrušeno (z důvodu umístění podzemního vsakovacích zařízení).

d) připojení na dopravní infrastrukturu a parkování

Připojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

e) možnosti napojení na technickou infrastrukturu (podzemní a nadzemní sítě)

S ohledem na druh stavby není nové napojení řešeno.

V rámci stavby nedojde ke zřizování nových napojovacích bodů technické infrastruktury.

f) druh, množství a nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby

Užíváním stavby nevznikají odpady.

13 VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Realizovaná stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Vzhledem k jejímu rozsahu a charakteru nedojde k výraznému zásahu do životního prostředí.

Po realizaci se vliv stavby na životní prostředí proti dosavadnímu stavu nezmění.

a) ochrana krajiny a přírody

Vlivy na floru

Na ploše zájmového území nebyl zjištěn žádný druh rostliny zvláště chráněný podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č.395/1992 Sb. a vzhledem k povaze lokality je jejich trvalý výskyt vyloučen.

Vlivy na porosty dřevin rostoucích mimo les

Vliv nenastává. Požadavek na kácení prvků dřevin již byl v zájmovém území realizován.

Vlivy na faunu

Na základě provedeného biologického průzkumu lze generelně konstatovat, že nebudou dotčena stanoviště výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, včetně prostorů jejich reprodukce. Jde o zastavěné území města Hradec Králové s výskytem stanovišť silně ovlivněných člověkem.

Vlivy na ekosystémy

Záměrem nejsou dotčeny jiné než popsané ekosystémy. Vliv lze označit za malý.

Vlivy na ÚSES

Zájmové území je mimo kontakt s jakýmkoliv skladebným prvkem ÚSES. Vliv nenastává.

Vlivy na zvláště chráněná území

Lokalita není zvláště chráněným územím ve smyslu ust. § 14 zákona č. 114/1992 Sb., přechodně chráněnou plochou (§13 téhož zákona) ani evropsky významnou lokalitou nebo ptačí oblastí ve smyslu § 45a a § 45e cit. Zákona.

Záměr s ohledem na charakter a polohu nemůže ani přímo, ani zprostředkovaně ovlivnit lokality soustavy Natura 2000.

b) hluk

Problematickou hluku se zabývá zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcím předpisem k uvedenému zákonu je nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

řešení ochrany proti hluku

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnosti produkující hluk, vibrace a otřesy budou prováděny, pokud nebude stavebním povolením stanoveno jinak, nejdéle v době od 7,00 do 21,00 hod., což zajistí v nočních hodinách klid v okolí.

Během stavby budou na staveništi průběžně realizována následující protihluková opatření, která omezí negativní vliv hluku z výstavby na okolí :

Stavba „Propojovací komunikace Bulvár-nákupní centrum Sever“ slouží jako obslužná komunikace pro navazující objekty (Parkovací objekt, MERA, HHQ).

Vliv hlukové zátěže na okolní zástavbu je součástí posouzení příslušné dokumentace těchto navazujících objektů.

Ze závěrů dokumentace Oznámení podlimitního záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí - Nová budova ČSOB HHQ Hradec Králové, zpracovatel [REDAKCE], 03/2017 dále uvádíme:

Samostatnou přílohou (č.5) výše uvedeného oznámení podlimitního záměru je akustické posouzení. Výpočet byl řešen v jedné výpočtové oblasti celkem pro 6 výpočtových bodů okolní zástavby. Výpočet hlukové studie byl řešen v následujících variantách:

Varianta 1 rok 2000, veřejný komunikační systém

Varianta 2: rok 2020, veřejný komunikační systém, stav bez záměru

Varianta 3: stav s realizací záměru v roce 2020 se záměrem

Varianta 4: příspěvky nových stacionárních zdrojů hluku

Z hlediska porovnání těchto variant je patrné následující porovnání:

Lze tedy uzavřít, že nově generovaná doprava hodnoceným záměrem se neprojeví hodnotitelnou změnou v hlukové zátěži zájmového území.

Ve vztahu k výsledkům výpočtu ve Variantě 4 z uvedeného vyhodnocení vyplývá, že v časovém horizontu zprovoznění záměru nebude u nejbližších objektů obytné zástavby docházet k překračování základního

hygienického limitu pro denní dobu.

organizační opatření

- veškerá hlučná činnost na stavbě bude prováděna jen v denní době od 7 do 21 hodin,
- doba provozu hlučných stavebních strojů bude minimalizována,
- stojící nákladní vozy budou mít vypnuty motory, budou vytěžovány pokud možno oběma směry
- při provádění nejhlučnějších stavebních prací nesmí být na stavbě používána jiná hlučná technika.

technická opatření :

- stacionární zdroje hluku budou pokud možno umístěny v dostatečné vzdálenosti od okolních obytných domů,
- kompresory budou opatřeny protihlukovým krytem

c) emise z dopravy

Stavba „Propojovací komunikace Bulvár-nákupní centrum Sever“ slouží jako obslužná komunikace pro navazující objekty (Parkovací objekt, MERA, HHQ).

Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana je součástí posouzení příslušné dokumentace těchto navazujících objektů.

d) vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje

Etapa výstavby.

Vlastní etapa výstavby nepředstavuje významnější riziko ohrožení kvality vod v případě respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě.

Etapa provozu

Srážkové vody z komunikací budou odváděny do dvou vsakovacích objektů (vsakovací rýha a šachta) prostřednictvím liniových odvodňovacích žlabů.

Vsakované srážkové vody budou vždy předčištěny, během provozu by tedy nemělo docházet ke znečištění nebo zhoršení jakosti podzemních vod. Pro obě zařízení bude vypracován provozní řád, který bude vedle pokynů pro údržbu obsahovat i postup činností (organizačních a pracovních) v případě, že dojde k havarijnímu úniku závadných látek na odvodňovaných plochách.

e) ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby

Pro zajištění bezpečnosti práce je nutno v plném rozsahu respektovat aktuálně platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví.

Zhotovitel rozpracuje uvedené předpisy do závazných pravidel pro podmínky daného objektu se zvláštním přihlédnutím k:

- práci v průjezdním průřezu provozované trati nebo komunikaci,
- práci ve výškách,
- práci v ochranných pásmech nadzemních a podzemních sítí,
- manipulaci s břemeny.

Všichni pracovníci zhotovitele budou prokazatelně seznámeni s těmito pravidly, technologickým přepisem provádění prací i návody k obsluze používaných zařízení.

Všichni zúčastnění pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnice dodavatele vypracované na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb.

Před zahájením prací je nutno ověřit polohu, stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí v prostoru staveniště, včetně podmínek správců sítí.

Výkopy musí být zajištěny proti pádu osob. Vrtly musí být při přerušení prací zabezpečeny proti pádu osob provizorním ohrazením nebo dostatečně únosným zakrytím.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro činnost stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Všichni pracovníci zhotovitele budou s předpisy prokazatelně seznámeni a budou příslušně proškoleni.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební nebo montážní práce, zajistí vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskládění, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být určena fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti. Právnická osoba může

vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby.

f) nakládání s odpady

S odpady vniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou tj.

- zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění všech změn a doplňků
- vyhláška č.381/2001 kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)
- vyhláška č.381/2001 o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- vyhláška č.383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady

Vzniklé odpady budou zaříděny a bude s nimi naloženo v souladu s výše uvedenou legislativou. Odpady budou předány k likvidaci firmě k této činnosti vybavené a oprávněné.

Ve fázi výstavby objektů lze očekávat vznik následujících hlavních odpadů:

17 01 01 Beton (obruby, kanalizační šachty a šachty uličních vpustí, degradovaná dlažba)

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (asfaltobeton – stávající zpevněné plochy)

17 04 05 Kovy včetně jejich slitin (mříže uličních vpustí, dopravní značky, sloupky)

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené od číslem 17 05 03

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

14 OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI

a) mechanická odolnost a stabilita

Konstrukční vrstvy komunikace jsou navrženy na odpovídající zatížení dopravou.

b) požární bezpečnost (umožnění zásahu jednotek požární ochrany, únikové cesty pro osoby apod)

Stavba nové budovy ČSOB HHQ neklade zvýšené požadavky na zajištění požární bezpečnosti oproti stávajícímu stavu. Stavební práce budou prováděny tak, aby za všech okolností byla zajištěna dosažitelnost všech objektů vozidly Hasičského záchranného sboru – v případě potřeby požární vody budou využity stávající vodovodní hydranty. Návrh je v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

K objektu ČSOB HHQ je návrhem zajištěn minimální průjezdný prostor pro vozidla HZS šířky 3,5 m a výšky 4,2 m. Přístupová komunikace vede k objektu v maximální vzdálenosti 20 m od vstupu. Neprůjezdná jednopruhová komunikace, která je delší než 50 m musí být zakončena obratlíštěm.

Přístupová komunikace k objektu ČSOB HHQ musí vést do vzdálenosti max. 10 m od připojovacích armatur k zásobní nádrži SHZ. U připojovacích armatur musí komunikace umožnit střídání nasazených vozidel bez otáčení a couvání. Doplňování vody pro sprinklery je na průjezdné vozovce. Cisterny tak necouvají.

Navržené komunikace splňují požadavky pro příjezdové komunikace vozidel hasičských záchranných sborů podle ČSN 73 0802, navazujících norem a vyhlášky č. 23/2008 Sb. „o technických podmínkách

požární ochrany staveb" ve znění pozdějších předpisů. Zabezpečení stavby a jejího okolí požární vodou bude provedeno beze změn oproti současnému stavu, je ponecháno stávající řešení.

Nástupní plocha u objektu ČSOB HHQ není požadována. Pro možnost použití výškové techniky JPO HZS budou v okolí objektu vymezeny plochy, kde bude bezpečné tuto techniku ustavit.

c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nedojde k výraznému zásahu do životního prostředí viz kapitola 13.

d) ochrana proti hluku

Stavba „Propojovací komunikace Bulvár-nákupní centrum Sever“ slouží jako obslužná komunikace pro navazující objekty (Parkovací objekt, MERA, HHQ).

Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana je součástí posouzení příslušné dokumentace těchto navazujících objektů.

e) bezpečnost při užívání (bezpečnost provozu na pozemních komunikacích)

Bezpečnost při užívání je zajištěna respektováním obecných technických požadavků na výstavbu a návrhových norem.

f) úspora energie a ochrana tepla (hospodárnost provozu, úsporné technologie při výstavbě a údržbě apod)

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není řešeno. Stavba nemá při provozu energetické nároky.

15 DALŠÍ POŽADAVKY

a) dodržení užitných vlastností stavby

- Dodržení užitných vlastností je zajištěno respektováním obecných technických požadavků na výstavbu, návrhových norem a technických podmínek MD.
- Projekt je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.
- Náročnost údržby je obdobná jako u staveb stejného charakteru. Chodníky jsou navrženy na možnost pojezdu vozidly zimní údržby 9t (2-3x denně- TSHK).
- Konkrétní výrobky a zařízení uvedené v této projektové dokumentaci jsou referenční a mohou být zaměněny pouze za výrobky a zařízení srovnatelné nebo lepší kvality a srovnatelných nebo lepších technických parametrů.

b) zajištění přístupu a podmínek pro užívání stavby – veřejně přístupných komunikací a ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Návrh je proveden v souladu s č. 398/2009 Sb. ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V rámci povrchových úprav komunikací a chodníků veřejného prostoru budou provedeny vodící linie pro nevidomé.

- Chodník podél nové komunikace vlevo ve směru staničení je opatřený z jedné strany vyvýšenou

- zahradní obrubou s nášlapem +0,06m, jeho příčný sklon je 2% a max. podélný sklon je 1%.
- Povrch ploch pro pěší splňuje požadavek na koeficient smykového tření $0,5 + \tan \alpha$ kde α je úhel, který svírá podélný sklon s vodorovnou,
- na chodníku je vždy zachován průchozí profil minimální šířky 0,90 m s parametry odpovídajícími výše uvedeným bodům,
- výškové rozdíly v rámci bezbariérové pěší trasy nepřesahují hodnotu 0,02 m
- v místech, kde chodci vstupují do vozovky a kde je výška nášlapu na chodníku $< 0,08$ m jsou umístěny varovné pásy o šířce 0,40m. Varovné pásy musí být vizuálně kontrastní oproti okolí. Na chodníku z kamenné mozaiky budou použity speciální hmatové prvky z umělého kamene, které budou olemovány rovinnými dlaždicemi šířky 0,20 m (musí být zajištěny odpovídající protiskluzové vlastnosti).
- Pro zhotovování signálních i varovných pásů (s výjimkou dlažby mozaikové) musí být použita schválená dlažba s výstupky tvaru komolého kužele

c) ochrany stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí (povodně, agresivní podzemní voda, bludné proudy, poddolování a povětrnostní vlivy)

povodně

Navrhovaná stavba není dle povodňového plánu situovaná v ploše přímo nebo nepřímo ohrožené záplavami.

agresivní podzemní voda

Stavba je plánována nad hladinou spodní vody.

bludné proudy

Ochrana proti bludným proudům není vzhledem k charakteru stavby posuzována.

poddolování

Stavba je navržena v oblasti, kde není provozována důlní činnost, ani se zde nevyskytuje území poddolované z dřívější utlumené důlní činnosti.

povětrnostní vlivy

Ochrana proti povětrnostním vlivům není vzhledem k charakteru stavby posuzována.

d) splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci. Vyjádření dotčených orgánů jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace a rozhodnutí o umístění stavby.

Vypracoval : tým autorů

Sestavil :

Datum: 12/2017



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: [redacted]
Fax.: [redacted]
e-mail: [redacted]
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne naše značka vyřizuje / linka Hradec Králové
11.4.2018 TSHK/610/E/18 [redacted] 18.5.2018

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis - část propojovací komunikace Bulvár - nákupní centrum Sever“, ulice Collinova, p.p.č. 313/1, 313/4, 313/118, 313/120, k.ú. Věkoše.

Žadatel: Radlice Rozvojová, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

Zmocněnec: [redacted]

vyjádření určeno k: stavebnímu řízení, zřízení služebnosti, realizaci stavby

Dokumentace:

- typ: Projektová dokumentace
- zpracovatel: [redacted]
- zakázk. č./datum: -/12.2017
- stupeň: DSP

Vyjádření střediska místních komunikací:

Je zde velký předpoklad enormního zatížení příjezdových komunikací těžkou nákladní technikou. Proto doporučujeme zdokumentovat stav příjezdových komunikací před začátkem stavebních prací s tím, že pokud dojde k jejich poškození ze strany zhotovitele, je tento povinen uvést komunikace do původního stavu.

Z technického hlediska nemáme připomínky k výše uvedené akci dle předložené situace za těchto podmínek:

- V případě předání do majetku města a správy, požadujeme dodržení standardů města Hradec Králové, komunikace budou přebrány až po dokončení výstavby veškerých nemovitostí
- Upozorňujeme na nesoulad s nařízením RM/2013/646, u případu převzetí zasakovacích galerií do majetku Města Hradec Králové.
- V případě předání komunikací do majetku města, TSHK požadují veškeré návody a postupy na udržování (dešťová kanalizace, zimní údržba, údržba mostních objektů atd.)
- Chodníky musí mít minimální nosnost 9t, (doporučujeme dlažbu o tloušťce min. 80mm) a čistou průjezdnou šířkou min. 2m.tj. bez dalších překážek např. sloupy VO, dopravní značky atd.
- V místě sjezdu není přípustné narušení odtokových poměrů výše uvedené komunikace a ke svedení povrchových vod na silniční těleso. Sjezd u komunikace bude mít bezprašnou úpravu (beton, asphalt, betonovou dlažbu apod.).
- Pro zalití styčných spár požadujeme použití pružně plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.
- Požadujeme, kompletní výměnu starých uličních vpustí vč. šachet a napojení za

nové.	
Požadujeme použít v nejvyšší možné míře podobrubnikové uliční vpusti, pokud nebude tento typ, požadujeme, uliční vpust' o rozměrech 50x50 třídy D s pevným betonovým dnem.	
Uliční vpusti požadujeme napojit do revizních šachet kanalizace z důvodu údržby. <i>Jestliže dojde k jakýmkoliv změnám v projektu, požadujeme předložit tyto změny k odsouhlasení. Týká se veškerých změn.</i>	
Povrch dotčených komunikací:	
Stáří dotčených komunikací:	
Záruky: ne	
Za správnost:	
	9.5.2018

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

S projektovou dokumentací souhlasíme.	
Za správnost:	
	23.4.2018

Vyjádření správy městské zeleně:

Z hlediska správy městské zeleně požadujeme dodržení následujících podmínek: ➤ Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečišťování okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem. ➤ Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat správě měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže	
Za správnost:	
	24.4.2018

Vyjádření střediska čištění města:

U nově budovaných nebo rekonstruovaných cyklostezek, chodníků nebo jiných veřejně přístupných ploch požadujeme dodržet tyto standardy: ➤ Světlou průjezdnou šířku minimálně 2 m bez dalších překážek (v případě, že bude u chodníku šikmé nebo kolmé parkovací stání min. 2,5 m.) Za překážku považujeme vše, co brání plynulému průjezdu vozidla údržby (např. sloup VO, dálková návěst, el. rozvaděč, DZ, zastávky nebo označníky MHD, lavičky, hydranty, schodiště, anglické dvorky a sklepní okna, stojany na kola včetně zaparkovaných kol, stromy nebo větve atd.) ➤ Světlou podjezdovou výšku minimálně 2,3 m v celém profilu chodníku. ➤ Zatížení řešit v souladu s TP 170, únosnost navržených povrchů musí být min. 2250kg na 1 nápravu s jednomontáží, návrhové období minimálně 25 let, v zimním období možnost pojezdu vozidly údržby 2-3x denně. ➤ Průjezdové křivky (obalové, vlečné) musí umožnit plynulý pohyb vozidel údržby po všech komunikacích IV. třídy. Vozidlo údržby je 6,3 metru dlouhé a 1,8 metru široké. ➤ Ukončení chodníků, cyklostezek, sjezdů a nájezdů na vozovku bude navrženo a provedeno jako bezbariérové v celé šíři profilu chodníku (výška obruby max. 20 mm) s možností najetí/vyjetí techniky. Cyklostezky přidružené k chodníku nebudou výškově odděleny. ➤ Povrch všech komunikací a schodišť navržen a proveden odolný vůči mechanické údržbě - kartáče zametacích vozů, rasantovací kartáč, sací agregáty, tlaková voda. Dále bude odolný střídavému působení mrazu a rozmrazování s použitím rozmrazovacích prostředků (např. rozmrazovací soli nebo inertní posyp směs písku se solí v poměru 10 dílů písku a 1 díl chloridu sodného). Návod na údržbu nesmí být v rozporu s těmito požadavky ani nesmí být omezena záruční doba. ➤ Zpomalovací prahy navrženy a provedeny v souladu s TP 85 (převýšení max. 10 cm, sklon max. 1:10).

- Podzemní objekty ve zpevněných plochách budou umožňovat pojezd technikou údržby nebo budou mít viditelné ohrazení (např. při větším množství spadaneho sněhu), musí být ale dodržena minimální průjezdná šířka.

Chodníky a stezky navržené z mechanicky zpevněného kameniva, zatravněné dlažby atd. nebudou strojně udržovány a nemusí splňovat výše uvedené požadavky.

Po dobu výstavby zodpovídá za čistotu příjezdových a výjezdových komunikací ke staveništi, zařízení staveniště a deponiím zhotovitel. Veškerá stavební technika musí být před výjezdem na městskou komunikaci zkontrolována z hlediska znečištění a okamžitě očištěna. Veškeré případné znečištění způsobené stavební technikou musí být bez průtahů odstraněno a komunikace musí být uvedena do původního stavu. Požadujeme uvést kontaktní osobu, se kterou budou konzultovány případné stížnosti a možnosti nápravy.

Za správnost:

16.5.2018

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:

Bez připomínek.

Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřipustné jakékoli její poškození.

Za správnost:

Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

Bez připomínek.

Za správnost:

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemků. Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.



T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8

e-mail: [REDACTED]
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne
17.8.2017

naše značka
TSHK/1404/E/17

vyřizuje / linka
[REDACTED]

Hradec Králové
6.9.2017

Věc:

Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k změně územního rozhodnutí v rámci „Propojovací komunikace Bulvár-nákupní centrum Sever“, a souvisejících chodníků, veřejného osvětlení a zeleně, „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v Lokalitě ALDIS“, ulice Collinova, dopravnímu napojení přilehlých objektů a přilehlých komunikací šíře 7,0 m, oboustranným chodníkům šíře 2,85m a 2,0m, odvodu srážkových vod do vsakovacích zařízení, 5 stožárů VO, přeložce VN, p.p.č. 313/1, 313/4, 313/79, k.ú. Věkoše.

Žadatel: Radlice Rozvojová a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

Zmocněnec: [REDACTED]

Vyjádření určeno k: územního, stavebnímu řízení, zřízení služebnosti

Dokumentace:

- typ: Projektová dokumentace
- zpracovatel: [REDACTED]
- zakázk. č./datum: -/06.2017
- stupeň: ZDUR

Vyjádření střediska místních komunikací:

Je zde velký předpoklad enormního zatížení příjezdových komunikací těžkou nákladní technikou. Proto doporučujeme zdokumentovat stav příjezdových komunikací před začátkem stavebních prací s tím, že pokud dojde k jejich poškození ze strany zhotovitele, je tento povinen uvést komunikace do původního stavu.

Z technického hlediska nemáme připomínky k výše uvedené akci dle předložené situace za těchto podmínek:

- V případě předání do majetku města a správy, požadujeme dodržení standardů města Hradec Králové.
- Upozorňujeme na nesoulad s nařízením RM/2013/646, u případu převzetí zasakovacích galerií do majetku Města Hradec Králové.
- V případě předání komunikací do majetku města, TSHK požadují veškeré návody a postupy na udržování (dešťová kanalizace, zimní údržba, údržba mostních objektů atd.)
- Doporučujeme dlažbu o tloušťce min. 80mm) a čistou průjezdnou šířkou min. 2m.tj. bez dalších překážek např. sloupy VO, dopravní značky atd.
- V místě sjezdu není přípustné narušení odtokových poměrů výše uvedené komunikace a ke svedení povrchových vod na silniční těleso. Sjezd u komunikace bude mít bezprašnou úpravu (beton, asfalt, betonovou dlažbu apod.).
- Pro zalití styčných spár požadujeme použití pružně plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.

Požadujeme použít v nejvyšší možné míře podobrubníkové uliční vpusti, pokud nebude tento typ, požadujeme, uliční vpust' o rozměrech 50x50 třídy D s pevným betonovým dnem.		
<i>Jestliže dojde k jakýmkoliv změnám v projektu, požadujeme předložit tyto změny k odsouhlasení. Týká se veškerých změn.</i>		
Povrch dotčených komunikací:		
Stáří dotčených komunikací:		
Záruky: ne		
Za správnost:		
	23.8.2017	

Vyjádření střediska čištění města:

Pozemky a komunikace musí splňovat „Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města“ schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/1219 ze dne 7. 10. 2008 aktualizované usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013. U nově budovaných nebo rekonstruovaných cyklostezek, chodníků nebo jiných veřejně přístupných ploch, které budou předány do správy a údržby TSHK, požadujeme dodržet tyto standardy: ➤ světlá průjezdná šířka chodníku bude minimálně 2 m bez dalších překážek (v případě, že bude u chodníku šikmé nebo kolmé parkovací stání min. 2,5 m.) Za překážku bude považováno vše, co brání plynulému průjezdu vozidla údržby (např. sloup VO, dálková návěst, el. rozvaděč, DZ, zastávky nebo označníky MHD, lavičky, hydranty, schodiště, anglické dvorky a sklepní okna, stojany na kola včetně zaparkovaných kol, stromy nebo větve atd.) ➤ světlá podjezdová výška bude minimálně 2,3 m v celém profilu chodníku ➤ zatížení chodníků a cyklostezek bude navrženo a provedeno v souladu s TP 170, v zimním období možnost pojezdu vozidla údržby 2-3x denně ➤ navrhované průjezdové (obalové, vlečné) křivky budou umožňovat plynulý pohyb vozidel údržby po všech komunikacích IV. třídy. Vozidlo údržby je 6,3 metru dlouhé a 1,8 metru široké. ➤ ukončení chodníků, cyklostezek, sjezdů a nájezdů na vozovku bude navrženo a provedeno jako bezbariérové v celé šíři profilu chodníku (výška obruby max. 20 mm) s možností najetí/vyjetí techniky ➤ povrch všech komunikací a schodišť bude navržen a proveden odolný vůči mechanické údržbě - kartáče zametacích vozů, rasantovací kartáč, sací agregáty, tlaková voda. Dále bude odolný střídavému působení mrazu a rozmrazování s použitím rozmrazovacích prostředků (např. rozmrazovací soli nebo inertní posyp směs písku se solí v poměru 10 dílů písku a 1 díl chloridu sodného). Návod na údržbu nebude v rozporu s těmito požadavky nebo nebude omezena záruční doba ➤ chodníky budou oproti zeleni ohraničené betonovými záhonovými obrubníky, na vyšší straně příčného sklonu bude obrubník osazen s převýšením 60 mm. Na nižší straně příčného sklonu bude zapuštěn do úrovně okolní plochy ➤ zpomalovací prahy budou navrženy a provedeny v souladu s TP 85 (převýšení max. 10 cm, sklon max. 1:10) Po dobu výstavby zodpovídá za čistotu příjezdových a výjezdových komunikací ke staveništi, zařízení staveniště a deponiím zhotovitel. Veškerá stavební technika musí být před výjezdem na městskou komunikaci zkontrolována z hlediska znečištění a okamžitě očištěna. Veškeré případné znečištění způsobené stavební technikou musí být bez průtahů odstraněno a komunikace musí být uvedena do původního stavu. Požadujeme uvést kontaktní osobu, se kterou budou konzultovány případné stížnosti a možnosti nápravy.		
Za správnost:		
	2.8.2017	

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

Z technického hlediska nemáme zásadní připomínky.		
➤ V místě se nachází síť VO.		
Před začátkem výkopových prací je nutné vytyčení sítí veřejného osvětlení, po telefonickém dohovoru s panem [REDACTED] číslo telefonu [REDACTED]		
➤ Přeložení VO, musí provádět odborná firma, nesmí být narušeno osvětlení dané lokality.		
➤ Po dokončení stavebních prací je nutné doložit elektrarevizi a geodetické zaměření.		
Za správnost:		
[REDACTED]	22.8.2017	[REDACTED]

Vyjádření správy městské zeleně:

Z hlediska správy městské zeleně nemáme námítky za dodržení následujících podmínek: Veškeré dotčené i nové travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu, vyrovnat, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny = ve vrchní vrstvě ornice by neměli být kameny větší než 2 cm, ať už po přesátí nebo po zpracování rekultivátorem. Vyrovnání terénu u obrubníků by mělo být v kyprém stavu zároveň s obrubou.		
Za správnost:		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:

Bez připomínek.		
Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřípustné jakékoli její poškození.		
Za správnost:		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

Na základě osobního jednání, upřesnění a doplňujících informací, ruší platnost vyjádření č. TSHK/1155/E/17.		
Požadujeme, aby byly dodrženy „Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města“ schválené usnesením RM HK č. RM/2008/1219, aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013.		
V případě převzetí vybudovaného zařízení do majetku města a předání do správy TSHK žádáme o pokyn ke způsobu údržby, zařazení do příkazní smlouvy a zohlednění nárůstu nákladů na provoz a údržbu zařízení.		
Za správnost:		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.
Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.





STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města

schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/..... ze dne2008

1. Tento dokument je určen všem investorům a stavebníkům na správním území města. Slouží jako prvotní podklad pro zpracování projektové dokumentace.
2. O přijetí nově budované infrastruktury a pozemků v investovaném území vždy rozhodují příslušné orgány města, a to v souladu s uzavřenou smlouvou (plánovací či jiná smlouva).
3. Do majetku Statutárního města Hradec Králové nebudou přijímány:
 - tzv. vsakovací jímky (galerie) na dešťovou vodu (z objektů)
 - tzv. přístupové chodníčky k vybudovaným domům (spojnice chodníku ve vlastnictví města s domem nebo stavbou) a zadní zásobovací komunikace
 - účelové komunikace sloužící výhradně jako přístup k nemovitostem ve vlastnictví soukromých osob nebo firem vč. parkovacích ploch (o každé takovéto komunikaci bude samostatně rozhodováno v orgánech města)
 - veřejné osvětlení na cizích pozemcích, nebude-li řešeno věcným břemenem
 - chodníky a cyklistické komunikace s únosností menší než 3,5 t
 - místní komunikace s únosností menší než 3,5t
4. Doporučení pro nabídku převodu budované infrastruktury a ploch zeleně:

Obecně obsah nabídky:

- projektová dokumentace (dokumentace k územnímu rozhodnutí, dokumentace ke stavebnímu povolení, dokumentace skutečného provedení stavby, popř. jiný druh dokumentace)
- odhad nákladů a plán financování
- doklady o vztahu k nemovitosti (LV, nájemní smlouvy, věcná břemena, smlouvy o smlouvách budoucích, atd.)
- dohody se správcí a vlastníky navazujících a stávajících infrastruktur
- při samotném předávání do majetku a správy doložit dokumentaci skutečného provedení stavby (vč. dopravního značení) a zaměření v digitální podobě .shp, .dwg, .dxf
- plán údržby (včetně zeleně), výkaz výměr a nákladů jednotkových a celkem (na základě podkladů správce městské zeleně)
- přehled termínů záruk, včetně dat, záručních smluv a povinných osob
- doklad, že veškeré prvky budované infrastruktury byly ve fázi projektu konzultovány s budoucím správcem

Veřejná prostranství

- musí splňovat požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (zejména § 22)

[Redacted signature area]

- řešení veřejných prostranství v bytových lokalitách – viz „Architektonicko-urbanistická doporučení Statutárního města Hradec Králové“

Komunikace

- musí splňovat požadavky platných norem, především je kladen důraz na:
 - jízdní pruh na místních komunikacích musí mít min. šířku 3,5 m
 - parkovací pruh podélného stání musí být min 2,25 m široký
 - parkovací pás pro kolmé a šikmé stání 5 m šířky, bude-li k parkovacímu pásu přilehlý chodník, musí mít min. šířku 2,5m,
 - samostatný jízdní pruh pro cyklisty s únosností pro vozidla 3,5 t
 - bezpečnostní odstupy dopravního pruhu od dopravního pruhu odlišného, nebo pevné překážky
 - obratiště pouze okružní s nejmenším vnějším průměrem 25 m
 - kruhový objezd musí mít minimální vnější průměr min 32 m a vnitřní 16 m (1:2)
 - výhybny na oboustranných jednopruhovcích komunikacích rozšířením o 2,75 m v délce 15 m
 - mosty, propustky a lávky jsou považovány za součást komunikace
 - pro zalití styčných spár napojení živičných povrchů požadujeme použití pružně – plastické hmoty tak, že bude zalita do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou
 - únosnost budovaných chodníků min. 3,5 t
 - průjezdná šířka chodníků min 2 m + bezpečnostní odstupy + 0,5 m pro převis vozidel u přilehlých šikmých nebo kolmých parkovacích stání
 - snížené bezbariérové obruby, nasvícené přechody, hmatové povrchové úpravy
 - provedení technických požadavků na stavby pro osoby s tělesným, zrakovým a sluchovým postižením
 - uliční vpusti dešťové kanalizace umístit mimo pojezdné úseky zastávek MHD a jízdní prostory cyklistů
 - nová komunikace musí respektovat další možný rozvoj území dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů
 - parkovací stání přilehlá k místním nebo účelovým komunikacím ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové budou určena jako veřejná a budou nedílnou součástí místní nebo účelové komunikace

Komunikace pro cyklisty

- budou součástí všech hlavních tras rozvojových území
- musí splňovat požadavky platných norem a technických podmínek (zejm. ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací, TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty)
- povrch cyklistických komunikací bude řešen z jemnozrnného asfaltobetonu – barevná odlišnost
- součástí řešení budou i odstavná zařízení pro jízdní kola (stojany, odstavné plochy, atp.)
- při vedení stezky těsně přiléhající k parkovacím stáním, bude stezka oddělena zařízením bránícím převisu parkujících vozidel

Veřejné osvětlení

- v případně nabídky veřejného osvětlení na cizích pozemcích musí být současně s učiněnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům
- sloupky veřejného osvětlení žárově zinkované, bezpaticové, nízkowatážní úsporná svítidla se směrovým světelným účinkem, RVO v provedení nerez (současně

- označení R8) kabely CYKY s mechanickou ochranou pro zátěžové uložení, součástí kabelových rozvodů musí být i centrální ovládání rozvaděčů
- při zpracování projektu na veřejné osvětlení projednat typy stožárů a svítidel veřejného osvětlení se správcem veřejného osvětlení
- nové osvětlení požadujeme umístit tak, aby nezasahovalo do korun stávajících i nových stromů

Vodohospodářská díla

- v případě nabídky převodu vodohospodářského díla na cizích pozemcích musí být současně s učiněnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům včetně manipulační plochy (ochranné pásmo) v minimální šíři 3 m podél celého díla, předání protipovodňového plánu a hlavních mostních prohlídek

Dopravní značení

- komunikace musí být vybavena předepsaným dopravním značením, které musí být provedeno na základě stanovení odboru dopravy
- svíslé dopravní značky pozinkované s dvojitou lisovanou obrubou, vybavené reflexní, certifikovanou folií tř. 1 se zaručenou životností min 7 let
- nové svíslé dopravní značení požadujeme umístit tak, aby nezasahovalo do korun stávajících i nových stromů

Odpady

- u obytných souborů musí být řešeno a vybudováno funkční umístění kontejnerů na komunální a separovaný odpad (mimo dopravní plochy)

Plochy zeleně

- v nabízených lokalitách budou řešeny veřejně přístupné prostory, zejména plochy zeleně
- uspořádání ploch zeleně musí být řešeno i s ohledem na její údržbu
- při provádění prací zabezpečit ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci
- veškeré nové výsadby požadujeme přihnojit zásobním hnojivem.
- nové stromy musí být opatřeny stabilizačními kůly a závlahovou sondou
- veškeré nové plochy veřejné zeleně požadujeme ohumusovat, terén travnatých ploch vyrovnat dle projektu, oset travní směsí a zaválcovat
- plochy budou po dokončení protokolárně předány správci městské zeleně
- plochy zeleně budou před výsadbami a výsevem trávníku ošetřeny chemickým postřikem s herbicidními účinky
- hloubené výkopy není přípustné provádět blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů - respektována musí být norma ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích)

Dětská hřiště

- v lokalitách bytových domů musí být řešena a vybudována dětská hřiště a odpočinkové prostory vč. mobiliáře

Pro investory bytové zástavby na správním území města je připravena pomůcka pro zpracování projektové dokumentace s názvem „Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na území města“