



## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy objednatele: **9130/00240**, č. smlouvy zhotovitele: **18058**

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

#### **VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO**

se sídlem: Palackého tř. 1946/1, Brno, PSČ: 612 42

zastoupená: **Prof. MVDr. Aloisem Nečasem, Ph.D., MBA, rektorem VFU Brno**

ve věcech smluvních oprávněn zastupovat: **Ing. Martin Čada, kvestor VFU Brno**

Identifikační číslo: 621 57 124

DIČ: CZ 621 57 124

Zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických a pověřený výkonem technického dozoru investora (dále také „TDI“):

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
xxxxxx	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	+xxxxxxx	<a href="#">xxxxxxx</a>

Adresa pro doručování korespondence: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

Obchodní firma: JM Klima s.r.o.

Sídlo: Tyršova 258, 664 42 Modřice

Zastoupená: p. Martinem Dokoupilem, jednatel

Identifikační číslo: 269 53 633

DIČ: CZ 269 53 633

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Zástupce zhotovitele oprávněný zastupovat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
XXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXX	XXXXXXXXXXXXX

Telefonické a e-mailové spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování korespondence: Tyršova 258, 664 42 Modřice  
(dále jen „zhotovitel“)

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se pro účely této smlouvy rozumí **vybudování chladicího boxu v budově č. 7** v areálu VFU Brno. Zhotovitel se za podmínek sjednaných touto smlouvou, a jejími přílohami, zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí výše uvedené dílo (dále jen „dílo“).
- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje osobně vytvořit a odevzdat dílo v nejlepší kvalitě. Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem, a za podmínek stanovených v těchto dokumentech. Projektová dokumentace tvoří jako nedílná součást **přílohu č.1 této smlouvy**. Položkový rozpočet tvoří jako nedílná součást **přílohu č.2 této smlouvy**.
- 2.3. **Provedení díla bude splňovat následující požadavky:**  
Součástí stavebních prací bude vybourání 3 ks dvoukřídlých ocelových dveří, z nichž jedny budou zazděny a zdivo omítnuto. Suť bude odvezena a uložena. Bude vybourána stávající betonová podlaha tl. 150 mm. Suť bude odvezena a uložena. Bude osazena a napojena nová vpust' na stávající rozvod kanalizace. Dále bude napojen odvod kondenzátu z vnitřní jednotky chlazení.  
Po vybudování boxu z PUR panelu bude provedena betonáž nové podlahy vč. pokládky XPS tl. 60 mm a poté bude provedena epoxidová stěrka. Před montáží PUR panelů bude provedena montáž kotvení IPE nosníku a po provedení boxu montáž nosníku a kotvení a následná montáž plošiny. Montáž PUR panelů tl. 60 mm vč. stropu a dvoukřídlých chladírenských dveří, které umožňují otevření o 180°. Bude osazen chladicí agregát a výparník - chlad. výkon cca 6,3kW/ vypařovací teplota -1 °C při teplotě v boxu +6°C a příkon 3,15kW vč. chladiwa a příslušenství (topná tyč, filtr, průhledítka, solenoid), chladicí agregát kapotovaný. Bude provedeno nové el. připojení z rozvaděče na chodbě. Chladicí agregát bude napojen z tohoto podružného rozvaděče.
- 2.4. Zhotovitel tímto potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla a toto seznámení považuje za dostatečné, jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci předmětného díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel tímto také potvrzuje, že se seznámil se zněním dokumentu Projektová dokumentace.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce.
- 2.6. Součástí plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, a to včetně zabezpečení atestů ve smyslu obecně závazných technických norem vztahujících se na uvedené dílo.
- 2.7. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu „**Budova č. 7 – vybudování chladicího boxu**“, vyhlášené objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky.

- 2.8. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, a to písemnou formou na e-mailovou adresu osoby oprávněně zastupovat objednatele ve věcech technických.
- 2.9. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.
- 2.10. Účelem této smlouvy je zabezpečení **vybudování chladicího boxu v budově č. 7** v areálu VFU Brno.

### **3. Cena díla, platební podmínky**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy (celková cena za celý předmět plnění) se sjednává ve výši:
  - 3.1.1. **491291,8 CZK (slovy: čtyřistadevadesátjedenatisícdvěstědevadesátjedenacelýchosmdesetin CZK) bez DPH a**
  - 3.1.2. **594463,07 CZK (slovy: pětsetdevadesátčtyřitisícčtyřistašedesáttřicelýchsedmsetin CZK) včetně DPH.**
  - 3.1.3. **DPH: 103171,27 CZK (21% DPH)**
- 3.2. Podrobná kalkulace ceny díla je stanovena v **Položkovém rozpočtu**, který tvoří jako **příloha č. 2** nedílnou součást této smlouvy.
- 3.3. Smluvní cena uvedená v čl. 3.1 této smlouvy je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla, a to se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
- 3.4. Pokud zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „zákon o DPH“) bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.5. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 3.6. Cenu díla stanovenou v čl. **3.1** této smlouvy je možné překročit pouze z důvodu uvedeného v bodě 3.4 této smlouvy a dále v případě změn díla vyžádaných objednatelem nebo v případě nutnosti provést vícepráce (viz čl. 4 této smlouvy).
- 3.7. Zaplacení ceny díla bude objednatelem provedeno až po dokončení díla, bezhotovostně, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 3.8. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích nejpozději do 15 dnů ode dne řádného předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli, a to na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) na základě soupisu skutečně provedených prací. Soupis skutečně provedených prací musí být před vystavením daňového dokladu (faktury) vždy písemně odsouhlasen ze strany objednatele zástupcem objednatele

oprávněným zastupovat ve věcech technických. Odsouhlasený soupis provedených prací je součástí daňového dokladu (faktury).

- 3.10. Objednatel uhradí cenu plnění dle daňového dokladu (faktury) do **30** kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení objednatelem, tj. prokazatelného doručení daňového dokladu (faktury) na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny plnění z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 3.11. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále náležitosti stanovené touto smlouvou.
- 3.12. Zhotovitel je dále povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést k předmětu platby také číslo smlouvy objednatele a název díla.
- 3.13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 3.14. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. **3.10** této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 3.15. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

#### **4. Změny díla, vícepráce, méněpráce**

- 4.1. Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že takové změny, včetně změn této smlouvy s tím souvisejících (cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy) budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany pro účely této smlouvy výslovně konstatují, že za dodatek ke smlouvě nepovažují zápis ve stavebním deníku nebo zápis z kontrolního dne.
- 4.2. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou na základě dodatku k této smlouvě.
- 4.3. V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. 3.1 této smlouvy sníženou o cenu neprovedených prací, která bude určena v souladu s podrobnou kalkulací ceny díla obsaženou v příloze č. 2 této smlouvy – Položkový rozpočet, zhotovitel v tomto případě není oprávněn požadovat zaplacení těchto neprovedených prací. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a cenu méněprací určí TDI.
- 4.4. Vyskytne-li se v průběhu prací nutnost provedení víceprací, budou tyto zhotovitelem oceněny do tří pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli k odsouhlasení. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a cena víceprací musí být odsouhlaseny TDI.

- 4.5. Zhotovitel je v případě změny rozsahu prací (víceprací či méněprací) povinen připravit změnové listy do 7 dnů od jejich zjištění. Provedení víceprací či méněprací bude odpovídajícím způsobem upraveno dodatkem k této smlouvě.

## **5. Doba a místo plnění, způsob předání a převzetí díla, staveniště**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo ve **lhůtách a termínech** níže uvedených:
- A. Před zahájením realizace díla předá objednatel zhotoviteli staveniště (viz bod 5.3 této smlouvy). Staveniště bude předáno objednatelem a převzato zhotovitelem nejpozději do **2 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Den předání staveniště je považován za den zahájení provádění díla. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol, který bude podepsán osobami oprávněnými zastupovat ve věcech technických.
  - B. Řádné dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání (ve smyslu ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) bude provedeno nejpozději do **58 kalendářních dnů** od zahájení provádění díla dle čl. 5.1 písmene A této smlouvy;
  - C. Odstranění veškerých vad a nedodělků provede zhotovitel nejpozději do **10-ti kalendářních dnů** od termínu předání díla dle čl. 5.1 písmene B této smlouvy;
  - D. K předání staveniště zhotovitelem objednateli, dojde nejpozději v termínu uvedeném v čl. 5.1 písmene C této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol, který bude podepsán osobami oprávněnými zastupovat ve věcech technických.
- 5.2. **Místem plnění** je Klinika chorob koní, budova s interním označením č. 7, nacházející se v areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, Palackého tř. 1946/1, Brno, PSČ 612 42.
- 5.3. Místo plnění představuje zároveň **staveniště**. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště dle čl. 5.1 písmene A této smlouvy. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle, a to až do doby jeho předání objednateli dle ustanovení čl. 5 této smlouvy.
- 5.4. Napojení staveniště na rozvody vody a elektrické energie bude ze stávajících rozvodů objektu č. 7 VFU Brno. Spotřeba těchto médií pro stavbu bude samostatně měřena a hrazena zhotovitelem stavby, přičemž zhotovitel si zajistí vlastní měřiče. Tyto náklady budou objednatelem přeúčtovány zhotoviteli a bude proveden zápočet s fakturami zhotovitele. V případě, že nedojde při převzetí staveniště dle čl. 5.1 písmene A této smlouvy k dohodě o způsobu měření energií, uhradí zhotovitel objednateli paušální poplatek za úhradu vynaložených nákladů ve výši 0,5% z ceny díla dle bodu 3.1.2 této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel má povinnost udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště. Pravidelně ze staveniště odstraňovat veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně potřeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen řídit se ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předat zástupci objednatele zastupovat ve věcech technických doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi, a to v souladu s výše uvedeným zákonem.

- 5.6. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě dle čl. 5.1 písmene C staveniště vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je zhotovitel povinen uvést okolní plochy, do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.
- 5.7. Řádně dokončené dílo předá zhotovitel objednateli dle čl. 5.1 písmene B této smlouvy. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ukončení prací a vyzvat ho **k jejich fyzickému převzetí**. Nejpozději 2 pracovní dny předem oznámí zhotovitel objednateli e-mailem (zaslaným na adresu zástupce objednatele oprávněného zastupovat ve věcech technických) datum a hodinu, kdy bude dílo dokončeno. Objednatel nejpozději do 1 pracovního dne ode dne obdržení tohoto oznámení sdělí zhotoviteli e-mailem (zaslaným na adresu zástupce zhotovitele oprávněného zastupovat ve věcech technických) datum a hodinu, kdy bude zahájeno předávání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem dokončení.
- 5.8. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran **provedena prohlídka**. Dílo se pokládá za řádně dokončené (jinak také bezvadné), jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky, tím není dotčeno ustanovení § 2628 občanského zákoníku. Dílo je převzato písemným **Předávacím protokolem** řádně podepsaným zástupci obou smluvních stran oprávněnými zastupovat ve věcech technických. Předávací protokol díla musí obsahovat zejména:
- 5.8.1. identifikační údaje díla a jeho částí;
  - 5.8.2. prohlášení objednatele o převzetí předávaného díla;
  - 5.8.3. soupis případných vad a nedodělků, včetně termínu jejich odstranění, který bude shodný s termínem podle čl. 5.1 bodu C této smlouvy, nebo v případech, kdy není možné dodržet termín podle čl. 5.1 bodu C, sjednají smluvní strany termín jiný vhodný. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany zhotovitele podléhá sankci ze strany objednatele podle čl. 9 této smlouvy.
- 5.9. Objednatel nepřevzme dílo, které má vady nebo nedodělky, tímto není dotčeno ustanovení § 2628 občanského zákoníku. O odmítnutí převzetí díla bude sepsán Protokol, který bude podepsaný zástupci obou smluvních stran oprávněnými zastupovat ve věcech technických.
- 5.10. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
- 5.11. Na objednatele přechází nebezpečí škody ke zhotovenému dílu okamžikem jeho řádného předání zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání na základě písemného Předávacího protokolu, který je řádně podepsán zástupci obou smluvních stran oprávněnými zastupovat ve věcech technických.
- 5.12. V rámci předání a převzetí díla, budou předány i doklady, jež jsou nutné k užívání díla, záruční listy, doklady o způsobu skladování, způsobu přepravy, certifikáty výrobku (zejména příslušné atestáty, certifikáty jakosti, manuály), a to v českém jazyce, a dále dokumentaci ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do místa plnění a objektů nacházejících se v dotčeném areálu, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem objednatele, a potvrzuje, že byl s nimi seznámen.

## **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.
- 6.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, o tuto dobu se rovněž prodlužuje lhůta pro předání provedeného díla. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 6.3. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění díla, přičemž předmět díla smí být fotografován, filmován nebo jinak reprodukován pouze za účelem získání podrobné dokumentace původního stavu a aktuálního stavu během provádění díla.
- 6.4. Dojde-li při realizaci díla k poškození, porušení, nebo jiné změně věci objednatele, je zhotovitel povinen uvést tuto věc do původního stavu na své náklady. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu (bez ohledu na vznik nároku objednatele na smluvní pokutu), která by byla způsobena jím, jeho zaměstnanci či pověřenou třetí osobou v souvislosti s prováděním díla a při provádění díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést kontrolní záznamy a dokumentaci k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 6.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a odbornými normami a dbát nařízení a pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele. Na případnou nevhodnost pokynů a jejich následků je povinen zhotovitel neprodleně bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele. V případě, že objednatel na udělených nevhodných pokynech trvá, nese sám odpovědnost za případné následky nevhodných pokynů.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit v místě plnění dodržování obecně závazných předpisů a to zejména předpisů požárních, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví a předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pomůckami.
- 6.8. Objednatel je oprávněn průběžně **kontrolovat provádění díla**. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem.
- 6.9. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Objednatel v rámci kontrolních dnů kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
- 6.10. Kontrolní dny svolává objednatel. Termíny konání kontrolních dnů určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat dle potřeby. Místem konání kontrolních dnů je Klinika chorob koní, budova s interním označením č. 7, nacházející se v areálu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, Palackého tř. 1946/1, Brno, PSČ 612 42.

- 6.11. Kontrolních dnů se účastní pověření zástupci zhotovitele a objednatele. Jednání kontrolního dne vede TDI. Závěry z kontrolních dnů musí mít písemnou podobu a jsou pro obě smluvní strany závazné. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzují svým podpisem zástupci objednatele a zhotovitele oprávnění zastupovat ve věcech technických a TDI. Záписы z kontrolních dnů nemění tuto smlouvu.
- 6.12. V případě konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel písemně prokazatelně objednatele a TDI (zápisem do stavebního deníku) 3 pracovní dny před zakrytím těchto konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem a TDI mohou být konstrukce zakryty.
- 6.13. Materiály zhotovitele, které nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám sjednaným v této smlouvě musí být odstraněny, a to ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 6.14. Objednatel je povinen zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků objednatele se zhotovitelem.
- 6.15. Zhotovitel je povinen vést na stavbě **stavební deník** v souladu s ust. § 157 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.15.1. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpisy. Stavební deník slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník povede zhotovitel ode dne písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění dle této smlouvy, zejména pak údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací.
- 6.15.2. Záznamy ve stavebním deníku je za objednatele oprávněn činit jeho zástupce oprávněný zastupovat ve věcech technických. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k tomuto záznamu nejpozději do 3 pracovních dnů svoje písemné vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu objednatele zhotovitel souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se však netýká případů, kdy je zapotřebí provést změnu této smlouvy písemnou formou dle čl. 11.2 této smlouvy.
- 6.15.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty, odcizení nebo zničení originálu stavebního deníku. Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před jeho zcizením nebo poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností.
- 6.16. Objednatel je oprávněn nařídít zhotoviteli **přerušeni provádění díla** v případě, že:
- 6.16.1. dílo nebude ze strany zhotovitele prováděno v souladu s touto smlouvou; nebo
- 6.16.2. zhotovitel pozbude způsobilosti k provádění díla; nebo
- 6.16.3. zhotovitel neplní své povinnosti stanovené v čl. 6.3 až 6.13 této smlouvy.
- 6.17. Nařízení objednatele o přerušeni provádění díla vydá objednatel nebo zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických písemnou formou. V tomto nařízení bude uveden důvod, pro který objednatel nařizuje přerušit provádění díla s uvedením lhůty, ve které dojde k odstranění nedostatků. Nařízení o přerušeni provádění díla bude zhotoviteli



oznámeno telefonicky a následně doručeno dle bodu **11.4** této smlouvy. Nedojde-li ve lhůtě uvedené v nařízení objednatele o přerušení provádění díla k odstranění nedostatků, je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele. Účinky nařízení objednatele o přerušení provádění díla nastávají okamžikem jeho doručení zhotoviteli.

- 6.18. Provádění díla může zhotovitel obnovit na základě písemného nařízení o ukončení přerušení provádění díla vydaného objednatelem nebo zástupcem objednatele oprávněným zastupovat ve věcech technických. Nařízení o ukončení přerušení provádění díla bude zhotoviteli oznámeno telefonicky a následně doručeno dle bodu **11.4** této smlouvy. Účinky nařízení o ukončení přerušení provádění díla nastávají okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
- 6.19. O dobu, po kterou bylo ze strany objednatele přerušeno provádění díla, se neprodlužuje doba plnění dle čl. 5.1 písmene B této smlouvy.

## **7. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost a záruční podmínky**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s účelem této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastností stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami a touto smlouvou, popř. vlastností obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícimu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady zjištěné po předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, a to zejména použitím nevhodného technologického postupu, odpovídá po smluvně sjednanou dobu záruky.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet od předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání (ve smyslu ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), a to od podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami ve smyslu článku 5.8 této smlouvy.
- 7.5. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 7.6. Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit zhotoviteli, a to písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování korespondence nebo ohlášením zaslaným na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku 1 této smlouvy. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení předmětu díla, popis vady a lhůtu, ve které objednatel požaduje vadu odstranit, přičemž lhůta pro odstranění ohlášené vady zhotovitelem nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení ohlášení zhotoviteli. Na ohlášení vad díla nebo nedostatků zjištěných v záruční době, je zhotovitel povinen odpovědět do tří pracovních dnů ode dne doručení tohoto ohlášení, a to na adresu objednatele pro doručování korespondence, nebo na jeho e-mailovou adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění

vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad v nejkratší možné době.

- 7.7. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.
- 7.8. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.9. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adrese zhotovitele pro doručování korespondence. Zhotovitel je povinen provést úhradu do 21 dnů od doručení této výzvy
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem.
- 7.11. O vzniku každé škody jsou smluvní strany povinny se neprodleně písemně informovat.

## **8. Ukončení smlouvy**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, také:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
  - b) odstoupením od smlouvy.
- 8.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
  - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nesjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke sjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené.
  - c) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 20 pracovních dnů.
  - d) zhotovitel nebude dodržovat technologické postupy vyplývající z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů objednatele.
  - e) zhotovitel bude opakovaně porušovat povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením povinností se rozumí nejméně třetí porušení povinností zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn
- 8.3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení od této smlouvy doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho odeslání.
- 8.4. Odstoupením od smlouvy dle čl. 8.2 nejsou dotčeny nároky objednatele na smluvní pokutu.
- 8.5. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli

rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Cena za rozpracovanou část díla bude uhrazena objednatelem až po odstranění případných vad.

## **9. Smluvní pokuty**

- 9.1. Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle termínů stanovených v čl. 5.1 této smlouvy se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. 3.1.1 této smlouvy za každý započatý den prodlení a každý jednotlivý dílčí termín stanovený v čl. 5.1 této smlouvy.
- 9.2. V případě zaviněného prodlení zhotovitele s dokončením díla dle podmínek této smlouvy v termínu stanoveném v čl. 5.1 písm. B této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla uvedené v čl. 3.1.1 této smlouvy za každý den prodlení.
- 9.3. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou nebo jejími přílohami a nesjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. 3.1.1 této smlouvy za každý den prodlení za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. 8.2 písm. b) této smlouvy.
- 9.4. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. 3.1.1 této smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
- 9.5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši 500,00 CZK za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti, tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůty pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 9.6. Všechny smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
- 9.8. Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.
- 9.9. Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pro doručování korespondence druhé smluvní strany.
- 9.10. Smluvní pokutu zaplatí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **10. Ostatní ujednání**

- 10.1. Zhotovitel (a obdobně i jeho subdodavatelé) i objednatel jsou podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých

zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 10.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, kromě ustanovení, která obsahují obchodní tajemství. Objednatel je podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, povinnou osobou, která je povinna smlouvu zveřejnit v registru smluv. Zhotovitel se zavazuje strpět zveřejnění této smlouvy (vč. případných dodatků) v souladu se zákonem o registru smluv.
- 10.3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce objednatele nebo zhotovitele oprávněného zastupovat ve věcech technických nebo změny TDI nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3. Zástupce objednatele oprávněný zastupovat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým jej opravňuje tato smlouva. Úkony jimi učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 11.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení, a to i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla. V případě pochybností se má za to, že je písemnost doručena třetí den od jejího odeslání na doručovací adresu smluvní strany, uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Ujednání tohoto článku platí, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.
- 11.5. V případě zániku zhotovitele je zhotovitel povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit

objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa pro doručování korespondence uvedená v čl. 1. této smlouvy.

- 11.6. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje akceptovat zákaz postoupení pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.
- 11.7. Smluvní strany vylučují možnost odkazu na všeobecné obchodní podmínky kterékoli smluvní strany.
- 11.8. Zhotovitel prohlašuje, že touto smlouvou bude vázán i v případě, že po uzavření smlouvy dojde k podstatné změně okolností, způsobující jeho znevýhodnění při plnění smluvních ujednání, a přebírá na sebe nebezpečí změny těchto okolností dle §1765 zák. č. 89/2012 Sb.
- 11.9. Tato smlouva má ..... očíslovaných stran, příloha č. 1 má 3 strany a příloha č. 2 má \_\_\_\_\_ stran, tyto přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a přílohou č. 2 této smlouvy, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 11.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel. Objednatel bude informovat zhotovitele o zveřejnění této smlouvy v registru smluv nejpozději následující pracovní den po uveřejnění, a to prostřednictvím mailu zaslaného na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy.
- 11.11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží tři výtisky objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
- 11.12. Smluvní strany se seznámily s obsahem smlouvy, bezvýhradně s ním souhlasí, což na důkaz své svobodné, vážné, určité a omylu prosté vůle níže stvrzují svými podpisy.

K této smlouvě jsou připojeny 2 přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

*Příloha č. 1 – Projektová dokumentace*

*Příloha č. 2 – Položkový rozpočet*

V Brně, dne

V Brně, dne 23.7.2018

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
VFU Brno  
zastoupená Ing. Martinem Čadou  
kvestorem VFU Brno

.....  
JM Klima s.r.o.  
zastoupená Martinem Dokoupilem  
jednatelem

## Položkový rozpočet

Stavba :		Vybudování chladicího boxu obj. č. 7				
Objekt :					Počáteční stav	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
1	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20 (B 20)	m3	2,50		
2	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	0,07		
	<b>Celkem za</b>	<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
3	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	2,28		
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
4		Omítka vnitřní	m2	10,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				
<b>Díl: 900</b>		<b>HZS</b>				
5	900 RT1	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 4	h	20,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>900 HZS</b>				
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
6	941955202R00	Lešení lehké pomocné, šachta pl.do 6 m2, H do 3,5 m	m2	10,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	20,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
8	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	2,50		
9	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	13,20		
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	6,50		
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
11	711212001RT2	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou proti vlhkosti	m2	16,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Izolace proti vodě</b>				
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
12	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	16,00		
13	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky ochranné fólie	m2	16,00		
14	713191221R00	Izolace tepelná podlah obložení stěn pásky 100 mm	m	17,00		
15	28376066	Deska XPS tl 10mm	m2	17,60		
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				
16	720	napojení podlahové vpusti vč. nerez vpusti	soubor	1,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>720 Zdravotechnická instalace</b>				
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
17		D+M Chladicího boxu 2,64 x 5,74 x 3 m z PUR panelu tl. 60 mm	kpl	1,00		

18		D+M Dvoukřídlých chaldírenských dveří 2 x 2,2 m	kus	2,00		
19		D+M pojezdové kolejnice vč. kotvení IPE 160 mm dl. 5,5 m	kg	250,00		
20		D+M výklopné plošiny z nerez oceli pro nakládku 2 x 1,5	kpl	1,00		
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				
<b>Díl:</b>	<b>777</b>	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				
21	777561010R00	Provedení epoxidové stěrky	m2	16,00		
<b>Celkem za</b>		<b>777 Podlahy ze syntetických hmot</b>				
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
22	21	Kabel CYKY 5 x 4	m	42,00		
23	21	Kabel CYKY 3x 2,5	m	18,00		
24	21	Kabel CYKY 3x 1,5	m	18,00		
25	21	ukončení kabelu-rozvaděč	ks	2,00		
26	21	Rozvodnice 8M	ks	1,00		
27	21	podružný materiál	kpl	1,00		
28	21	revize elektro	kpl	1,00		
29	21	Rozvaděč technologie chlazení	kpl	1,00		
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				
<b>Díl:</b>	<b>M24</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				
30	24	D+M Chladicího agregátu a výparníku - chlad. výkon cca 6,3kW/ vypařovací teplota -1 °C při teplotě v boxu +6°C a příkon 3,15kW vč. chladiva a příslušenství (topná tyč, filtr, průhledítko, solenoid), chladicí agregát kapotovaný	soubor	1,00		
31	24	Cu potrubí pro připojení cca 10 m	soubor	1,00		
<b>Celkem za</b>		<b>M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,50		
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	97,50		
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,50		
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	32,50		
36	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,50		
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				

**Cena celkem**

**491 291,80**