

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN**

---

### **1) OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460, DIČ: CZ 60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí povinný (dále jen „**budoucí povinný**“)

a

### **2) STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC**

se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc

IČO: 00299308, DIČ: CZ00299308

zastoupené Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora, na základě usnesení Zastupitelstva města Olomouce ze dne 14. 9. 2015

jako budoucí oprávněný (dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku tuto

### **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen:**

#### **I.**

(1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. 1468/1 ost. pl. o výměře 6 324 m<sup>2</sup> a parc. č. 1468/5 ost. pl. o výměře 5 300 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1020 pro katastrální území Chválkovice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

(2) Předmětné pozemky jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 772 11, IČO: 70960399, jejímž zřizovatelem je budoucí povinný (dále jen „**příspěvková organizace**“).

(3) Části předmětných pozemků budou dotčeny stavbou „Odpadové centrum Olomouc Chválkovice“, jejímž investorem je budoucí oprávněný (dále jen „**stavba**“).

(4) V rámci stavby budou mimo jiné v částech předmětných pozemků umístěny inženýrské sítě (vodovod a kanalizace).

#### **II.**

(1) Smluvní strany se zavazují uzavřít spolu do 90 dnů od zaměření stavby a vypracování geometrických plánů, avšak nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, smlouvu o zřízení věcných břemen, kterou budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného:

- k části pozemku parc. č. 1468/1 ost. pl. v katastrálním území Chválkovice věcné břemeno spočívající v právu zřídít a provozovat na předmětném pozemku vodovod a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními

úpravami, opravami, provozováním, kontrolou, údržbou, čištěním, odstraněním vodovodu, včetně jeho ochranného pásma v délce cca 638 m<sup>2</sup>,

- k části pozemku parc. č. 1468/5 ost. pl. v katastrálním území Chválkovice věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat na předmětném pozemku kanalizaci a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním, kontrolou, údržbou, čištěním, odstraněním kanalizace, včetně jejího ochranného pásma v délce cca 113 m<sup>2</sup> (dále jen „věcné břemena“).

(2) Rozsah budoucího zatížení předmětných pozemků věcnými břemeny je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou věcná břemena vymezena geometrickými plány, které obstará na své náklady budoucí oprávněný.

(3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 15 dnů ode dne ukončení stavebních prací informuje prostřednictvím emailu (ssok@ssok.cz) o této skutečnosti příspěvkovou organizací.

(4) Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit, že realizací stavby nebude omezen provoz příspěvkové organizace. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit, že realizace stavby bude předem dohodnuta s příspěvkovou organizací.

(5) Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 3 měsíců ode dne ukončení stavebních prací písemně vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen. K písemné výzvě přiloží budoucí oprávněný minimálně ve čtyřech vyhotoveních originály nebo úředně ověřené kopie geometrických plánů uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy, potvrzené příslušným katastrálním úřadem.

(6) Návrh smlouvy o zřízení věcných břemen, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zavazuje zpracovat budoucí oprávněný, a to nejdříve po obdržení výzvy dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.

### III.

Věcná břemena budou zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

### IV.

(1) Ve smlouvě o zřízení věcných břemen bude sjednána povinnost budoucího oprávněného uhradit veškeré náklady spojené se zřízením věcných břemen a správní poplatky k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí ve formě kolkové známky.

(2) Ve smlouvě o zřízení věcných břemen bude sjednáno, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný.

### V.

(1) Ve smlouvě o zřízení věcných břemen se budoucí oprávněný zaváže práva odpovídající věcným břemenům zřízená v jeho prospěch přijmout a budoucí povinný se zaváže výkon těchto práv strpět.

(2) Ve smlouvě o zřízení věcných břemen bude sjednáno, že budoucí oprávněný se při výkonu práv odpovídajících věcným břemenům zavazuje co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a potřebu vstupu či vjezdu na věcným břemenem zatížené pozemky oznámit příspěvkové organizaci, popř. jinému subjektu, kterého označí budoucí povinný. V případě, že budoucí oprávněný způsobí na majetku budoucího povinného škodu, je budoucí oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit, nebo ji budoucímu povinnému nahradit.

## VI.

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/43/21/2018 ze dne 4. 6. 2018.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Olomouc č. 11 ze dne 15. 5. 2018.

## VII.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.
- (2) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí povinný.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Budoucí povinný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (6) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- (7) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí oprávněný obdrží čtyři vyhotovení a budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
- (9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne 24. 7. 2018

V Olomouci dne 17. 7. 2018

.....  
za **Olomoucký kraj**  
Mgr. Hana Kamasová  
vedoucí odboru majetkového, právního  
a správních činností  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....  
za **statutární město Olomouc**  
Mgr. Filip Žáček  
náměstek primátora