

# PACHTOVNÍ SMLOUVA č 2018/0468

Smluvní strany:

***Město Neratovice***

Kojetická ul. čp. 1028, 277 11 Neratovice  
zastoupené starostkou města Mgr. Lenkou Mrzilkovou  
Bank. spojení: ČS Neratovice [REDACTED]  
IČ: 00237108

*/propachtovatel/*

a

***Základní organizace Českého zahrádkářského svazu***

Tyršova 645, 277 11 Neratovice

zastoupená předsedou [REDACTED]

IČ: 49521471

*/pachtýř/*

Tato smlouva byla uzavřena podle ustanovení zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník.

## I.

### Předmět pachtu

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 20. 6. 2018 přenechává propachtovatel k užívání pozemky v zahrádkářských koloniích v k. ú. Neratovice a k. ú. Lobkovice o celkové výměře 31 685 m<sup>2</sup>

Katastrální území Neratovice:

p. č. 92/223 – 336 m<sup>2</sup>

p. č. 92/224 – 805 m<sup>2</sup>

p. č. 92/225 – 751 m<sup>2</sup>

p. č. 48/4 – 208 m<sup>2</sup>

Katastrální území Lobkovice:

p. č. 318/83 – 1 826 m<sup>2</sup>

p. č. 318/47 – 4 086 m<sup>2</sup>

p. č. 318/10 – 7 014 m<sup>2</sup>

p. č. 318/11 – 5 722 m<sup>2</sup>

p. č. 318/12 – 6 132 m<sup>2</sup>

p. č. 318/279 – 4 635 m<sup>2</sup>

p. č. 318/278 – 170 m<sup>2</sup>

Záměr pronájmu - pachtu byl řádně zveřejněn na úředních deskách města a schválen radou města dne 20. 6. 2018 (RM/14/05/18).

## **II. Účel pachtu**

Pozemky jsou propachtovány k užívání zahrádkářských kolonií.  
Pachtýř bude propachtované pozemky užívat pouze k výpěstkům zeleniny a ovoce a výsevu okrasných květin.

## **III. Doba pachtu, pachtovné**

Pozemky jsou propachtovány na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2018 za pachtovné ve výši 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Roční pachtovné z propachtovaných pozemků činí 158 425 Kč.

V r. 2018 je pachtovné ve výši 66 010 Kč.

Toto pachtovné bude hrazeno na účet propachtovatele v daném roce vždy ve 2 splátkách k 30. 6. a 30. 11. na základě propachtovatelem vystavené faktury.

## **IV. Podmínky pachtu**

1. Pachtýř je povinen užívat pozemky pouze v souladu s účelem, pro který mu byly propachtovány, nesmí je žádným způsobem znehodnocovat.
2. Na propachtovaných pozemcích nesmí pachtýř umístit žádné stavby spojené trvale základem s propachtovanými pozemky. Pachtýř může na pozemky umístit stavby mobilní (např. zahrádkářský domek), které lze přemístit bez porušení podstaty stavby i pozemku. To platí např. i pro pařeniště. V případě, že pachtýř zřídí stavbu na pozemcích v rozporu s větou první, je propachtovatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit. Pachtýř dále nesmí na pozemcích vysazovat trvalé porosty. Pozemky mohou být dočasně oploceny pletivem, aby je mohli užívat jednotliví zahrádkáři – členové Českého zahrádkářského svazu v Neratovicích. Pro tyto uživatele pak platí bez rozdílu podmínky pachtu uvedené v tomto čl. IV. Po skončení pachtu (zániku/zrušení pachtovní smlouvy) povinen je pachtýř povinen ploty odstranit do jednoho měsíce ode dne jeho skončení (zániku).
4. Pachtýř se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární i ekologické předpisy na propachtovaném pozemku.
5. Pachtýři se zakazuje používání semen a sadby (osiva) v rozporu s předpisy zákonů č. 149/2003 Sb. a 219/2003 Sb.

## V. Ukončení pachtu

1. Propachtovatel může tuto smlouvu zrušit okamžitým odstoupením od této, jestliže:
  - a) pozemky jsou užívány v rozporu dle s čl. II.,
  - b) pozemky jsou užívány v rozporu se zákazy, resp. povinnostmi pachtýře dle čl. IV.smlouvy,
  - c) není včas a v plné výši placeno pachtovné

Odstoupení od smlouvy je účinné ke dni doručení tohoto odstoupení pachtýři.

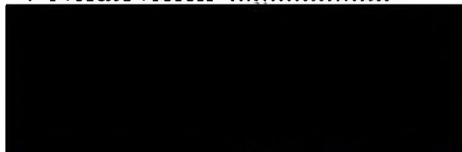
- 2.. Pachtýř může pacht vypovědět bez udání důvodu.  
Propachtovatel může pacht vypovědět, jestliže pozemky potřebuje pro plnění svých úkolů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, čítaje v to i územně plánovací dokumentaci.
3. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním neanonymizovaném znění, která obsahuje především údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datumu jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v pozdějším znění. Předchozí věta platí obdobně.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž propachtovatel obdrží dva a pachtýři výtisk.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Neratovicích ... 2018



Mgr. Lenka Mrzílková  
propachtovatel



Základní organizace  
českého zahrádkářského svazu  
pachtýř

2018  
2018  
48521471  
145  
Neratovice