

*Ní e uvedeného dne, m ěsíce a roku uzavřeli*

**EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST, s.r.o., v likvidaci**

sídlo: Bezručova 223, 551 01 Jaroměř  
IČO: 455 38 735  
zastoupená: Ing. Jiřím Ryšávkou – likvidátorem společnosti  
na straně jedné, jako dárce (**dále jen dárce**),

a

**Město Jaroměř**

sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
IČO: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
zastoupené: Ing. Jiřím Klepsou – starostou  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 9005-820551/0100  
na straně druhé, jako obdarovaný (**dále jen obdarovaný**),

**(společně jako smluvní strany)**

v souladu s ustanovením § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanská zákoník, tuto

## **darovací smlouvu.**

### **ČI. I.**

Dárce a obdarovaný, jako účastníci této darovací smlouvy, výslovně prohlašují, e jsou plně způsobilí ke všem právním jednáním vyplývajícím z této darovací smlouvy. Dárce dále výslovně prohlašuje, e k převodu vlastnictví dle této darovací smlouvy není potřeba rozhodnutí valné hromady dárce dle ustanovení § 190 odst. 2, písm. i) z.č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a dru stev (zákon o obchodních korporacích).

### **ČI. II.**

1. Dárce výslovně prohlašuje, e je výlu čným vlastníkem pozemku parc. č. 3505/9 v k.ú. Jaroměř, o výměře 938 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, se způsobem vyu ítí ostatní komunikace, v obci Jaroměř, okres Náchod (**dále jen pozemek**). Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na LV č. 3304 pro k.ú. a obec Jaroměř.

2. Dárce dále výslovně prohlašuje, e je výlu čným vlastníkem stavby komunikace včetně odvodnění v ulici Do Končin, kterou vybudoval na pozemku (**dále jen komunikace**). Tato komunikace je v souladu s ustanovením § 506 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

součástí pozemku, který je specifikován v bodě 1. tohoto článku. Tuto komunikaci dárce vybuřoval na své náklady na základě územního rozhodnutí č. 51/2015 vydaném Městským úřadem v Jaroměři, odborem výstavby dne 08.10.2015, sp.zn.: VÝST-3912/2015, které nabylo právní moci dne 12. 11. 2015 (**dále jen územní rozhodnutí č. 51/2015**) a na základě stavebního povolení pod č.j. ODSH-4889/2015-Hj, vydaném Městským úřadem v Jaroměři, odborem dopravy a silničního hospodářství. dne 11. 01. 2016 (**dále jen stavební povolení**). Zaměření skutečného provedení komunikace vyhotovil [REDAKCE] pod názvem zakázky Geodetické zaměření kabel. vedení NN, veřejného osvětlení, vodovodního řadu, kanalizace a komunikace na ppč.3505/9 (**dále jen zaměření**). Právo užívat komunikaci vzniklo dárce na základě vydaného kolaudačního souhlasu s užíváním dokončené stavby komunikace ze dne 30. 06. 2016, s. zn. ODSH-3371/2016-Hj-3, vydaném Městským úřadem v Jaroměři, odborem dopravy a silničního hospodářství (**dále jen kolaudační souhlas**). Dárce výslovně prohlašuje, že komunikace je zcela způsobilá k bezpečnému provozu, že nemá žádné vady, na které by měl obdarovaného výslovně upozornit. Komunikace je napojena na stávající veřejně přístupnou pozemní místní komunikaci na pozemku parc. č. 4283/2 v k.ú. Jaromeř, v ulici Do Končin.

3. Dárce dále prohlašuje, že na pozemku vybuřoval na své vlastní náklady veřejné osvětlení, kanalizaci a vodovod, a že je jejich výlučným vlastníkem. Dárce prohlašuje, že toto veřejné osvětlení, tato kanalizace a tento vodovod jsou inženýrské sítě, a tudíž v souladu s ustanovením § 509 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nejsou součástí pozemku, a tudíž převod vlastnictví k veřejnému osvětlení, kanalizaci a vodovodu není předmětem této darovací smlouvy, a bude řešen samostatnými darovacími smlouvami.

### Čl. III.

1. Touto darovací smlouvou dárce bezplatně převádí své vlastnické právo k pozemku, který je specifikovaný v Čl. II., bod 1. této darovací smlouvy, včetně součástí, která je specifikována v Čl. II., bod 2. této darovací smlouvy, na obdarovaného, a obdarovaný, předmětný pozemek, včetně součástí, jako dar, přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Vlastnické právo k předmětnému pozemku podle této darovací smlouvy nabude obdarovaný zápisem do katastru nemovitostí.
3. Dárce a obdarovaný se dohodli, že návrh na zahájení vkladového řízení podle této darovací smlouvy podá na stanoveném formuláři obdarovaný. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zahájení vkladového řízení zaplatí dárce.

### Čl. IV.

Dárce prohlašuje, že obvyklá cena převáděného pozemku dle znaleckého posudku, který zpracovala [REDAKCE] 551 01 Jaromeř, pod č. 30-06/16 dne 18. 08. 2016, činí částku 225 120,- Kč (slovy: dvěštedvacetpěttisícjednostodvacetkorunčeských). Dále dárce prohlašuje, že pořizovací cena komunikace činí 593 793,- Kč bez DPH (slovy: pětsetdevadesáttřítisícsemsetdevadesát tři Korun českých) a byla stanovena na základě součtu všech dílčích faktur, které uhradil dárce za pořízení komunikace, a odpovídá skutečným konečným cenám.

#### Čl. V.

Dárce prohlašuje, že obdarovaného seznámil se stavem převáděného pozemku a že tento pozemek není zatížen žádným zástavním právem, žádnými dluhy a žádnými věcnými břemeny, kromě těch, která jsou uvedena na LV 3304 pro k.ú. a obec Jaroměř v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Tzn. že předmětný pozemek je zatížen jednak věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení a práva vstupu na pozemek v souvislosti se zřízením dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800073699\_9VB ze dne 04. 04. 2016 ( tato smlouva byla uzavřena mezi dárce a společností RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567), a jednak věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy a práva vstupu na pozemek v souvislosti se zřízením dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12013379/VB/1 Jaroměř, lokalita 5 RD, Ekologická stavební - knn ze dne 1. 6. 2016 ( tato smlouva byla uzavřena mezi dárce a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IČO: 24729035).

#### Čl. VI.

Dárce se zavazuje, že nejdéle do 40 pracovních dnů od uzavření této darovací smlouvy předá obdarovanému pozemek a obdarovaný se zavazuje pozemek od dárce převzít. O předání pozemku bude sepsán písemný protokol. S předáním pozemku se dárce zavazuje předat obdarovanému níže uvedené originály dokumentů:

- a) znalecký posudek zpracovaný [REDAKCE] 551 01 Jaroměř č. 30-06/16 dne 18. 08. 2016,
- b) smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800073699\_9VB ze dne 04. 04. 2015 uzavřenou mezi dárce a společností RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
- c) smlouvu zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12013379/VB/1 Jaroměř, lokalita 5 RD, Ekologická stavební - knn uzavřenou mezi dárce a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
- d) územní rozhodnutí č. 51/2015,
- e) stavební povolení,
- f) kolaudační souhlas,
- g) projektovou dokumentaci stavby-komunikace,
- h) zaměření (skutečného provedení stavby-komunikace),
- i) čestné prohlášení o ocenění stavby-komunikace, podepsané zhotovitelem a dárce, jako objednatelem.

#### Čl. VII.

Dárce a obdarovaný prohlašují, že uzavřením této darovací smlouvy plní své závazky, které pro ně vyplývají z uzavřené plánovací smlouvy č. OS/OMM-0262/2015 ze dne 02. 07. 2015, schválené na jednání Zastupitelstva města dne 23. 06. 2015 pod číslem usnesení 0384-07-2015-OMM-ZM.

### ČI. VIII.

1. Tuto darovací smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky.
2. Vztahy mezi dárcem a obdarovaným, které nejsou upraveny touto darovací smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato darovací smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Jeden stejnopis je určen jako příloha pro návrh na zahájení vkladového řízení, tři stejnopisy převezme obdarovaný a jeden stejnopis dárce.
4. V souladu s ustanovením § 41 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byla tato darovací smlouva projednána a schválena na jednání Zastupitelstva města Jaroměře dne 25.10.2016, číslo usnesení 0333–05–2016-OMM-ZM.
5. Zástupci dárce a obdarovaného prohlašují, e si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem přečetli, e byla uzav řena po vzájemné dohodě, a na důkaz výslovného souhlasu s jejím obsahem připojují zástupci dárce a obdarovaného své vlastnoruční podpisy.
6. Dárce souhlasí se zveřejněním této darovací smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2, odst. 1, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně obdarovaný.
7. Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

V Jaroměři, dne 02.11. 2016

V Jaroměři, dne 02.11. 2016

.....  
Ing. Jiří Ryšávka  
likvidátor

.....  
Ing. Jiří Klepsa  
starosta