

2012 - 0621

SMLOUVA

o úklidové činnosti

Objednatel:	Město Bohumín
Sídlo:	Masarykova 158 735 81 Bohumín
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
IČO:	00297569
DIČ:	CZ00297569
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Eva Drdová, vedoucí majetkového odboru
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Stanislav Svrčina, vedoucí oddělení budov bytový technik majetkového odboru dle příslušné rajonizace
Bankovní spojení: (dále jen město)	ČS, a.s., pob. Bohumín, č.ú.: 1721640379/0800
Zhotovitel:	Nikolina Ilieva Zavřelová
Datum narození:	07.06.1951
Trvalé bydliště:	Svat. Čecha 1093, 735 81 Bohumín
IČO:	666 997 71
DIČ:	CZ515607366
Bankovní spojení: (dále jen zhotovitel)	Česká spořitelna, Bohumín, č.ú.: 1728697319/0800

I. Předmět smlouvy

Město má ve výlučném vlastnictví domy, jež jsou uvedeny v příloze č. 1. této smlouvy, jež je její nedílnou součástí.

V domech uvedených v Příloze 1. bude zhotovitel vykonávat úklidovou činnost v rozsahu článku II. této smlouvy.

II. Práva a povinnosti zhotovitele

- Provádět úklid sněhu, posyp chodníků přilehlých k domu a venkovních schodišť v zimním období a jejich následný úklid.
- Provádět úklid přilehlých venkovních prostranství a společných prostor včetně schodiště a výtahů:
 - zametání**

- chodníků	2 x týdně
- sklepů	1 x týdně
- půdy, technických podlaží prostorů kolem popelnic či kontejnerů	2 x týdně
 - mytí, stírání a čištění**

- společných prostorů s příslušenstvím	2 x týdně
- prosklených ploch u společných prostorů	1 x týdně
- oken	1 x čtvrtletně
- dveří	1 x čtvrtletně

- osvětlovacích těles	1 x čtvrtletně
- stěn s latexovým nátěrem a sokly	1 x čtvrtletně
- radiátorů ústředního vytápění	1 x čtvrtletně
- kabin výtahů	2 x týdně
- přízemí domu a venkovní schodiště	2 x týdně

3. Oznámit vyvěšením na viditelném místě v domě svou kontaktní adresu a číslo telefonu.

III.

Cena za úklid

Cena za úklid v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena částkou 60,0 Kč/byt/měsíc. K této částce bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel bude činnost dle předmětu smlouvy fakturovat měsíčně, a to vždy po jeho skončení.
2. Splatnost faktury pro účel této smlouvy se považuje doba 30 dnů od doručení faktury druhé smluvní straně (pokud Město neprokáže jiné datum doručení, považuje se faktura za doručenou 3. dne po odeslání poštou).
3. Město Bohumín uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem v termínu splatnosti na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady úklidové činnosti plynoucí ze smlouvy.
2. Činnost zhotovitele kontroluje příslušný správce domu, kontrolu potvrdí písemným záznamem na tiskopise umístěném v domě na vyznačeném místě.
3. V případě zjištěných nedostatků, nebo oprávněných reklamací nájemců domu, v němž se provádí úklidová činnost, může být smlouva o úklidové činnosti ze strany města vypovězena s okamžitou platností.

VI.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že každá smluvní strana je oprávněná tuto smlouvu písemně vypovědět.
2. Výpovědní lhůta je jednoměsíční vyjma bodu 3 článku V.
3. Jakékoliv změny či dodatky musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Každé vyhotovení má povahu originálu.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě ve všech částech této smlouvy.
7. Smlouva nabývá účinnosti od **1. 3. 2012.**

V Bohumíně dne:

22.2.2012

V Bohumíně dne:

23-02-2012

za zhotovitele

za objednatele

Příloha č. 1

ke smlouvě o úklidové činnosti

č.p.	ulice	Počet bytů
152	Jateční	36
280	Štefánikova	6
281	Štefánikova	6
464	Nádražní	6
465	Nádražní	9
686	Studentská	7
711	Studentská	9
865	Jateční	12
875	Jateční	12
921	Alešova	6
922	Alešova	6
923	Alešova	6
924	Štefánikova	6
925	Štefánikova	6
926	Štefánikova	6
939	Nám. T.G. Masaryka	6
940	Nám. T.G. Masaryka	12
965	Jateční	12
1042	Čs. armády	12
1043	Čs. armády	12
1045	Čs. armády	12
1053	Čs. armády	60
1054	Čs. armády	59
1057	Čs. armády	8
1058	Čs. armády	12
1077	Štefánikova	24
1078	Štefánikova	24
1150	Komenského	18
1151	Komenského	17
1152	Komenského	18
	celkem	445