

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

MĚSTO JAROMĚŘ, IČO: 00272728, DIČ CZ00272728

nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

číslo účtu: 9005-820551/0100, KB a.s., pobočka Jaroměř

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801- Obec, datum vzniku 01. 07. 1973,

zastoupené starostou Ing. Jiřím Klepsou, na straně jedné jako půjčitel

„dále jen půjčitel“

a

Záchranná brigáda kynologů Královéhradeckého kraje (dále jen ZBK), IČO: 70886920, DIČ:

neplátce DPH

sídlo Tomkova 178/15, 500 03 Hradec Králové

právní forma pobočný spolek

zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 52205

zastoupen Pavlem Dymešem, vedoucím ZBK, na straně druhé jako vypůjčitel

„dále jen vypůjčitel“

v souladu s ustanoveními § 2193 až § 2200 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Smlouvu o krátkodobé výpůjčce č. OS/OMM-0418/2016 (dále jen smlouva)

Článek I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví:
 - pozemek p. č. 54/1 o výměře 7.320 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 4 (bývalá vojenská nemocnice), objekt k bydlení,
 - pozemek p. č. 54/2 o výměře 2.934 m², ostatní plocha,
 - pozemek p. č. 51 o výměře 606 m², ostatní plocha,
 - pozemek p. č. 52 o výměře 650 m², ostatní plocha,
 - pozemek p. č. 53 o výměře 1.258 m², ostatní plocha,
 - pozemek p. č. 48 o výměře 16.294 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 3 (dělostřelecká kasárna), objekt k bydlení.Výše uvedené pozemky jsou zapsány v listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Josefov u Jaroměře (dále jen předmět výpůjčky).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k užívání pozemky včetně budov uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy - vyjímaje prostor v budově č. p. 3 v 1.NP vyznačených v příloze č. 1 smlouvy. Přesné vymezení prostor je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmět výpůjčky je pro účely půjčitele označen evidenčním číslem 92.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se stavem předmětu výpůjčky a že je mu faktický a právní stav předmětu výpůjčky znám a prohlašuje, že nezjistil žádné překážky, které by bránily v uzavření této smlouvy. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky za účelem výcviku záchranných psů. Předmět výpůjčky bude předán v den účinnosti této smlouvy. O předání bude sepsán předávací protokol.
4. Vypůjčitel bere na vědomí špatný technický stav předmětu výpůjčky a přebírá plnou odpovědnost za osoby vypůjčitele pohybující se v těchto prostorách po celou dobu výpůjčky.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky do výpůjčky přijímá a zavazuje se půjčený předmět výpůjčky užívat pouze pro účely tak, jak jsou uvedeny v čl. I. odst. 3 této smlouvy.

Článek II. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to na dny:

12. 11. 2016 - Vojenská nemocnice a Dělostřelecká kasárna

03. 12. 2016 - Vojenská nemocnice a Dělostřelecká kasárna

Jedná se tedy o krátkodobou výpůjčku podle § 39, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (do 30-ti dnů).

2. Vypůjčitel je povinen věc vrátit do konce stanovené doby zapůjčení ve stavu v jakém ji převzal.
3. Půjčitel může požadovat vrácení i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně, nebo ji užívá v rozporu s touto smlouvou.

Článek III.

Úhrada nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen uhradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky:
- vodné a stočné, výše nákladů podle odečtů na fakturačním vodoměru.

Stav fakturačního vodoměru bude zapsán ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky na předávacím protokolu. Na základě zjištění skutečných nákladů bude provedena fakturace, kde DUZP bude datum zjištění nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky prostor zabezpečit a dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a další související právní předpisy.
2. Půjčitel upozorňuje, že se jedná o památkově chráněný objekt a není tedy možné provádět jakékoliv zásahy (porušení fasády, říms oken, dveří apod.).
3. Půjčitel neodpovídá za žádné škody na věcech a materiálu vnesených do předmětu výpůjčky a za škody vzniklé jednáním třetích osob.
4. Po skončení užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vypůjčitelem vnesené předměty zůstávají v jeho vlastnictví a vypůjčitel je musí ke dni skončení výpůjčky z předmětu výpůjčky vyklidit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy musí mít písemnou formu.
2. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy obecně platnými právními předpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, půjčitel obdrží dva výtisky a vypůjčitel jeden výtisk.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 12. 11. 2016.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva o výpůjčce byla schválena na jednání RM dne 02. 11. 2016 usnesením č. 1409-40-OMM-RM .

7. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně půjčitel.
8. S ohledem na nezbytnost správné identifikace, vypůjčitel souhlasí s použitím identifikačních údajů pro účely půjčitele.
9. Nedílnou součástí smlouvy je situační plánek s vyznačením vypůjčených prostor – Příloha č. 1.

V Jaroměři dne: 04. 11. 2016

V Jaroměři dne: 07. 11. 2016

.....
za půjčitele:
Ing. Jiří Klepsa, starosta

.....
za vypůjčitele:
Pavel Dymeš, vedoucí ZBK