

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:****Severočeská vodárenská společnost a.s.**

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená : Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku  
zástupce pro věci technické : [REDAKCE]  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
bankovní spojení : [REDAKCE]

Objednatel zmocňuje zástupce [REDAKCE] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

**1.2 Zhotovitel: Petr Bělecký stavební firma**

se sídlem : Pražská 80  
zapsaná u Krajského soudu :  
zastoupená : Petr Bělecký  
zástupce pro věci technické : [REDAKCE]  
IČ : 42436257  
DIČ : CZ6402281072  
bankovní spojení : [REDAKCE]  
telefon : [REDAKCE]  
fax :

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněn [REDAKCE].  
Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [REDAKCE].

**II. Předmět plnění****2.1 Identifikační údaje stavby**

Název stavby : VVDJ 02108 Krásná Lipa 2 – odstranění stavby  
Místo stavby : Ústecký kraj  
Okres : Děčín  
Projektant : Jindřich Nešněra, Janov 181, 473 01 Nový Bor  
Stavební úřad : Městský úřad Rumburk  
Provozovatel : Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo - dodávku stavby, včetně vyzkoušení a uvedení do provozu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.3 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle projektové dokumentace stavby (dále také „PD“) zpracované Jindřichem Nešněrou.
- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne doplnit

2.4 Předmětem díla je:

Předmětem veřejné zakázky je zejména:

a) provedení stavebních prací dle přiložené projektové dokumentace zpracované firmou Jindřichem Nešněrou. a této smlouvy.

Stručný technický popis:

VVDJ 02108 Krásná Lípa 2 – odstranění stavby

Demontáž technologického vybavení, elektroinstalace a trubní vstrojení VDJ

Odstranění náletových rostlin a sejmutí zeminy násypu akumulační komory

Odstranění izolací proti zemní vlhkosti

Demolice objektu

Zásyp podzemních prostor inertním materiálem

Finálně upravený terén bude zhutněn a překryt zeminou

Upravený terén bude zatravněn

Uvedení použitých ploch a okolních pozemků do původního stavu

Předmět díla bude proveden v rozsahu a způsobem, který je přesně definován projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací zpracovaných Jindřichem Nešněrou a dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 24.6. 2018 kterou podal zhotovitel objednateli a která je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

2.5 Součástí předmětu plnění jsou ostatní náležitosti uvedené pod bodem 10.2 této smlouvy a dále povinnosti zhotovitele uvedené v PD.

### III. Čas plnění

3.1 Zahájení stavby : [REDACTED]

3.2 Dokončení stavby do [REDACTED]

[REDACTED]

3.3 [REDACTED]

3.4 [REDACTED]

3.5 [REDACTED]

### IV. Cena za dílo

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhláškou č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

[REDACTED]  
D [REDACTED]

4.2 [REDACTED]

4.3 [REDACTED]

[Redacted text]

4.4 [Redacted text]

4.5 [Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

4.6 [Redacted text]

[Redacted text]

4.7C [Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

4.8 [Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

**V. Financování a placení**

5.1 [Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

5.2 [Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

5.4 P [Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

➤ [Redacted text block]

5.5 Dílčí faktury:

[Redacted text block]

**VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby**

6.1 [Redacted text block]

6.2 [Redacted text block]

6.3 [Redacted text block]

**VII. Projektová dokumentace**

7.1 [Redacted text block]

**VIII. Staveniště**

8.1 [Redacted text block]

8.2 [Redacted text block]

8.3 [Redacted text block]

8.4 [Redacted text block]

8.5 [Redacted text block]

8.6 [Redacted text block]

8.7 [Redacted text block]

- 8.8 [redacted]
- 8.9 [redacted]
  - a. [redacted]

**IX. Podmínky pro provedení díla**

- 9.1 [redacted]
- 9.2 [redacted]
- 9.3 [redacted]
- 9.4 [redacted]
- 9.5 [redacted]
- 9.7 [redacted]
- 9.8 [redacted]

- 9.9 Z [redacted]  
[redacted]
- 9.10 [redacted]  
[redacted]
- 9.11 [redacted]  
[redacted]
- 9.12 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]
- 9.13 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]
- 9.14 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]
- 9.15 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]
- 9.16 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]
- 9.17 [redacted]

**X. Předání a převzetí díla.**

- 10.1 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]
- 10.2 [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

➤ [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

10.3 [Redacted]  
[Redacted]

**XI. Záruční podmínky**

11.1 Z [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

11.2 [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

11.3 [Redacted]  
[Redacted]

11.4 [Redacted]  
[Redacted]

11.5 [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

11.6 [Redacted]

**XII. Sankce**

12.1 [Redacted]  
[Redacted]

12.2 [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

12.3 [Redacted]  
[Redacted]

12.4 [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

12.5 [Redacted]

12.6 [Redacted]  
[Redacted]

12.7 [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

- 12.8 [REDACTED]  
[REDACTED]
- 12.9 [REDACTED]  
[REDACTED]
- 12.10 [REDACTED]  
[REDACTED]
- 12.11 [REDACTED]  
[REDACTED]

### XIII. Stavební deník

- 13.1 O [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- 13.2 [REDACTED]  
[REDACTED]
- 13.3 [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- 13.4 [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- 13.5 [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- 13.6 [REDACTED]

### XIV. Postupné upřesnění smlouvy

- 14.1 S [REDACTED]  
[REDACTED]
- 14.2 [REDACTED]
- 14.3 [REDACTED]  
[REDACTED]

### XV. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 15.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Zhotovitel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že objednateli umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 15.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 15.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 15.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 16.1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 15.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabyvá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



## XVI. Ochrana osobních údajů

16.1 Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:

- 16.1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
- 16.1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
- 16.1.3 ochrana majetku a osob správce;
- 16.1.4 ochrana právních nároků správce;
- 16.1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
- 16.1.6 plnění zákonných povinností správce.

16.2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:

- 16.2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 16.1.1 výše);
- 16.2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 16.1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 16.1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 16.1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 16.1.5 výše);
- 16.2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 16.1.6 výše).

16.3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 16.1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 16.1.2 až 16.1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 16.1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

16.4 Subjekty údajů jsou oprávněny:

- 16.4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
- 16.4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 16.4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 16.4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 16.4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 16.4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 16.4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## XVII. Závěrečná ustanovení

17.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

17.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

17.3 Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

17.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.

17.5 Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi bude nakládáno. To se nevztahuje na splnění povinností dle čl. XV.

17.6 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší moci se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy.

17.7 Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. III. týkající se času plnění, v čl. IV. týkající se ceny za dílo, v čl. V. týkající se financování a placení, v čl. VI. týkající se vlastnictví k dílu a pojištění stavby, v čl. VII. týkající se projektové dokumentace, v čl. VIII. týkající se staveniště, v čl. IX. týkající se podmínek pro provedení díla, v čl. X. týkající se předání a převzetí díla, v čl. XI. týkající se záručních podmínek, v čl. XII. týkající se sankcí, v čl. XIII. týkající se stavebního deníku, v čl. XIV. týkající se postupného upřesnění smlouvy, závěrečná ustanovení obsažená v čl. XVII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

17.8 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

17.9 Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

1. oceněný soupis prací vč. rekapitulace nabídkové ceny díla
2. nabídka zhotovitele (uchazeče)

Příloha č. 1 je ke smlouvě připojena. Příloha č. 2 je ve stejném znění uložena u obou smluvních stran, obě smluvní strany se podrobně seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí.

V Teplicích dne 12 -07- 2018

Objednatel:

[Redacted signature area]

Ing. Jan Zurek  
ředitel OSM

Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Ústí nad Labem dne

PETR BĚLECKÝ

[Redacted signature area]

Bělecký  
ská 80  
400 01 Ústí nad Labem