

**SMLOUVA O SERVISNÍ SLUŽBĚ
PRO KOGENERAČNÍ JEDNOTKU TEDOM**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: O/18/256

Číslo smlouvy zhotovitele: 22001/18

Smluvní strany

Objednatel: **Teplárny Brno a.s.**
Se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
Zastoupený: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou
představenstva a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva
a obchodním ředitelem

IČ: 46347534
DIČ : CZ46347534
OR: Zapsaná v OR u KS v Brně. oddíl B, vložka 786
Bankovní spojení: Komerční banka Brno – město
Číslo účtu: 32606-621/0100
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **TEDOM a.s.**
Se sídlem: Výčapy 195, 674 01 Třebíč

Zastoupený: Ing. Josefem Jelečkem – předsdou představenstva
IČ: 28466021
DIČ: CZ28466021
OR: Zapsáno u RS Brno, oddíl B, vložka 6260
(dále jen zhotovitel)

I. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že objednatel má zájem o provádění pravidelné údržby a servisních prací na kogenerační jednotce TEDOM a zhotovitel má zájem provádění pravidelné údržby a servisní práce pro objednatele za odměnu uskutečňovat, dohodly se smluvní strany na této smlouvě o servisní službě.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pravidelnou plánovanou údržbu uvedenou v Příloze č. 3, neplánovanou údržbu (odstraňování poruch) a ostatní servisní práce na kogenerační jednotce TEDOM (dále i KJ) uvedené v Příloze č. 1 a zároveň povinnost objednatele tyto služby u zhotovitele objednat a v řádném termínu za ně zaplatit.

III. Způsob vyznění a lhůty plnění

1. Objednatel uplatní potřebu provedení pravidelné údržby nebo nahlásí vzniklou závadu na telefon firmy TEDOM a.s.:
 - číslo: **xxx** - servisní dispečink Výčapy.
 - Následně zašle písemné oznámení výše uvedeného na emailovou adresu [xxx](#)
2. Nástup zaměstnanců zhotovitele na provedení pravidelné údržby bude v termínu po vzájemné dohodě. V případě připojení KJ do energetického dispečinku zhotovitele i po dohodě s energetickým dispečinkem.
3. Nástup zaměstnanců zhotovitele na odstranění závady bude zajištěn v těchto časových intervalech:
 - a) Nástup zaměstnanců zhotovitele na provedení opravy závad bránících řádnému provozu KJ, kromě oprav uvedených v bodě b) tohoto článku, do 24 hodin od prokazatelného nahlášení závady objednatelem. Okamžikem prokazatelného nahlášení závady je datum a hodina doručení písemného hlášení zhotoviteli, nedohodnou-li se účastníci pro konkrétní servisní zásah jinak. Termín odstranění poruchy nebo dokončení opravy bude stanoven po vzájemné dohodě na základě rozsahu poruchy nebo poškození.
 - b) Veškeré opravy, u kterých je přístup pozemními dopravními prostředky ke kogenerační jednotce znemožněn působením vyšší moci, budou provedeny neprodleně po zániku působení vyšší moci. Případy vyšší moci jsou pro potřebu této smlouvy uvedeny v čl. IX.
4. Je-li znemožněn nástup zaměstnanců zhotovitele ve stanovených časových intervalech na provedení opravy z důvodu na straně objednatele, nedochází po dobu trvání takové překážky k prodloužení zhotovitele s nástupem na provedení opravy.

IV. Odměna za služby, úhrada ztrát a lhůty plateb

1. Zhotoviteli náleží za servisní službu odměna ve výši **31,98 Kč bez DPH za každou hodinu provozu kogenerační jednotky (dle tabulky v příloze č. 3).**

Odměna za servisní službu je kalkulována pro výměnu oleje po 1000 hodinách provozu. Pokud interval pro výměnu oleje stanovený na základě rozboru oleje

bude jiný jak 1000 hodin, bude odměna za servisní službu stanovena na základě délky intervalu výměny oleje. V odměně za služby jsou zahrnuty technická ošetření TO-0, TO-1, TO-2, TO-3, HV, VS a SO (včetně materiálu, práce a dopravy). V odměně za službu je zahrnuto odstraňování nahodilých drobných poruch kogenerační jednotky (včetně materiálu, práce a dopravy), příklady drobných poruch – přetěsnění úniku prov. kapalin, výměna čidel, výměna svíček a drobných součástek, výměna hlavy válce, turbodmychadla, prasklých potrubních dílů nebo krytů, včetně materiálu, práce a dopravy. V odměně za služby není zahrnuto odstranění havarijních poruch motoru a generátoru jejichž oprava spočívá ve výměna vnitřních dílů s nutností rozsáhlejších demontážních prací (vačkový hřídel, jednotlivé ojnice, písty, vložky válců, ložiska generátoru, výměna bloku motoru, klikové hřídele, oprava vinutí generátoru nebo jeho výměna, výměna spalínového výměníku, apod.), včetně výměny celého motoru nebo generátoru. V odměně za servisní službu nejsou zahrnuty poruchy a havárie způsobené provozováním KJ v rozporu s technickými požadavky výrobce a poruchy způsobené vyšší mocí.

2. Odměna dle článku IV. odst. 1. a 2. je kalkulována pro provádění technického ošetření v pracovní dny od 6:00 do 20:00. Pokud bude požadavek objednatele jiný, bude odměna upravena, nebo bude tato práce fakturována zvlášť.
3. Platba je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem doručené na adresu sídla objednatele.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od data vystavení. Fakturační období je ukončený měsíc, kdy datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci. Pokud faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, který je povinen vystavit novou fakturu s tím, že od data vystavení nové faktury objednateli začne znovu plynout celá lhůta splatnosti.
5. V případě plateb uhrazených po době splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn upravit odměnu za servisní službu pro každý následující kalendářní rok podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za příslušné období podle vzorce:

$$P_r = P_{r-1} \times I_{pi}$$

Kde:

P_r - výše odměny pro příslušné následující období (kalendářní rok)

P_{r-1} - výše odměny předchozího období (kalendářního roku)

I_{pi} - přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v příslušné době r-1

Výše odměny se stanovuje jak pro odměnu stanovenou pro jednu hodinu provozu KJ. Změna odměny bude objednateli oznámena písemně.

7. Za každých 24 hodin, o které se prodlouží dohodnutý termín dokončení opravy a uvedení KJ do provozu oproti termínům stanoveným v čl. III. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč. Výše smluvní pokuty se upravuje pro každý následující kalendářní rok podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v ČR, vyhlášeného Českým statistickým úřadem za příslušné období podle vzorce uvedeného v odst. 7 tohoto článku.
8. Servisním výjezdem z důvodu v rámci této servisní smlouvy se rozumí výjezd za účelem provedení servisních prací specifikovaných v čl. II. této smlouvy v souladu zejména se servisní osou, která je nedílnou součástí této smlouvy.
9. Servisním výjezdem z důvodu nad rámec této servisní smlouvy se rozumí:
 - servisní výjezd uskutečněný za účelem odstranění závady vzniklé v souvislosti s porušením povinností objednatele dle čl. V. této smlouvy týkajících se provozování kogenerační jednotky,
 - servisní výjezd v případě poruchy, jejíž příčina se nachází mimo hranice stanovené článkem VII. této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje uskutečnit servisní výjezd bez ohledu na to, zda jde o servisní výjezd v rámci této servisní smlouvy, či nad rámec této servisní smlouvy. Objednatel je povinen hradit odměnu za služby uskutečněné v souvislosti se servisním výjezdem v rámci této smlouvy dle čl. IV. této smlouvy a odměnu za servisní služby konané nad rámec této servisní smlouvy zvlášť, dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.
11. V případě servisního výjezdu z důvodu odstranění závady nebo poruchy nad rámec této servisní smlouvy bude tento výjezd účtován v souladu s cenami zhotovitele platnými v den odstranění závady nebo poruchy. V takovém případě se objednatel podpisem zakázkového listu zavazuje k uhrazení servisního zásahu v rozsahu a za podmínek dle zakázkového listu, který potvrdí rovněž zhotovitel. Objednatel je povinen zajistit přítomnost pověřené osoby na dobu dohodnutého předání a převzetí prací. Nepřítomnost pověřené osoby v době dohodnutého předání a převzetí prací nemá odkladný účinek na zaplacení servisního zásahu.

12. V době uzavření této servisní smlouvy jsou platné tyto ceny:

Typová řada	Cena práce	Cena doprava
QUANTO	690,00 Kč / hod	19,00 Kč / km
Práce v době 20:00 do 06:00 hod	Příplatek 25% ze zákl. ceny práce	
Práce v So, Ne	Příplatek 50% ze zákl. ceny práce	
Práce ve svátek	Příplatek 100% ze zákl. ceny práce	

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen provozovat jednotku v souladu s technickou specifikací stroje, návodem k obsluze KJ a v souladu s písemnými instrukcemi zhotovitele, platnými právními předpisy a technickými normami. Pracovníci obsluhy objednatele jsou povinni se zúčastnit všech prací při technickém ošetření.
2. Objednatel uplatní potřebu provedení pravidelné údržby pět dnů před plánovaným termínem.
3. Objednatel je povinen na dohodnutou dobu předání a převzetí prací zajistit přítomnost osoby oprávněné potvrdit rozsah provedených prací na zakázkovém listě.
4. Objednatel povede Provozní deník a provádí každodenní kontrolu kogenerační jednotky podle Provozního deníku kogenerační jednotky TEDOM, který je součástí dokumentace kogenerační jednotky.
5. Objednatel je povinen dodržovat veškeré provozní parametry dle technické specifikace kogenerační jednotky.
6. Objednatel je povinen kontrolovat průběžně zápisy v provozním deníku a každou kontrolu potvrdit svým podpisem.
7. Objednatel je povinen zajistit pravidelné provádění předepsaných revizí jednotlivých celků kogenerační jednotky. Provádění těchto revizí není předmětem této smlouvy.
8. Objednatel je povinen první den v měsíci provést odečet stavu počítadla provozních hodin a stavu počítadla vyrobené činné elektrické energie kogenerační jednotky a tyto údaje předat dispečinku zhotovitele e-mailem na adresu dispecink@tedom.com.
9. Pro možnost dálkového sledování jednotky objednatel umožní připojení do internetu.

10. Objednatel je povinen pro účely uskutečnění servisního zásahu dle této smlouvy zajistit zhotoviteli dostatečné množství paliva v odpovídající kvalitě a dostatečné množství vody v odpovídající kvalitě pro provoz příslušné kogenerační jednotky.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na odchylku parametrů od technické specifikace a na provozování jednotky v rozporu s návodem k obsluze.
2. Zhotovitel je povinen provádět periodické servisní zásahy v určené době buď při odstavení KJ z provozu anebo po dohodě s objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje plánovaná technická ošetření provádět podle vyjmenovaného souboru prací v servisních intervalech stanovených v závislosti na výsledcích vzorků oleje.
4. Zhotovitel je povinen vyhotovit protokol (zakázkový list) z provedeného zásahu s vyznačením provedených úkonů. O provedených pracích je povinen vést evidenci v rozsahu zachycující stav kontrolovaných částí KJ. V případě provedených seřízení, kontrol a měření budou zapisovány v této evidenci uvedené údaje v příslušných jednotkách. Evidence bude ukládána u zhotovitele, který předá objednateli kopii zakázkového listu.
5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na prodlení s úhradou ceny služby s rizikem odstoupení zhotovitele od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provést o každé návštěvě objektu instalace KJ záznam v Provozním deníku KJ.

VII. Hranice servisní smlouvy

Hranici dodávky servisní smlouvy tvoří:

- elektro - svorkovnice rozváděče jednotky
- voda – vstupní a výstupní příruby chladicí vody umístěné na kapotě KJ
- plyn - vstupní příruba přívodu plynu umístěná na kapotě KJ
- vzduchotechnika - vstupní a výstupní příruby na kapotě KJ
- spalínovod – příruba na tlumiči výfuku

VIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu trvání smlouvy vstup do objektu instalace kogenerační jednotky a do prostorů s provozem přímo souvisejících v libovolnou

dopředu dohodnutou dobu. Nestane-li se tak, je povinen uhradit zhotoviteli náhradu vzniklé škody a zhotovitel pak po tuto dobu nemá žádné povinnosti z této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že v případě vzniku poruchy na KJ, která by ohrožovala životy a zdraví osob, nebo měla vliv na ohrožení životního prostředí, zajistí okamžité odstavení KJ až do příjezdu zhotovitele.
3. V případě poruchy, jejíž příčina se nachází mimo hranici stanovené článkem VII. této smlouvy, a závada bude nahlášena, pak servisní zásah bude proveden a bude postupováno podle ustanovení čl. IV. odstavec 10 této smlouvy s tím, že budou práce samostatně fakturovány objednateli. Faktura bude doložena přílohou podepsanou určenou osobou objednatele, která práci převzala, bude v ní uveden popis provedené práce, cena za materiál, dopravu a práci.
4. Předmět smlouvy se nevztahuje na poškození vzniklá působením vyšší moci, vandalismem a cizím zaviněním. V případě vzniku poruchy působením vyšší moci, vandalismu nebo jiného cizího zavinění platí ustanovení čl. VIII. odst. 3. této smlouvy.
5. V případě prodlení s úhradou platby dle čl. IV. této smlouvy má zhotovitel právo posunout lhůtu plnění dle čl. III. o dobu, která je rovna době prodlení platby po lhůtě její splatnosti. Objednatel v tomto případě nemá právo požadovat smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 8. této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za vady provedené práce, na něž se vztahuje záruka za jakost a to po dobu tří měsíců od převzetí opraveného výrobku zákazníkem.
7. Na dodané náhradní díly je poskytována záruka v délce šesti měsíců. Záruka se nevztahuje na díly a materiály běžné provozní spotřeby, uvedené v dokumentaci dodávané s KJ.
8. Během záruční lhůty není zákazník oprávněn provádět opravy sám nebo je nechat provádět třetími osobami (které nejsou oprávněny záruční servis provádět), jinak záruka zaniká. Totéž platí, pokud předmět dodávky není užíván odborně a za běžných provozních podmínek a při respektování všech provozních předpisů nebo zvláštních pokynů fy TEDOM a.s. nebo pokud škoda mohla být způsobena z jiných důvodů zákazníkem nebo vznikla při nehodě.
9. Zhotovitel neodpovídá za škodu v podobě ušlého zisku, vzniklou v příčinné souvislosti se záruční vadou výrobku po dobu od výskytu vady do uplynutí pěti dnů od vytknutí vady Zákazníkem v případě drobných a středních poruch (oprava bez nutnosti demontáže větších celků) a do uplynutí čtrnácti dnů v případě havárií, tj. při nutnosti výměny větších celků – polomotoru (motoru), generátoru, výměníků a rozváděče. Vytknutím vady se rozumí písemné oznámení o poruše či havárii výrobku doručené na adresu sídla zhotovitele, nebo na emailovou adresu reklamačního či servisního oddělení zhotovitele. Rozhodným dnem je datum doručení písemného oznámení.
10. Další nároky zákazníka, zejména nárok na náhradu škod, které nevznikly u předmětu dodávky samotného, jsou vyloučeny.

11. Zhotovitel je dle své úvahy oprávněn v rámci provádění servisní činnosti dle této smlouvy jednotlivé díly, které byly dosud nainstalovány na KJ demontovat a následně zrekonstruovat (hlavy, turbodmychadla apod.) výměnou nebo opravou jejich jednotlivých komponent. Zhotovitel je oprávněn dále pro zkrácení odstávky provozu KJ v rámci servisní činnosti dle této smlouvy provést demontáž jednotlivých dílů a tyto nahradit zrekonstruovanými díly v předchozí větě uvedeným způsobem, tj. zhotovitel poskytne objednateli neprodleně nově zrekonstruované díly a původní díly přejdou do jeho vlastnictví jako protihodnota dílů nově zrekonstruovaných a instalovaných namísto původních dílů. V případě, že objednatel neposkytne původní díly protihodnotou, zavazuje se tímto uhradit objednateli plnou cenu nových dílů v souladu s ceníkem zhotovitele platným v době provádění dané údržby či opravy. Pro zrekonstruované díly platí stejný plán údržby jako pro nové díly. Servisní činnost prováděná v souladu s tímto smluvním ustanovením se považuje za činnost prováděnou řádně podle této smlouvy.
12. Ke dni platnosti smlouvy bude v Příloze č. 1 ke smlouvě uveden stav počítadel provozních hodin a stavu počítadel vyrobené činné elektrické energie kogenerační jednotky.
13. Kogenerační jednotka bude zapojena do elektronického dispečinku zhotovitele, což umožní dálkovou kontrolu provozních dat.
14. Zhotovitel zavedl a udržuje systém environmentálního managementu a je držitelem certifikátu, že zavedený systém je v souladu s normou ČSN EN ISO 14001:2005. Při své činnosti postupuje šetrně k životnímu prostředí a v souladu s platnou legislativou, dodržuje všechny bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany, dle platné legislativy, vztahující se k činnosti prováděné na základě tohoto smluvního vztahu.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Pro potřeby této smlouvy se pod pojmem "vyšší moc" rozumí událost, kterou za rozumných podmínek nemůže žádná ze smluvních stran ovlivnit a která znemožňuje zúčastněné straně plnit její povinnosti nebo jejich plnění tak komplikuje, že je nelze rozumným způsobem plnit v takových okolnostech (a nejen takových) jako je válka, povstání, občanské nepokoje, zemětřesení, požár, výbuch, bouře, záplava a jiné nežádoucí vlivy počasí, stávkové nebo jiné podobné akce v průmyslu (s výjimkou stávek a jiných podobných akcí, jimž může strana odvolávající se na vyšší moc zabránit).
2. Do rámce vyšší moci nepatří jakákoliv událost způsobená nedbalostí, nebo mezinárodní činností smluvní strany nebo jejich zaměstnanců, ani žádná událost, kterou by příslušná strana mohla rozumně předpokládat a brát ji v úvahu při uzavírání smlouvy, nebo překonat ji rozumně požadovatelným způsobem při plnění svých závazků.

3. Nedostatky smluvních stran při plnění smluvních povinností nebudou považovány za porušení smlouvy, pokud se tak stane v důsledku vyšší moci.
4. Strana postižená vyšší mocí provede všechna rozumná opatření, aby byla opět schopna plnit své závazky s minimálním zdržením.
5. Strana postižená vyšší mocí oznámí tuto skutečnost druhé straně co nejdříve, rozhodně však ne později než čtyři dny poté, co se vliv vyšší moci projevil. Zajistí důkazy o podstatě příčinné události a podá zprávu o obnovení normálních podmínek ihned, jakmile to bude možné.
6. Obě smluvní strany provedou všechna rozumně požadovatelná opatření pro minimalizaci následků kterékoli události mající charakter vyšší moci.
7. Doba, kterou smluvní strana potřebuje k ukončení kterékoliv akce nebo úkolu, jež je předmětem této smlouvy, bude prodloužena o dobu, po kterou nebylo možno v důsledku vyšší moci takové akce provádět.

X. Zástupci smluvních stran

1. Zástupce zhotovitele ve věcech servisní služby:
XXXX
2. Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:
XXX
3. Zástupce objednatele ve věcech provozu kogenerační jednotky:
- XXX

XI. Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy a je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Kterákoliv smluvní strana může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou o délce 6 měsíců, která počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení.
3. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem i přes to, že na neplnění povinností byl zhotovitelem písemně upozorněn a ani po uplynutí 30denní lhůty k odstranění nesjednal nápravu. Výpovědní lhůta pro tento případ je 30 dnů. Lhůta začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi objednateli.
4. Servisní smlouva bude ukončena, jestliže objednatel přestane být provozovatelem předmětu smlouvy dle článku I. této smlouvy. O této změně bude objednatel neprodleně informovat zhotovitele.

XII. Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument dostupný na internetových stránkách objednatele www.teplarny.cz). Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

XIII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné, nebo nejsou běžně dostupné v příslušných obchodních kruzích. Za důvěrnou informaci se nepovažuje informace, kterou prokazatelně smluvní strana získala od třetí osoby před poskytnutím důvěrné informace druhou smluvní stranou (příčemž taková osoba neporušila povinnost mlčenlivosti), a rovněž důvěrná informace, která byla smluvní stranou vyvinuta prokazatelně před jejím poskytnutím druhou smluvní stranou.
2. Každá smluvní strana bere na vědomí, že důvěrné informace tvoří obchodní tajemství druhé smluvní strany.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
4. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.

Smluvní strany budou při ochraně důvěrných informací postupovat se stejnou péčí, se kterou postupují vůči svým vlastním důvěrným informacím, minimálně však s takovou péčí, kterou lze rozumně očekávat v příslušných obchodních kruzích.

5. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené, není-li sjednáno jinak.
6. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku platí s výjimkou případů, kdy:
 - a) druhá smluvní strana udělila předchozí písemný souhlas takovým zpřístupněním nebo použitím důvěrné informace,
 - b) právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít důvěrnou informaci,
 - c) takové zpřístupnění nebo použití důvěrné informace je nezbytné pro realizaci této smlouvy,
 - d) je to podle jakékoliv písemné smlouvy nebo dohody uzavřené mezi smluvními stranami dovoleno, nebo
 - e) takové zpřístupnění nebo použití důvěrné informace je nezbytné pro uplatnění práva vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní proti druhé smluvní straně, případně za účelem obrany proti uplatnění práva vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhou smluvní stranou.
7. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že za porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto článku se nepovažuje zpřístupnění důvěrné informace třetí osobě, kterou je zaměstnanec, statutární orgán, dozorčí orgán, nebo člen těchto orgánů, účetní, daňový poradce, auditor, nebo advokát smluvní strany, která je příjemcem takové důvěrné informace, je-li toto zpřístupnění zapotřebí pro uskutečnění činností uvedených v odst. 5. a 6. tohoto článku
8. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.
9. Smluvní strany jsou po skončení vzájemné spolupráce oprávněny ponechat si důvěrné informace a jejich kopie, případně jiným způsobem zaznamenané důvěrné informace, které jsou zapotřebí k:
 - a) plnění povinností založených veřejnoprávními předpisy; nebo
 - b) pro případné uplatnění práva vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní proti druhé smluvní straně, případně za účelem obrany proti uplatnění práva vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhou smluvní stranou;

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností strany konstatují, že smluvní strany jsou oprávněny ponechat si originály této smlouvy, včetně na ni navazujících dohod, dodatků a příloh, dále také originály písemných potvrzení o splnění závazku a faktur. Pro ochranu ponechávaných důvěrných informací se uplatní povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku, není-li v tomto článku sjednáno jinak.

10. Předání důvěrných informací příjemci nezakládá žádné právo na licenci, ochrannou známku, patent, právo užití nebo šíření autorského díla, ani jakékoliv jiné právo duševního nebo průmyslového vlastnictví. Předání důvěrných informací nezakládá ani jejich zcizení.

XIV. Odpovědnost – smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li zhotovitel v prodlení se započítáním činností sjednaných touto smlouvou, může objednatel požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nebo objednatel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
5. Náhradu škody je možné požadovat pouze nad rámec smluvní pokuty, maximálně však do výše 10% z celkového ročního obrátu této smlouvy

XV. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnou dohodou, formou číslovaných dodatků.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic

platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 Seznam KJ a stavy počítadel provozních hodin a vyrobené činné energie
 - Příloha č. 2 Plán údržby
 - Příloha č. 3 Ceník prací za servisní služby
 - Příloha č. 4 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“

V Brně dne:

Ve Výčapech dne:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA,
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Josef Jeleček
předseda představenstva

.....
Ing. Vlastimil Sucháček,
člen představenstva
a obchodní ředitel

Příloha č. 1

ke smlouvě o servisní službě č: O/18/256

Pořadové číslo	Výrobní číslo	Místo instalace	Typ motoru	Typ KJ
1	3692	Vondrákova 25a, Brno	TG 110 G5V NX 88	Cento T100
2				
3				

Výchozí stavy elektroměrů a počítadel motohodin pro fakturaci k		
Výrobní číslo	Stav elektroměru	Počet motohodin
3692	0	0

Příloha č. 2 - Plán údržby

Příloha č. 3 - CENÍK PRACÍ ZA PROVÁDĚNÉ SLUŽBY



typ KJ	Cento T100 NG 50Hz	
	Kč	
kurz	1	Kč/Kč
cena práce	690,00	Kč/h
cena dopravy	19,00	Kč/km
vzdálenost k instalaci	160	km
cena oleje	75,00	Kč/litr
další náklady spojené s olejem	0	Kč/litr
interval výměny oleje	1 000	mth
provozní hodiny pro nabídku	80 000	mth
procento využití elektrického výkonu	100,00%	

xxx

Cena za plánovanou údržbu KJ TEDOM - Cento T100 NG 50Hz

Nominální elektrický výkon	104 kW								
Stupeň prohlídky	Interval	Počet prohlídek	Hod.na jednu prohlídku	Hod.celkem	Materiál v Kč na 1 prohlídku	Materiál v Kč celkem	Práce v Kč	Cena dopravy	Cena celkem
TO - 1	2 000	32	8	256	2 886	92 342	176 640	194 560	463 542
TO - 2	10 000	7	16	112	15 097	105 676	77 280	42 560	225 516
TO - 3	28 000	2	12	24	26 164	52 329	16 560	12 160	81 049
HV	28 000	2	16	32	78 912	157 823	22 080	12 160	192 063
SO	40 000	1	60	60	179 050	179 050	41 400	6 080	226 530
TO-0	1 000	80	2	160	6 825	546 000	110 400	121 600	778 000
VS - výměna svíček	4 000	20	0	0	5 100	102 000	0	0	102 000
Katalyzátor	16 000	5	5	25	12 602	63 012	17 250	0	80 262
GO motoru	80 000	0	64	0	252 457	0	0	0	0
GO kogenerační jednotky	80 000	0	220	0	367 570	0	0	0	0
Neplánovaná údržba	-	-	-	-	-	-	-	-	410 040
CELKEM	xxx	xxx	xxx	669	xxx	1 298 231	461 610	389 120	2 559 001
cena na kWh bez GO	0,308 Kč/kWh								
cena na mth bez GO	31,988 Kč/mth								

Poznámky:

- výše uvedená kalkulace plánovaných nákladů vychází z intervalu výměny oleje 1000 hodin, skutečný interval výměny oleje se stanovuje na základě výsledků rozborů oleje, dle intervalu výměny oleje se mohou pak lišit skutečné náklady na olej.

Použitý typ oleje Mahler MA 40.

- ceny jsou uvedeny bez DPH

Ceník prací pro jednotky řady Cento nad rámec předmětu této smlouvy platný pro rok 2018

1. Hodina servisního technika	690 Kč
2. Hodina servisního technika v době 20:00 – 06:00	862,50 Kč
3. Hodina servisního technika o víkendu	1 035 Kč
4. Hodina servisního technika ve svátek	1 380 Kč
5. Doprava	19,00 Kč/km
6. Cestovní náhrady	podle skutečných nákladů
7. Materiál, originál náhradní díly	dle ceníku TEDOM

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Účinnost: 1. 10. 2015

Počet listů: 5

Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Uvedené „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“ (dále jen „Zásady“) stanoví podmínky při uzavírání obchodních smluv pro činnost zhotovitelů k provádění prací v objektu nebo na zařízení společnosti sjednaných v předmětu plnění smlouvy.

Obchodní smlouvy z jejichž obsahu je zřejmé, že jsou uzavírány na provádění stavebních, montážních a údržbových prací musí obsahovat text:

Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení obsažených v příloze číslo 15 Místního provozního a pracovního předpisu objednatele - „MPPP č. 08/2015“ Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu Občanského zákoníku. Tyto zásady jsou přístupné na stránkách www.teplarny.cz, sekce TISKOVÉ CENTRUM, AKTUALITY.

Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl s těmito podmínkami seznámen a souhlasí s nimi a bude je dodržovat.

„Zásady“ mohou tvořit rovněž součást zadávací dokumentace pro výběrová řízení k provádění stavebních, montážních a údržbových prací pro TB, a.s.

I. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI

1. Zhotovitel je povinen počínat si při plnění předmětu smlouvy tak, aby svým jednáním nezavdal příčinu ke vzniku úrazu, požáru nebo ohrožení životního prostředí.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací stanovit u každé pracovní skupiny zodpovědného vedoucího práce, který je pověřený vedením pracovní skupiny

Před zahájením prací je zhotovitel povinen:

- a) písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních před jejich působením, která se týkají sjednaného výkonu práce a pracoviště, a to do 5. pracovního dne od podpisu smlouvy,
- b) zajistit prokazatelné školení BOZP zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele u objednatele, nejpozději před zahájením prací.

Školení je povinné pro všechny zaměstnance zhotovitele, včetně subdodavatelů a opakuje se v případě změny pracoviště a změny charakteru práce.

Kontakt pro předání rizik a školení: hrubesova@teplarny.cz, 603 291 648 nebo 602 552 128

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Účinnost: 1. 10. 2015

Počet listů: 5

3. Na předaných vymezených místech pro práci (dále jen pracovištích) je zhotovitel povinen zajistit BOZP a PO, ochranu životního prostředí a o ochranu majetku, ve smyslu platných, obecně závazných předpisů, zejména pak Zákoník práce 262/2006 Sb., Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích NV 591/2006 Sb., Zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., Zákon o životním prostředí č. 17/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Předaná pracoviště, včetně pronajatého prostoru jsou předanými pracovišti zhotovitele po celou dobu plnění předmětu smlouvy až do zpětného převzetí objednatelem.
5. Stavba a pronajatý prostor musí být řádně vymezeny a označeny názvem firmy a jménem odpovědného vedoucího zaměstnance zhotovitele.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené objednateli.

II. BEZPEČNOST PRÁCE

1. Plnění předmětu smlouvy v objektech nebo na zařízení objednatele lze zahájit až po splnění základních povinností předchozím projednání odpovědného vedoucího zaměstnance zhotovitele s příslušným odborným zástupcem objednatele a splnění povinností dle článku 1. „Zásad bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“.
2. Předmětem projednání musí být vymezení pracoviště, způsob ohlašování příchodu a odchodu zhotovitele z pracoviště, zabezpečení zásad BOZP na pracovišti, stanovení pracovních postupů, případných bezpečnostních, požárních a ekologických rizik.
3. Školení BOZP zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, kteří se podílí na realizaci plnění předmětu smlouvy, zajistí odpovědný vedoucí zaměstnanec zhotovitele. Doklad o školení musí být podepsán školitelem i školenými zaměstnanci, doplněn obsahem školení. Změní - li se místo pracoviště, provozní nebo bezpečnostní podmínky vykonávané práce musí být provedeno další školení zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců subdodavatelů v rozsahu těchto změn.
4. V případě prací souvisejících s provozovaným zařízením je zhotovitel povinen zahájení a ukončení prací nahlásit objednateli a s ním projednat zabezpečení pracoviště. Práce na provozovaném zařízení smí být zahájeny až po souhlasu zástupce objednatele.
5. Pokud bude konána práce pod dozorem (podle ČSN EN 50 110 – 1 ed.2) a dozor bude provádět zaměstnanec zhotovitele, musí tento splňovat kvalifikační požadavky pro příslušné zařízení a jeho způsobilost musí být ověřena objednatelem (osvědčení Vyhl. č. 50/78 Sb. §7 nebo 8 a pověření zhotovitele o provádění dozoru). Na základě tohoto ověření bude prokazatelně objednatelem ustanoven zaměstnanec zhotovitele (ČSN EN 50 110 – 1 ed.2) pro dozor na práce pod dozorem na konkrétní práci.
6. Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance s platnými právními a bezpečnostními předpisy, souvisejícími s plněním předmětu plnění smlouvy a odpovídá za splnění kvalifikačních požadavků a zdravotní způsobilosti u svých zaměstnanců.

Pokud bude práce konána v prostorách s elektrickým zařízením, musí mít zaměstnanci zhotovitele i jeho subdodavatelé minimálně kvalifikaci zaměstnanců poučených dle § 4

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Účinnost: 1. 10. 2015

Počet listů: 5

vyhlášky ČÚBP č. 50/78 Sb., při provádění servisních a montážních prací na plynovém zařízení objednatele je zhotovitel povinen dodržovat Nařízení vlády o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č. 406/2004 Sb., TPG 905 01, TPG 925 01 a související platné předpisy.

V případech, kdy nelze předávat pracoviště formou „Příkazu V“ je zhotovitel povinen před zahájením prací a po jejich ukončení oznámit tyto skutečnosti telefonicky na dispečink objednatele (tel. č. 545161545).

8. Vybavení svých zaměstnanců osobními ochrannými pracovními prostředky zajišťuje vždy zhotovitel.

9. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a dodržování NV 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

10. Zaměstnanci zhotovitele se mohou pohybovat pouze v prostorách stanovených objednatelem a musí dodržovat všechna bezpečnostní a protipožární opatření.

11. Únikové cesty a komunikace je zhotovitel povinen trvale udržovat volné. Označení únikových cest nesmí být odstraňováno, poškozováno ani zakrýváno.

12. Každý vzniklý úraz pracovníka zhotovitele nebo subdodavatele, musí odpovědný pracovník zhotovitele neprodleně hlásit zástupci objednatele. V dalším postupuje podle NV č. 201/2010 Sb., o evidenci úrazů. Kopii záznamu o úrazu je povinen předat objednateli.

13. Ošetření drobných poranění zaměstnanců zhotovitele zajistí zhotovitel svými prostředky (vybavenou příruční lékárníčkou) a určeným zaměstnancem, který je vyškolen poskytnout první pomoc a ošetření.

14. Kontrolní činnost BOZP při plnění předmětu smlouvy zajišťují příslušní zaměstnanci objednatele, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele při plnění povinností v oblasti BOZP a jeho vlastních předpisů.

III. POŽÁRNÍ OCHRANA

Zhotovitel je povinen v oblasti PO:

1. Zajistit dodržování zákazu kouření ve všech objektech objednatele a ustanovení o svařování, manipulaci s otevřeným ohněm a požárně nebezpečnými látkami, zejména v prostorách se zvýšeným požárním nebezpečím.

2. Zajistit pro výkon prací na plynovém zařízení objednatele (opravy, seřizování, montáže, a manipulace) vlastní přenosný hasicí přístroj.

3. Řádně označit své prostory, objekty, pracoviště, ve vztahu k požární ochraně v souladu s NV 11/2002 Sb.

4. Nahlásit zástupci objednatele druhy, množství, počet skladovaných hořlavých látek a materiálů, tyto ukládat a skladovat dle ČSN 65 0201.

5. Bez odkladu nahlásit zástupci objednatele každý vznik požáru v prostorách nebo objektech, ve kterých provádí zhotovení předmětu plnění.

6. Nahradit všechny škody a náklady objednatele, spojené s případným zaviněným požárem nebo použitím věcných prostředků požární ochrany a použitím požární techniky nebo požárně bezpečnostního zařízení.

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Účinnost: 1. 10. 2015

Počet listů: 5

7. Dodržovat technické podmínky a návody, vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností.

8. Před zahájením svářecích prací v objektech objednatele projednat tuto skutečnost s útvarem hasičů - preventistů, kontakt 545162333, na základě které bude zhotoviteli po vyhodnocení požárně bezpečnostního opatření s ohledem na druh a místo těchto prací vystaven písemně „Příkaz ke svařování“, bez kterého nesmí zhotovitel zahájit svářečské práce.

V případech, kdy nelze předat zhotoviteli písemný „Příkaz ke svařování“, je zhotovitel povinen do 5ti dnů po podpisu smlouvy, k jejímuž předmětu plnění bude nezbytné provádět svářecí práce, předložit objednateli k ověření seznam svářečů, včetně platných svářecích oprávnění a před zahájením prací a po jejich ukončení oznámit tyto skutečnosti telefonicky na útvar hasičů – preventistů objednatele (tel. 545162333).

Při svařování je zhotovitel povinen postupovat v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra ČR č. 87/2000 Sb.

9. Zajistit volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, rozvodným zařízením el. energie, uzávěrům vody, plynu, topení a produktovodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládnutí požárně bezpečnostních zařízení v prostorách, vztahujících se k předanému pracovišti.

10. Objednatel seznámí zhotovitele s rozmístěním a použitím věcných prostředků požární ochrany. Rozmístění, druhy a počty prostředků požární ochrany budou součástí zápisu o předání pracoviště.

11. Zhotovitel bere na vědomí svoji odpovědnost za průběžné plnění povinností v oblasti požární ochrany po celou dobu provádění smluvních prací – ve smyslu Zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, technických norem, vztahujících se k požární ochraně i obecně platných právních předpisů

12. Zaměstnanci zhotovitele i osoby, zdržující se s jeho vědomím na pracovištích objednatele, jsou při zdolávání požáru, živelných pohrom a jiných mimořádných událostí povinni poskytnout přiměřenou osobní pomoc a potřebnou věcnou pomoc.

IV. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1. Základním požadavkem na zhotovitele, při plnění předmětu smlouvy v objektech objednatele, je chovat se šetrně a ohleduplně k životnímu prostředí a dodržovat platné zákony a předpisy týkající se této oblasti.

2. Při činnostech se zvýšeným rizikem úniku nebezpečných látek musí být zhotovitel preventivně vybaven technickými přípravky absorpčními materiály k minimalizaci škod na životním prostředí.

3. V případě úniku škodlivých látek nebo zjištění kontaminace životního prostředí při činnostech zhotovitele v objektech objednatele, je zhotovitel plně odpovědný za vzniklou škodu a je povinen ihned zajistit účinná opatření k odstranění vzniklých škod a tuto skutečnost ohlásit bez zbytečného prodlení Hasičskému záchrannému sboru, České inspekci životního prostředí a objednateli.

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Účinnost: 1. 10. 2015

Počet listů: 5

V. OCHRANA MAJETKU A OSOB

1. Zhotovitel nese za své zaměstnance včetně subdodavatelů po celou dobu plnění předmětu smlouvy plnou odpovědnost.
2. Vstup do areálu objednatele bude povolen jen zaměstnancům zhotovitele včetně jeho subdodavatelů na základě jmenného seznamu a přísné evidence osob pohybujících se v prostorách objednatele. Je-li vstup do objektu objednatele vybaven čtecím zařízením, může být zhotovitel vybaven čipem, který umožní evidenci vstupu cizích zaměstnanců do prostor objednatele. Pokud zhotovitel bude na práci potřebovat další zaměstnance, je povinen prokazatelně tyto nahlásit objednateli.
3. Všechny osoby, kterým nebyl povolen vstup nebo které porušily podmínky v stupu a pohybu v objektu (alkohol, krádež, apod.), budou z objektu vykázány.
4. Silniční vozidla zhotovitele mají povolen vjezd do objektů objednatele pouze z důvodů plnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen podrobně seznámit řidiče, který vjíždí do dopravně provozních prostorů objednatele s místní situací.
6. Řidiči zhotovitele jsou povinni dodržovat ustanovení o provozu motorových vozidel a pohybovat se pouze na určených komunikacích a vymezených plochách. Manipulaci předmětů a materiálu provádět v prostorách určených objednatel. Nesmí být zúženy průjezdné a průchozí profily přístupových a vnitřních komunikací.
7. Objednatel neručí za odcizení nebo škody na vozidlech zhotovitele, které nezpůsobil.
8. Objednatel nezajišťuje ochranu majetku zhotovitele.
9. Zvláštní případy ostrahy budou řešeny individuálně v souladu se směrnicí objednatele SMTB – 14/2015 ISO_SM_TB_14 Systém ochrany a ostrahy majetku.
10. Objednatel má právo kontrolovat zhotovitele

VI. SOUČINNOST

1. Pokud bude charakter prováděné práce takový, že není obsažen ve výše uvedeném ustanovení „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí a ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“, musí zhotovitel dohodnout písemně jejich doplnění, aby byla plně zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.
2. Pokud zhotovitel upozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit poruchu technického zařízení, požár nebo ekologické ohrožení, je povinen ihned přerušit práci a neprodleně to oznámit zástupci objednatele a všem osobám, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy.
3. V případě zjištění porušení předpisů v oblasti BOZP, PO má objednatel právo přerušit činnost zhotovitele a vykázat zaměstnance zhotovitele nebo zaměstnance jeho subdodavatele z objektu nebo pracoviště.
4. Zaměstnanec zhotovitele, u kterého bude objednatel zjištěna pozitivní zkouška na alkohol v dechu nebo požití omamné látky, bude po zápisu do evidence prováděných prací (stavebního deníku) vykázán z prostor objednatele a tato skutečnost bude neprodleně oznámena zhotoviteli.

Teplárny Brno, a.s.

ISO_MPPP_TB_08_2015

Příloha č. 15 - Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku

Účinnost: 1. 10. 2015

Počet listů: 5

5. Odpovědný zaměstnanec objednatele za kontrolu plnění sjednaného předmětu ve smlouvě provádí pravidelnou kontrolu. Zjištěné nedostatky ze strany zhotovitele okamžitě zaznamená v dohodnuté evidenci (stavebním deníku) a kontaktuje odpovědného zástupce zhotovitele.

VII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit s těmito „Zásadami“ všechny své zaměstnance, včetně subdodavatelů, kteří se budou pohybovat na pracovištích Tepláren Brno, a.s.

Porušení ustanovení těchto “Zásad” ze strany zhotovitele je považováno za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatele penalizovat zhotovitele nebo od smlouvy odstoupit, případně ji vypovědět.