



KUPNÍ SMLOUVA

kterou sjednali

na straně jedné: **Město Polička**
IČO: 002 77 177
se sídlem Polička, Palackého nám. 160, PSČ 572 01
zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města
- dále jen prodávající -

a
na straně druhé:



- dále též jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem nemovité věci - **pozemkové parcely p.č. 6611/27** v obci a katastrálním území Polička (dále jen „Předmět převodu“).

Vlastnictví k Předmětu převodu je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Prodávající p r o d á v á Předmět převodu - **pozemkovou parcelu p.č. 6611/27** se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.015.339,-Kč včetně 21% DPH** (slovy: jeden-milion-patnáct-tisíc-tři-sta-třicet-devět-korun českých) a kupující Předmět převodu do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e.

III.

Kupní cenu dohodnutou v článku II. této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 15.10.2016, a to na účet prodávajícího č.ú. 19-1283399369/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pod VS 9619.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Kupující bere na vědomí, že vedle práva na smluvní pokutu má prodávající v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny i právo na zaplacení zákonného úroku z prodlení.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části po dobu delší než 14 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Projev odstoupení musí být učiněn písemně.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem Předmětu převodu a prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu převodu znám.

V.

Kupující se zavazuje, že do doby, než v celém rozsahu uhradí prodávajícímu kupní cenu dle článku III. této smlouvy, případné příslušenství a případnou smluvní pokutu dohodnutou v článku III. této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží Předmět převodu žádným zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, nájemní smlouvou, pachtovní smlouvou, ani Předmět převodu nezciží.

Zákaz zatížení a zcizení Předmětu převodu se zřizuje jako věcné právo.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu udělí souhlas ke zřízení zástavního práva k Předmětu převodu v případě, kdy zástavní právo bude zřízeno ve prospěch banky poskytující úvěr, který bude určen na financování kupní ceny za Předmět převodu, a finanční prostředky z úvěru budou bankou poukázány přímo na účet prodávajícího uvedený v článku III. této smlouvy.

Návrh na výmaz zákazu zatížení a zcizení z katastru nemovitostí, jehož přílohou bude potvrzení o zániku zákazu zatížení a zcizení, se prodávající zavazuje podat na Katastrální pracoviště Svitavy do 1 měsíce poté, co bude v plné výši uhrazena kupní cena dle článku III. této smlouvy, včetně případného příslušenství a smluvní pokuty dohodnuté v článku III. této smlouvy. Náklady řízení na výmaz hradí kupující.

VI.

Prodávající prohlašuje, že zajistil provedení stavby technické a dopravní infrastruktury v lokalitě pro bydlení Bezručova v Poličce – I. etapa, v níž se Předmět převodu nachází.

Stavba technické a dopravní infrastruktury obsahuje tyto stavební a inženýrské objekty: komunikace a zpevněné plochy, vodovod, dešťová a splašková kanalizace, veřejné osvětlení, vedení NN včetně napojení na distribuční síť, STL plynovod včetně přípojek. Investorem vodovodu je Sdružení majitelů skupinového vodovodu Poličsko a investorem vedení NN je ČEZ Distribuce, a.s.

Na uvedené stavební a inženýrské objekty bude možné připojit rodinný dům, který hodlá kupující na Předmětu převodu postavit.

Zajištěním provedení stavby technické a dopravní infrastruktury se rozumí v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, že stavba bude schopna užívání na základě kolaudačního souhlasu umožňujícího užívat inženýrské sítě popsané shora, s výjimkou komunikace, která bude provedena v podkladní vrstvě. Položení svrchní (konečné) vrstvy povrchu komunikace se předpokládá až po vybudování většiny rodinných domů v lokalitě Bezručova.

VII.

Kupující se zavazuje, že na Předmětu převodu vybuduje a zkolauduje stavbu rodinného domu.

Pro účely této smlouvy se rodinný dům považuje za zkolaudovaný dnem, kdy bude moci stavebník začít užívat stavbu rodinného domu v souladu s ustanoveními § 119 a násl. stavebního zákona (např. vydáním kolaudačního souhlasu, uplynutím 30ti denní lhůty po oznámení záměru započít s užíváním atd.).

VIII.

Strany se dohodly, že v případě, že kupující zkolauduje rodinný dům v termínu do 31.12.2020, poskytne prodávající kupujícímu slevu z kupní ceny ve výši 50 000,- Kč.

Pokud vznikne kupujícímu nárok na slevu, zavazuje se prodávající částku slevy kupujícímu zaplatit do tří měsíců poté, co kupující rodinný dům zkolauduje, ne však dříve, než kupující prodávajícímu doloží, že mu vznikl nárok na slevu.

IX.

Vlastnictví k Předmětu převodu nabyde kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Zákaz zatížení a zcizení vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Podpisem této smlouvy prodávající současně předává Předmět převodu kupujícímu do užívání a kupující Předmět převodu od prodávajícího do užívání přebírá.

X.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Prodávající je povinen do konce 3. měsíce následujícího po měsíci, kdy bude vklad práva dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí, podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň zaplatit.

XI.

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že:

- kupující je vlastníkem Předmětu převodu,
- byl zřízen zákaz zatížení a zcizení dle článku V. této smlouvy.

XII.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

XIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Polička od 31.5.2016 do 16.6.2016 pod č. MP/12935/2016.

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č.7 ze dne 16.6.2016.

V Poličce dne 10-10-2016

Za prodávajícího:

Kupující:

[Redacted signature area]

Jaroslav Martinu
starosta města Polička

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

publiky

