

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 345958/2018/66/Fry
Spisová značka:

Vyřizuje.: Frýdová Milada, Ing.
Tel.: 725 949 850
ID DS: z49per3
E-mail: m.frydova@spucr.cz

Datum: 26.07.2018

Zemědělská společnost Písková
Lhota a.s.
Poděbradská 194
290 01 PÍSKOVÁ LHOTA

DATOVÁ SCHRÁNKA

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 31N04/28 ZE DNE 13.05.2004

Vážení,

dne 13.05.2004 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 31N04/28, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 24 této smlouvy č. 31N04/28 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 40 351 Kč, slovy: čtyřicet tisíc tři sta padesát jedna koruna česká, je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1 009 Kč, slovy: jeden tisíc devět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 41 360 Kč/ročně, slovy: čtyřicet jeden tisíc tři sta šedesát korun českých, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2018.

Předpis k 01.10.2018 uvedený v dodatku č. 26 k nájemní smlouvě č. 31N04/28 činil 40 359 Kč, slovy: čtyřicet tisíc tři sta padesát devět korun českých. Tento předpis nájemného je zvýšen o 2,5 %, tj. o částku 1 009 Kč, slovy: jeden tisíc devět korun českých.

Celkem po zvýšení o 2,5 % činí nájemné splatné k 01.10.2018 částku ve výši 41 368 Kč, slovy: čtyřicet jeden tisíc tři sta šedesát osm korun českých.

Výše uvedená smlouva č. 31N04/28 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státního pozemkového úřadu

Příloha
Příloha č. 1

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....

podpis

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 31N04/28Variabilní symbol: 3110428 Uzavřeno: 13.5.2004 Roční nájem: **41 360 Kč**

Datum tisku: 26.7.2018 Účinná od: 1.7.2004

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.	Poděbradská 194, 29001 Písková Lhota

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hořátev											
	315	31		2	11	10002	pc/ha	70 500	71	2,255	11,29
Celkem za katastr									71		11,29
Katastr: Chvalovice u Nymburka											
část	134	283		2	2	10002	pc/ha	90 500	4 299	2,255	877,33
část	134	285		2	2	10002	pc/ha	90 500	4 420	2,255	902,02
	167	19		2	14	10002	pc/ha	90 500	489	2,255	99,79
	257	486		2	2	10002	pc/ha	90 500	3 760	2,255	767,33
	466	1		2	2	10002	pc/ha	90 500	8 190	2,255	1 671,39
	466	132		2	2	10002	pc/ha	90 500	3 199	2,255	652,84
	466	135		2	2	10002	pc/ha	90 500	3 024	2,255	617,13
	473	357		2	2	10002	pc/ha	90 500	9 517	2,255	1 942,21
	473	358		2	2	10002	pc/ha	90 500	903	2,255	184,28
	473	439		2	2	10002	pc/ha	90 500	3 199	2,255	652,84
	568	51		2	11	10002	pc/ha	90 500	474	2,255	96,73
	569	80		2	11	10002	pc/ha	90 500	38	2,255	7,75
	569	86		2	11	10002	pc/ha	90 500	15	2,255	3,06
Celkem za katastr									41 527		8 474,73
Katastr: Kostelní Lhota											
	193	1		5	0	10002	pc/ha	84 100	3 401	2,255	644,98
	348			5	0	10002	pc/ha	84 100	3 737	2,255	708,71
	357			5	0	10002	pc/ha	84 100	10 126	2,255	1 920,35
	515			5	0	10002	pc/ha	84 100	3 366	2,255	638,35
	561	2	1	5	0	10002	pc/ha	84 100	2 476	2,255	469,56
	562	2	1	5	0	10002	pc/ha	84 100	80	2,255	15,17
	671			5	0	10002	pc/ha	84 100	26	2,255	4,93
Celkem za katastr									23 212		4 402,05
Katastr: Kovanice											
	167	321		2	2	10002	pc/ha	82 600	522	2,255	97,23
	167	322		2	2	10002	pc/ha	82 600	874	2,255	162,79
	167	325		2	2	10002	pc/ha	82 600	4 413	2,255	821,98
	167	334		2	2	10002	pc/ha	82 600	568	2,255	105,80

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 31N04/28

Variabilní symbol: 3110428 Uzavřeno: 13.5.2004 Roční nájem: 41 360 Kč

Datum tisku: 26.7.2018 Účinná od: 1.7.2004

	167	369	2	2	10002	pc/ha	82 600	1 568	2,255	292,06	
	167	450	2	2	10002	pc/ha	82 600	4 956	2,255	923,12	
	249	172	2	2	10002	pc/ha	82 600	9 801	2,255	1 825,56	
	249	173	2	2	10002	pc/ha	82 600	1 081	2,255	201,35	
	694	247	2	2	10002	pc/ha	82 600	8 700	2,255	1 620,49	
	740	521	2	2	10002	pc/ha	82 600	19 170	2,255	3 570,66	
	740	544	2	2	10002	pc/ha	82 600	8 236	2,255	1 534,06	
	740	558	2	2	10002	pc/ha	82 600	3 848	2,255	716,74	
	975	1	2	11	10002	pc/ha	82 600	2 564	2,255	477,58	
	975	183	2	11	10002	pc/ha	82 600	209	2,255	38,93	
Celkem za katastr								66 510			12 388,35
Katastr: Nymburk											
	609		2	2	10002	pc/ha	85 900	365	2,255	70,70	
	624	1	2	2	10002	pc/ha	85 900	39 325	2,255	7 617,43	
Celkem za katastr								39 690			7 688,13
Katastr: Písková Lhota u Poděbrad											
pod stavbou	289		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	62	1,025	63,55	
	767	23	2	14	10002	pc/ha	76 100	140	2,255	24,02	
	853	10	2	11	10002	pc/ha	76 100	81	2,255	13,90	
	853	21	2	11	10002	pc/ha	76 100	8	2,255	1,37	
	892	37	2	2	10002	pc/ha	76 100	6 133	2,255	1 052,46	
	892	38	2	2	10002	pc/ha	76 100	5 398	2,255	926,33	
	945	22	2	14	10002	pc/ha	500 000	998	1,025	511,48	
ost. pl.	946	6	2	14	10002	pc/ha	500 000	1 167	1,025	598,09	
	946	13	2	14	10002	pc/ha	500 000	1 122	1,025	575,03	
Celkem za katastr								15 109			3 766,22
Katastr: Polabec											
	158	51	2	7	10002	pc/ha	96 700	3 710	2,255	809,00	
	158	52	2	7	10002	pc/ha	96 700	950	2,255	207,16	
	267	2	2	11	10002	pc/ha	96 700	152	2,255	33,14	
Celkem za katastr								4 812			1 049,30
Katastr: Přední Lhota u Poděbrad											
	20	8	2	2	10002	pc/ha	87 200	5 730	2,255	1 126,72	
	29	15	2	2	10002	pc/ha	87 200	502	2,255	98,71	
	455	8	2	11	10002	pc/ha	87 200	106	2,255	20,84	
Celkem za katastr								6 338			1 246,28
Katastr: Sadská											
	2531	6	2	2	10002	pc/ha	94 000	4 370	2,255	926,31	
	2531	63	2	2	10002	pc/ha	94 000	97	2,255	20,56	
Celkem za katastr								4 467			946,87

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 31N04/28Variabilní symbol: 3110428 Uzavřeno: 13.5.2004 Roční nájem: **41 360 Kč**

Datum tisku: 26.7.2018 Účinná od: 1.7.2004

Katastr: Zvěřínec

220	2	2	2	10002 pc/ha	61 200	10 046	2,255	1 386,41
Celkem za katastr						10 046		1 386,41
Celkem						211 782		41 360

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²