

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 345957/2018/66/Fry
Spisová značka:

Vyřizuje.: Frýdová Milada, Ing.
Tel.: 725 949 850
ID DS: z49per3
E-mail: m.frydova@spucr.cz

Datum: 26.07.2018

Poděbradská blata, a.s.
Pátek 347
290 01 PÁTEK

DATOVÁ SCHRÁNKA

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 43N04/28 ZE DNE 02.08.2004

Vážený,

dne 02.08.2004 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 43N04/28, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 23 této smlouvy č. 43N04/28 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 47 474 Kč, slovy: čtyřicet sedm tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři koruny české, je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1 187 Kč, slovy: jeden tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 48 661 Kč/ročně, slovy: čtyřicet osm tisíc šest set šedesát jedna koruna česká, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2018.

Předpis k 01.10.2018 uvedený v dodatku č. 25 k nájemní smlouvě č. 43N04/28 činil 47 732 Kč, slovy: čtyřicet sedm tisíc sedm set třicet dvě koruny české. Tento předpis nájemného je zvýšen o 2,5 %, tj. o částku 1 193 Kč, slovy: jeden tisíc jedno sto devadesát tři koruny české.

Celkem po zvýšení o 2,5 % činí nájemné splatné k 01.10.2018 částku ve výši 48 925 Kč, slovy: čtyřicet osm tisíc devět set dvacet pět korun českých.

Výše uvedená smlouva č. 43N04 /28 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státního pozemkového úřadu

Příloha
Příloha č. 1

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....

podpis

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 43N04/28Variabilní symbol: 4310428 Uzavřeno: 2.8.2004 Roční nájem: **48 661 Kč**

Datum tisku: 26.7.2018 Účinná od: 1.9.2004

Nájemci:

| Název | Adresa |
|-------------------------|------------------------|
| Poděbradská blata, a.s. | č. p. 347, 29001 Pátek |

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|------------------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|-------|------------|
| Katastr: Činěves | | | | | | | | | | | |
| | 809 | 34 | | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 103 200 | 813 | 2,255 | 189,20 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 813 | | 189,20 |
| Katastr: Ostrov u Poděbrad | | | | | | | | | | | |
| | 109 | | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000 | 32 | 1,025 | 32,80 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 32 | | 32,80 |
| Katastr: Poděbrady | | | | | | | | | | | |
| část 2/3 | 4151 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 88 643 | 2,255 | 17 930,13 |
| část 2/3 | 4171 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 16 500 | 2,255 | 3 337,51 |
| | 4354 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 12 155 | 2,255 | 2 458,63 |
| | 4355 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 230 | 2,255 | 46,52 |
| | 4440 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 5 693 | 2,255 | 1 151,54 |
| | 4459 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 20 141 | 2,255 | 4 073,99 |
| | 4515 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 957 | 2,255 | 193,58 |
| | 4516 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 1 252 | 2,255 | 253,25 |
| | 4518 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 245 | 2,255 | 49,56 |
| | 4550 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 10 348 | 2,255 | 2 093,13 |
| | 4557 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 8 218 | 2,255 | 1 662,28 |
| | 4558 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 13 901 | 2,255 | 2 811,80 |
| | 4559 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 5 622 | 2,255 | 1 137,18 |
| | 4570 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 3 503 | 2,255 | 708,56 |
| | 4577 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 8 305 | 2,255 | 1 679,88 |
| | 4578 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 2 949 | 2,255 | 596,50 |
| | 4579 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 2 877 | 2,255 | 581,94 |
| | 4580 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 11 344 | 2,255 | 2 294,59 |
| | 4581 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 5 967 | 2,255 | 1 206,97 |
| | 4656 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 11 675 | 2,255 | 2 361,54 |
| | 4680 | | | 5 | 0 | 10002 | pc/ha | 89 700 | 8 932 | 2,255 | 1 806,71 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 239 457 | | 48 435,80 |
| Katastr: Svídnice u Dymokur | | | | | | | | | | | |
| | 130 | 6 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 92 100 | 15 | 2,255 | 3,12 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 15 | | 3,12 |

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 43N04/28Variabilní symbol: 4310428 Uzavřeno: 2.8.2004 Roční nájem: **48 661 Kč**

Datum tisku: 26.7.2018 Účinná od: 1.9.2004

Celkem**240 317****48 661****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²