

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.1120

## I.Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Havířov**, ul.Svornosti 2/86, Havířov – Město, 736 01  
**IČ 00297488 DIČ CZ00297488**  
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01  
zastoupená: ředitelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČ 64084744 DIČ CZ 64084744  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
č.úctu: 19-3525220237/0100

Nájemce: **DaSt Inpo Group s.r.o.**  
Sídlo: Ciolkovského 402/3, 734 01 Karviná - Ráj  
Zastoupená Daliborem Štvrtňou, jednatelem společnosti  
IČ 29441145 DIČ CZ29441145

## II.Předmět nájmu

Městská realitní agentura, s.r.o. je správcem objektu podnikatelského centra ul. Palackého 2/689 v Havířově – Městě.

Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory- místnosti č.402 a č.403, nacházející se v 4.NP celkové ploše 63,80m<sup>2</sup> a podílu společných prostor 28,70 m<sup>2</sup>.  
Celková výměra pronajatých prostor činí 92,50m<sup>2</sup>.

Účel využití : **projekční kancelář**

Nájem nebytových prostor schválila Rada města Havířov dne 17.7.2013, usnesením č.4285/62RM/2013.

## III.Výše nájemného

Nebytové prostory	Plocha m <sup>2</sup>	Otopný koeficient vyhl.372/2001 Sb	Sazba za m <sup>2</sup> /rok bez DPH
Kancelář 403	50,20	1,2	287,-
Kancelář 402	13,60	1,2	287,-
Společné prostory	28,70	1,0	53,-

## **Měsíční úhrady**

Nájemné bez DPH	1653,-
Záloha na služby včetně DPH	4000,-
Administrativní poplatek za správu NBP	29,-
DPH	353,-
<b>Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem</b>	<b>6035,-</b>

## IV. Splatnost nájemného a záloh na služby

Nájemce se zavazuje platit měsíční nájemné a zálohy na služby za užívání NBP **ve výši 6035,-Kč.**  
Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst.1 zákona splátkový a platební kalendář.  
Splátkový a platební kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je přílohou č.1 k této smlouvě.  
Splátkový a platební kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

Pronajímatel jednou ročně předloží nájemci písemné vyúčtování a vyúčtuje náklady za služby od dodavatelů. Případný přeplatek vrátí pronajímatel do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování. Případný nedoplatek se nájemce zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení faktury. Vyúčtování bude provedeno a zúčtováno nejpozději do 30.6. následujícího roku.

#### V. Doba nájmu

Nebytové prostory se pronajímají na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, počínaje dnem **1.9.2013**.

#### VI. Ukončení nájmu

Nájem končí :

- Písemnou dohodou smluvních stran
- Písemnou výpověď pronajímatele nebo nájemce. Výpovědní doba činí tři měsíce (s níže uvedenými výjimkami) a začíná běžet prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, v kterém byla výpověď doručena. V případě, že nájemce porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu (*je v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním nebytového prostoru delším než 15 dnů, neužívá NBP k dohodnutému účelu, poskytl NBP do podnájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele, přes písemné upozornění hrubě porušuje klid a pořádek, nebo porušuje podmínky nájemního vztahu jiným zvlášť závažným způsobem*), je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet následujícího dne po doručení výpovědi nájemci

#### VII. Ostatní ujednání

- Drobné opravy, související s užíváním nebytového prostoru a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce. Rozsah těchto oprav a údržby je stanoven v § 5 a § 6 nařízení vlády č.258/1995 Sb.
- V případě stavebních úprav je nájemce povinen vyžádat si souhlas vlastníka a pronajímatele objektu. Stavební úpravy budou vždy provedeny na vlastní náklady nájemce a bez nároku na finanční vypořádání po skončení nájmu.
- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může jednostranně zvýšit zálohové měsíční platby pokud dojde ke změně cenových předpisů, nebo zvýšení bude požadováno od dodavatelů služeb. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné každoročně o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen ČSÚ za uplynulý rok. Nájemné může být navýšeno dle rozhodnutí Rady města Havlířov.
- V případě oprav, rekonstrukcí nebo údržby je pronajímatel povinen oznámit nájemci s předstihem rozsah a termín realizace prací a tyto práce provádět tak, aby nájemce omezovaly v co nejmenší míře. Nájemce se zavazuje provedení těchto prací umožnit a nepožadovat žádnou náhradu nákladů spojených s prováděním těchto prací ( např. ušlý zisk, náklady na případné stěhování, apod.)
- Nájemce není oprávněn přenechat NBP nebo jeho část do podnájmu další osobě bez souhlasu vlastníka a pronajímatele. V případě, že nájemce uzavře smlouvu o prodeji části podniku, pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nájmu ve smlouvě o nájmu nebytových prostor s novým vlastníkem podniku.
- Pro případ prodlení s placením nájemného a záloh na služby ze strany nájemce sjednaly smluvní strany smluvní pokutu, která činí 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.
- Nájemce ani jiná osoba není oprávněná jak-koli zasahovat do vodoměrů nebo jiných technických zařízení sloužících k měření spotřeb, a to včetně zásahů do plomb a rozvodů u těchto zařízení. Jakýkoliv zásah bude posuzován jako hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z jeho nájemního poměru a může být důvodem pro ukončení nájmu.
- Každá změna činnosti v pronajatých prostorách a účelu nájmu musí být nájemci povolena vlastníkem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatých prostor za účelem, zda tyto jsou řádně užívány a udržovány, pouze za přítomnosti nájemce, nebo jím pověřené osoby.
- Po skončení nájemní smlouvy předá nájemce nebytové prostory v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným povoleným stavebním úpravám. Nebytové prostory musí být při předání vyklizeny a vybílány



- V pronajatých prostorách je nájemce povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy. Dále dodržování ustanovení zákona o požární ochraně č.133/85 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících, vybavení pronajatých prostor věcnými prostředky požární ochrany, zabezpečení provádění revizí těchto věcných prostředků. Dále umožní po dohodě vstup do pronajatých prostor za účelem požární kontroly ze strany pronajímatele
- Nájemce se zavazuje zajistit úklid společných prostor, v případě provádění úklidu dodavatelskou službou je nájemce povinen hradit náklady za tuto službu
- Nájemce doloží vyjádření OHS, PO a případnou změnu účelu užívání schválenou Stavebním úřadem
- Nájemce je povinen doložit potvrzení finančního úřadu o změně plátcovství DPH
- Nájemce souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 sb. v platném znění se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů, a to pro účely vzájemného plnění a záležitostí s tímto spojených vyplývajících z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou uchovávány po dobu nezbytnou k tomuto účelu a správcem údajů je Městská realitní agentura, s.r.o.
- Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce doručení písemností, dle které se má písemnost za doručenu, pokud bude zaslána na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo prokazatelným způsobem druhé smluvní straně sdělenou. Pokud nebude písemnost v úložní lhůtě adresátem na poště vyzvednuta, má se za to, že byla písemnost doručena posledním dnem úložní lhůty na poště

### VIII. Závěrečné ustanovení

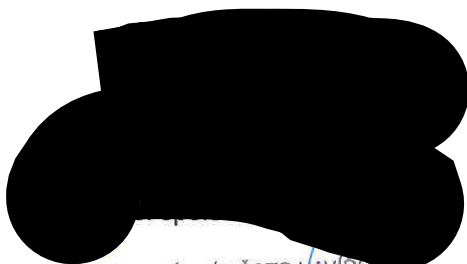
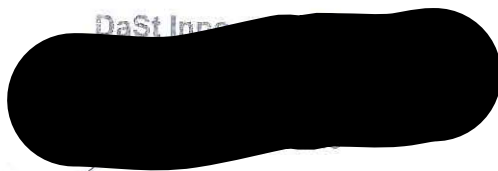
Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti obou stran zákonem č.116/90Sb. a občanským zákoníkem.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.

Obě strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Havířově dne

23.07.2013

nájemce

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV  
 zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
 Svornosti 86/2  
 736 01 HAVÍŘOV - Město  
 IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

# DODATEK č.1 SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.1120

Pronajímatel: **Statutární město Havířov**, ul.Svornosti 2/86, Havířov – Město, 736 01  
IČ 00297488 DIČ CZ00297488  
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01  
zastoupená: ředitelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČ 64084744 DIČ CZ 64084744  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
č.úctu: 19-3525220237/0100

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA  
HAVÍŘOV

Doslo: 10.7.2014

o jedh: 2437

Termín k vyřiz: .....

Nájemce: **DaSt Inpo Group s.r.o.**  
Sídlo: Palackého 689/2, 736 01 Havířov - Město  
Zastoupená Daliborem Štvrtňou, jednatelem společnosti  
IČ 29441145 DIČ CZ29441145

Městská realitní agentura, s.r.o. je správcem objektu podnikatelského centra ul. Palackého 2/689 v Havířově – Městě.

Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory- místnosti č.402 a č.403, nacházející se v 4.NP celkové ploše 63,80m<sup>2</sup> a podílu společných prostor 28,70 m<sup>2</sup>. Celková výměra pronajatých prostor činí 92,50m<sup>2</sup>.

Účel využití : **projekční kancelář**

Nájem nebytových prostor schválila Rada města Havířov dne 17.7.2013, usnesením č.4285/62RM/2013.

Z důvodu navýšení zálohových plateb na služby se s platností od 1.7.2014 upravuje odst.III smlouvy:

Nebytové prostory	Plocha m <sup>2</sup>	Otopný koeficient vyhl.372/2001 Sb	Sazba za m <sup>2</sup> /rok bez DPH
Kancelář 403	50,20	1,2	287,-
Kancelář 402	13,60	1,2	287,-
Společné prostory	28,70	1,0	53,-

### Měsíční úhrady

Nájemné bez DPH	1653,-
Záloha na služby včetně DPH	4500,-
Administrativní poplatek za správu NBP	29,-
DPH	353,-
<b>Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem</b>	<b>6535,-</b>

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží jednom vyhotovení.

V Havířově

DaSt Inpo

nájemce



## DODATEK č. 2 – SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI – PROSTOR SLOUŽÍCÍ K PODNIKÁNÍ č. 1120

kterou uzavřely následující smluvní strany:

1. **Statutární město Havířov**

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město  
zastoupené na základě plné moci společností:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov - Město

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn C 8631

zastoupena: [REDAKCE] ředitel společnosti

dále též jako pronajímatel

2. **DaSt Inpo Group, s.r.o.**

IČO: 29441145, DIČ CZ29441145

se sídlem Palackého 689/2, 736 01 Havířov - Město

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn.C 53397

zastoupena: Daliborem Štvrtňou, jednatelem

dále též jako nájemce

### I. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 620/1 v katastrálním území Havířov-město, jehož součástí je stavba č.p. 689 v obci Havířov, část obce Město. Adresa budovy je Palackého 689/2, 736 01 Havířov – Město.
2. Budovu specifikovanou v bodě 1. tohoto článku spravuje na základě Mandátní smlouvy č. 612/OPS/07 ze dne 3. září 2007 společnost Městská realitní agentura, s.r.o. (dále též správce).
3. Na základě dříve vzájemně uzavřené Smlouvy o nájmu části nemovité věci – prostoru sloužícího k podnikání č.1120 ve znění později uzavřených dodatků má nájemce v nájmu část nemovité věci specifikované v bodě 1. tohoto článku, a to nebytový prostor – místnost č. 402,403 o výměře 63,80 m<sup>2</sup> (dále též předmětný prostor).
4. S nájmem předmětného prostoru je spojeno právo nájemce užívat prostory společně všem uživatelům budovy specifikované v článku I. bod 1. této smlouvy (dále též předmětné společné prostory). Za užívání předmětných společných prostor nájemce platí pronajímateli nájemné určené z výměry 28,70m<sup>2</sup> představující alikvótní část výměry společných prostor v budově specifikované v článku I. bod 1. této smlouvy s ohledem na podlahovou plochu předmětného prostoru a dalších prostor v uvedené budově.

### II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že na dobu ode dne 1. 7. 2016 do dne 31. 12. 2016 se Smlouva specifikovaná v článku I. bod 3. tohoto dodatku mění následovně:  
*Nájemné za nájem předmětného prostoru činí částku 2127,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc (tj. částku 400,- Kč bez DPH / m<sup>2</sup> /rok).*
2. S ohledem na změnu obsahu Smlouvy, k níž se tento dodatek vztahuje, jak je sjednána v bodě 1. tohoto článku, je na dobu ode dne 1. 7. 2016 do dne 31. 12. 2016 účinný pro nájemce následující podrobný rozpis plateb:

1.	nájemné bez DPH za předmětný prostor za kalendářní měsíc	2127,- Kč
2.	nájemné bez DPH za předmětné společné prostory za kalendářní měsíc	126,- Kč
3.	administrativní poplatek za kalendářní měsíc	29,- Kč
4.	DPH z položky č. 1, 2, 3	479,- Kč
5.	záloha na služby za kalendářní měsíc	3913,- Kč
6.	DPH z položky č. 5	587,- Kč
<b>celkem</b>		<b>7261,- Kč</b>

3. Smluvní strany se dále dohodly, že na dobu ode dne 1. 1. 2017 dále se Smlouva specifikovaná v článku I. bod 3. tohoto dodatku mění následovně:

*Nájemné za nájem předmětného prostoru činí částku 2658,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc (tj. částku 500,- Kč bez DPH / m<sup>2</sup> /rok).*

V souvislosti se změnou nájemného podle tohoto bodu smluvní strany uzavřou další dodatek ke Smlouvě specifikované v článku I. bod 3. tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dále stvrzují, že v souvislosti s užíváním předmětného prostoru a předmětných společných prostor pronajímatel od okažiku sjednání nájmu zajišťuje nájemci následující služby: dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody, dodávka vody a odvádění odpadních vod, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, ostraha.

### III. Závěrečná ujednání

1. Ve zbývajícím obsahu se Smlouva, k níž se tento dodatek vztahuje, nemění.
2. Případné změny či doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
3. V případě, že nájemce je osobou registrovanou k dani z přidané hodnoty, je přílohou tohoto dodatku též splátkový kalendář a platební kalendář, přičemž tyto přílohy jsou součástí této smlouvy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, který po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem projevují svoji vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

#### Přílohy:

- č. 1 - splátkový kalendář (rozpis nájemného)
- č. 2 - platební kalendář (rozpis záloh na služby)

#### Doložka platnosti

Změna Smlouvy, k níž se tento dodatek vztahuje, vyplývá ze Zásad pronájmu prostor sloužících k podnikání v Městském podnikatelském centru, které schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v.z.p.p., dne 21. 10 .2015, usnesením č. 1228/24RM/2015.

V Havířově dne ... 7. 2016

pronajímatel  
Statutární město Havířov

v.z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

manažer provozu -10-

Zastoupené společnosti  
Městská realitní agentura, s.r.o.  
Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov  
(IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488

nájemce  
Dalibor Štrnava, jednatel



## DOHODA O ZMĚNĚ SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI – PROSTOR SLOUŽÍCÍ K PODNIKÁNÍ

kterou uzavřely následující smluvní strany:

1. **Statutární město Havířov**

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město

zastoupené na základě plné moci společností:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov - Město

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn C 8631

zastoupena: [REDAKCE] vedoucí odboru provozního

dále též jako pronajímatel

2. **DaSt Inpo group s.r.o.**

IČO: 29441145, DIČ: CZ29441145

se sídlem Palackého 689/2, 736 01 Havířov – Město

zastoupen: Dalibor Štvrtna, jednatel

dále též jako nájemce

### I. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 620/1 v katastrálním území Havířov-město, jehož součástí je stavba č.p. 689 v obci Havířov, část obce Město. Adresa budovy je Palackého 689/2, Havířov – Město.
2. Budovu specifikovanou v bodě 1. tohoto článku spravuje na základě Mandátní smlouvy č. 612/OPS/07 ze dne 3. září 2007 společnost Městská realitní agentura, s.r.o. (dále též správce).
3. V budově specifikované v bodě 1. tohoto článku je v jejím 4. nadzemním podlaží její část, a to prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 13,60 m<sup>2</sup> označený jako místnosti č. 402 (dle též místnost č. 402) a prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 50,20 m<sup>2</sup> označený jako místnosti č. 403 (dle též místnost č. 403). Místnost č. 402 a místn č. 403 se dále pro účely této smlouvy označují jako předmětné prostory.
4. S nájmem předmětného prostoru je spojeno právo nájemce užívat prostory společně všem uživatelům budovy specifikované v článku I. bod 1. této smlouvy (dále též předmětné společné prostory). Za užívání předmětných společných prostor nájemce platí pronajímateli nájemné určené z výměry 28,70 m<sup>2</sup> představující alikvótní část výměry společných prostor v budově specifikované v článku I. bod 1. této smlouvy s ohledem na podlahovou plochu předmětného prostoru a dalších prostor v uvedené budově.
5. Na základě dříve vzájemně uzavřené Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. 1120 má předmětné prostory doposud v nájmu nájemce.

## **II. Předmět dohody**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem části předmětných prostorů dle Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. 1120 specifikované v článku I. bod 5. této dohody, a to prostoru sloužícího k podnikání o celkové výměře 13,60 m<sup>2</sup> označeného jako místnosti č. 402 (dle též místnost č. 402) skončí dne 31. 12. 2016.
2. V souvislosti s ukončením nájmu místnosti č. 402 se nájemné za předmětné společné prostory nově počítá z výměry 22,70 m<sup>2</sup> představující alikvótní část výměry společných prostor v budově specifikované v článku I. bod 1. této smlouvy s ohledem na podlahovou plochu místnost č. 403 a dalších prostor v uvedené budově

## **III. Ujednání o vrácení předmětného prostoru**

1. Nájemce vrátí místnost č. 402 pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu. Nájemce se dohodne se správcem na termínu vrácení.
2. V rámci vrácení nájemce předá též klíče vztahující se k místnosti č. 402.
3. V případě, že nájemce pronajímateli místnost č. 402 vrátí (tj. vrátí klíče k předmětnému prostoru, příp. jej opustí), ale nevyklidí ji, je pronajímatel oprávněn místnost č. 402 na náklady nájemce vyklidit.
4. O vrácení místnost č. 402 nájemcem pronajímateli sepíší smluvní strany předávací protokol. V předávacím protokolu smluvní strany mimo jiné uvedou stav měřidel energií, které pronajímatel poskytoval nájemci jako služby, a též případné výhrady smluvních stran.

## **IV. Platby**

1. Vzhledem ke změně rozsahu nájmu předmětných prostor na základě tohoto dodatku dojde ke změně nájemného a zálohy na služby. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne 1.1.2017 jsou nájemné za nájem místnost č. 403, nájemné za nájem předmětných společných prostor, záloha na služby a administrativní poplatek (viz níže) určeny v příloženém výpočtovém listu.
2. V případě, že platná a účinná právní úprava vyžaduje, aby pronajímatel z některé z plateb na základě této smlouvy odvedl částku odpovídající dani z přidané hodnoty (dále též DPH), připočte pronajímatel k této platbě DPH podle aktuální platné a účinné právní úpravy.
3. Platby podle tohoto článku jsou splatné k 15. dni v měsíci, na který se vztahují.
4. Nájemce bude platit buďto na bankovní účet pronajímatele vedený u společnosti Komerční banka, a.s., pod č. 19-3525220237/0100, anebo na některé z pokladen správce (viz <http://www.mra.cz/>).  
Platby je nájemce povinen označit variabilním symbolem 52119.

## **V. Závěrečná ujednání**

1. Případné změny či doplňky této dohody mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísni, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.



### Doložka platnosti

1. Ukončení nájmu místnosti č. 402 schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v.z.p.p., dne 16.11.2016, usnesením č. 2529/52RM/2016.

### Přílohy:

Příloha č. 1 – Znázornění umístění předmětného prostoru

Příloha č. 2 – Výpočtový list nájemného, zálohy na služby a administrativního poplatku

V Havířově dne ..... 20. 12. 2016 .....

.....  
pronajímatel

**Statutární město Havířov**

v.z.

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

.....  
vedoucí odboru provozního

.....  
nájemce

**DaSt Inpo group s.r.o.**

Dalibor Štvrtna, jednatel

**DaSt Inpo group s.r.o.**

Palackého 689/2

736 01 Havířov - Město

IČO: 29441145

DIČ: CZ29441145

## DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ

kterou uzavřely následující smluvní strany:

1. **Statutární město Havířov**

IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488

Sídlo: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město

zastoupené na základě plné moci společností:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn C 8631

zastoupena: [REDAKCE], vedoucí provozního oddělení

dále též jako pronajímatel

2. **DaSt Inpo Group, s.r.o.**

IČ: 29441145 DIČ CZ29441145

Sídlo: Palackého 689/2, 736 01 Havířov - Město

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn C 53397

zastoupená: Dalibor Štvrtna, jednatel

dále též jako nájemce

### I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 23.7.2013 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor č.1120, která ke dni uzavření tohoto dodatku trvá.

### II. Dohoda o změně obsahu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 7. 2018 se nájemné se zvyšuje o průměrnou inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem ve výši 2,5 % a nově činí částku 2720,- Kč. Cena za služby a administrativní poplatek se nemění.
2. S účinností ode dne uzavření tohoto dodatku výpočtový list, který je přílohou tohoto dodatku, nahrazuje veškerá dosavadní ujednání o pravidelných platbách nájemce (tj. nájemné, záloha na služby, administrativní poplatek).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn na základě svého rozhodnutí zvýšit částku nájemného o inflační koeficient určený Českým statistickým úřadem v následujících případech:
  - a) pokud inflace přesáhne v kalendářním roce 2 %, může být nájemné každoročně zvýšeno o výši inflace dle růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu vždy od 1. 7. kalendářního roku;
  - b) pokud nebude nájemné zvýšeno o inflaci postupem dle písm. a) tohoto bodu, může být nájemné zvýšeno o výši inflace v době, kdy součet ročních inflačních koeficientů přesáhne 3 %, ale v jednotlivém roce nedosáhne 2 %.
  - c) rozhodnutí o zvýšení nájemného dle tohoto bodu pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě (tzn. změna výše nájemného nevyžaduje uzavření dodatku).



### III. Závěrečná ujednání

1. Případné změny či doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
2. Veškerá ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají bez změny.
3. Nájemce prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku a související smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu tohoto dodatku a související smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v.z.p.p. V případě naplnění zákonných podmínek pro uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv se pronajímatel zavazuje tento dodatek včetně plného znění související smlouvy uveřejnit v registru smluv nejpozději do 20 dnů od uzavření tohoto dodatku. Nesplní-li pronajímatel tento závazek, je po uplynutí uvedených 20 dnů oprávněn tak učinit také nájemce.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku projevují svoji vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

#### Doložka platnosti

1. Záměr pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele pod č.j. ---.
2. Zvýšení nájemného schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v.z.p.p., dne 2. 5. 2018, usnesením č. 4433/86RM/2018.

#### Přílohy

1. Výpočtový list
2. Splátkový a platební kalendář

V Havířově dne .....

.....  
pronajímatel  
**Statutární město Havířov**  
v.z.  
**Městská realitní agentura, s.r.o.**  
[redacted]  
vedoucí provozního oddělení

.....  
nájemce  
Dalibor Štvrtna, jednatel