

Smlouva o dílo

č.objednatele:

č.zhotovitele:

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících NOZ

čl. I

Smluvní strany

1.1 Objednatel : Technické služby Tábor s.r.o.

Sídlo : Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor

zastoupený: Michalem Polaneckým, jednatelem společnosti

IČO:62502565

DIČ: CZ62502565

Bankovní spojení : ČS Tábor, a.s.

Číslo účtu :. xxxxxxxxxxx

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C 4797

1.2 Zhotovitel : PASTELL spol. s r.o.

Sídlo :Benešov, Čechova 1247, PSČ 256 01,

zastoupený : Ing. Jurajem Krätsmarem-Šmogrovičem, jednatelem

IČO : 47549301

DIČ : CZ47549301

Bankovní spojení : KB, a.s.

Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 21200

čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je provedení díla: stavby : **Rekultivace části 1.etapy skládky Klenovice**

Stavební objekty:

SO 01 Rekultivace

SO 02 Odplynění

Rozsah prací je uveden v příloze č.1 – nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 18.8.2016.

- 2.2.** Zhotovitel se zavazuje provést práce v rámci stavby „Rekultivace části 1.etapy skládky Klenovice“ podle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované společností Projekta Tábor s.r.o., Fügnerova 859, Tábor a podle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1, který tvoří součást této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení zhotoviteli podle podmínek této smlouvy o dílo.

- 2.3. **Místo stavby** : Skládku odpadů Klenovice
- 2.4. **Předmět díla** : Specifikace prací je v Příloze č.1 této smlouvy.
- 2.5. Zhotovení díla provede: **PASTELL spol. s r.o.**
- 2.6. Řízení a provádění prací bude zabezpečovat:
Hlavní stavbyvedoucí: Milan Kubík, Petr Smetana, Martin Jindřich, Radek Kubáček
- 2.7. Dozor objednatele bude zabezpečovat: Zdeněk Svačina
- 2.8. Osoby uvedené v bodech 2.6. a 2.7. této smlouvy jsou **oprávněné jednat ve věcech technických.**
- 2.9. Předmětem smlouvy je rovněž provedení všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně, k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Dále pak veškeré práce, které vyplynou z předávacího řízení stavby, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 2.10. Objednatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, po dohodě se zhotovitelem, Tato změna rozšíření nebo omezení musí být řešena **formou dodatku ke smlouvě**, řešící zejména změnu předmětu plnění, cenu díla a termín dohotovení díla.
- 2.11. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

čl. III Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů :

Zahájení stavebních prací: a převzetí staveniště do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla a podpisu smlouvy

Ukončení stavebních prací: do 8 týdnů od převzetí staveniště
Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při nevhodných klimatických podmínkách (zejména trvalý déšť, sněžení, mraz). Přerušení prací pro nevhodné klimatické podmínky se zaznamenává do stavebního deníku.

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a podkladů zajišťovaných dodavatelem (např. doklady o předepsaných a provedených zkouškách a revizích, prohlášení o shodě) a předání 1 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

- 3.2. Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem se předání díla podle ustanovení článku 3.1. prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik se pozdrží zahájení prací.
- 3.3. Zahájení prací je podmíněno :
- podpisem smlouvy o dílo
 - předáním a převzetím staveniště

- 3.4. Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele .
Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami , následky živelných pohrom, požárů a jiných důvodů nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele.
- 3.5. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním konečného termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě v čl. 3.1 z důvodů na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

čl. IV Cena díla

- 4.1. Cena díla v dohodnutém rozsahu dle čl.II této smlouvy činí :

Cena bez DPH za práce dle projektové dokumentace v rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy	1.597.973,00 Kč
DPH v aktuální výši celkem	335.574,00 Kč
Cena díla vč. DPH celkem	1.933.548,00 Kč

Tato cena se sjednává, jako nejvýše přípustná za komplexní dodávku díla v rozsahu dle přílohy 1 této smlouvy, je závazná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla.

Smlouva obsahuje plnění dle §92a) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, **daň odvede objednatel.**

- 4.2. Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek :
- a) dojde-li v průběhu stavby ke změnám daňových předpisů nebo odvodů majících vliv na cenu díla,
 - b) pokud z důvodů na straně objednatele dojde ke změně termínu dokončení díla,
 - c) bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací či dodávek nad rámec Specifikace prací uvedených v Příloze č.1, která je součástí této smlouvy.
- 4.3. Veškeré vícepráce vyvolané v průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen po projednání se stavebním dozorem stavby oznámit do 48 hod objednateli. Jejich případné provedení musí být projednáno a odsouhlaseno objednatelem.
Případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) budou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.
- 4.4. Pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.
- 4.5. Cena stavebních prací provedená nad či pod rámec této smlouvy (případné vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených a objednatelem odsouhlasených prací. Při oceňování víceprací vzniklých v průběhu realizace díla, bude použito stejných

jednotkových cen jako při zpracování rozpočtu, pokud cena není v nabídkovém položkovém rozpočtu obsažena, bude použit platný ceník URS.

čl. V Platební podmínky

- 5.1.** Provedené práce budou hrazeny konečnou fakturou – daňovým dokladem, který bude vystaven zhotovitelem po řádném dokončení prací. Právo vystavit fakturu vzniká až podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

Fakturovaná částka bude vypočtena jako součet všech součinů objednatelům potvrzených technických jednotek po jednotlivých položkách a jednotkové ceny za jednotlivé položky uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

Splatnost konečné faktury činí 30 dnů ode dne doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.

Za zpoždění úhrady konečné faktury zaplatí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, počínaje prvním dnem prodlení.

- 5.1.1.** Zálohy ani dílčí daňové doklady objednatelům nebudou poskytovány.

- 5.2.** Konečná faktura musí obsahovat:

- cenu díla bez DPH a další náležitosti stanovené platnou právní úpravou.

Smlouva obsahuje plnění dle §92a) zákona č. 235/2004 Sb. O DPH, daň odvede objednatel.

Bez kterékoliv z výše uvedených náležitostí je faktura neplatná.

čl. VI Staveniště

- 6.1.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby.
- 6.2.** Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody, pokud to bude v technických možnostech objednatel. Na tyto odběry budou instalovány podružné měřiče spotřeby zhotovitele.
- 6.3.** Současně s předáním staveniště předá objednatel plochu pro uskladnění materiálu na stavbě (otevřená zpevněná plocha cca 10 x 30 m, která je přístupná pro kamiony a je co nejblíže místu provádění prací)
- 6.4.** Zhotovitel je povinen vyklidit a upravit staveniště do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla.

čl. VII Provádění díla

- 7.1.** Zhotovitel odpovídá po celou dobu výstavby za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy.
- 7.2.** Stálý odborný pracovník zhotovitele odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník

povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat denní záznamy technickému doзору objednatele, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo k zápisům do deníku a současně mu bude předávat průpisy z deníku. Originál deníku předá zhotovitel objednateli.

- 7.3. Zápisy ve stavebním deníku dokladují průběh stavby a jsou podkladem pro změny smluvních vztahů a pro řešení případných sporů. Objednatel se vyjádří k zápisům zhotovitele obvykle do tří pracovních dnů, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
- 7.4. Výkonem technického dozoru je pověřen za objednatele p.Zdeněk Svačina
- 7.5. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě a v průběhu pracovní doby musí být deník trvale k dispozici.
Kromě běžných záznamů o časovém průběhu budou v deníku zaznamenány veškeré odchylky od schválené stavební dokumentace vzniklé v průběhu stavby.
- 7.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.7. Objednatel svolá nejméně jednou za 14 dnů kontrolní den k projednání průběhu stavby. Termíny kontrolních dnů budou zapsány ve stavebním deníku.
- 7.8. Dílo bude provedeno v souladu s projektem odsouhlaseným objednatel a v souladu se stavebním povolením.

čl. VIII

Kontrola provádění díla

- 8.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla - technický dozor. Dojde-li ke změně technického dozoru je tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsanou osobou oprávněnou jednat za objednatele.
Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je přitom oprávněn vstupovat na staveniště a na pracoviště zhotovitele.
Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení části díla (fakturačního celku).
- 8.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací (nejpozději dva dny předem), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže tak neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. V případě, že se objednatel ke kontrole a prověření prací nedostaví, ačkoliv byl zhotovitelem řádně písemně nejpozději tři dny předem vyzván, budou zakryté práce odkryty pouze na výslovnou písemnou žádost objednatele s tím, že je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které s tím souvisí a případně bude takový stav považován za důvod prodloužení termínu dokončení stavby.
- 8.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných pracovníků objednatele a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

čl. IX Předání a převzetí díla

- 9.1.** Provedení díla se považuje za ukončené po dokončení a předání všech prací, které se váží k předmětu smlouvy. O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude pořízen samostatný zápis nebo zápis do stavebního deníku.
- 9.2.** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.3.** Zhotovitel připraví k převjímacímu řízení nezbytné doklady .
- 9.4.** Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek bránící užívání.
- 9.5.** V případě, že orgány státní správy způsobí svým rozhodnutím pozastavení nebo pozdržení stavby, bude o tuto dobu prodloužena lhůta výstavby

čl. X Záruky

- 10.1.** Zhotovitel přebírá záruku za dílo **60 měsíců**.
Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruka se nevztahuje na běžné vady způsobené stárnutím. Uvedené záruky na zabudovaná technická zařízení a technologická zařízení platí za předpokladu odborné servisní péče.

Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla ze strany objednatele.
- 10.2.** Zhotovitel je vázán povinností odstranit vady vzniklé v záruční lhůtě do **45 dnů** po obdržení reklamace nebo do doby dohodnuté smluvními stranami s ohledem na povahu vady a technologii jejího odstranění.
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit.
- 10.3.** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 10.4.** Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které způsobil v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele a majetku sousedů.
- 10.5.** Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem.
- 10.6.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy s popsáním vady a jakým způsobem se projevuje.

čl. XI.
Vyšší moc

- 11.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany (nepříznivé klimatické podmínky, živelné pohromy, požáry, atd.)
- 11.2.** Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně včetně uvedení důvodů smluvnímu partnerovi. Smluvní strany se následně dohodnou na změně smluvních vztahů.

čl. XII.
Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení

- 12.1.** Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 12.2.** Zrušit smlouvu lze pouze písemnou formou a to vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 12.3.** Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 12.4.** Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží objednatel i zhotovitel a nabývá účinností dnem podpisu oprávněných zástupců.
- 12.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.1 – Položkový rozpočet a příloha ze dne 18.8.2016
- 12.5.** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Táboře, dne

V Benešově, dne 14.10.2016

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Michal Polanecký
jednatel společnosti
Technické služby Tábor s.r.o.

Ing. Juraj Krätsmar-Šmogrovič
jednatel společnosti
PASTELL spol. s r.o.