

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU

č.: 129001/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „**propachtovatel**“)

a

KAMENOLOMY ČR s.r.o.

se sídlem Ostrava-Svinov, Polanecká č.p. 849, PSČ 721 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24982
zastoupená Ing. Radmilou Zapletalovou a Ing. Petrem Klajmonem, jednatel
IČO: 49452011, DIČ: CZ49452011

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „**pachtýř**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 74	zastavěná plocha a nádvoří	847	847	Chabičov	101	Šternberk
st. 75	zastavěná plocha a nádvoří	63	63	Chabičov	101	Šternberk
část 308/5	ostatní plocha	156 866	75 620	Chabičov	101	Šternberk
308/8	ostatní plocha	1 122	1 122	Chabičov	101	Šternberk
část 308/9	ostatní plocha	6 284	1 729	Chabičov	101	Šternberk
část 308/11	ostatní plocha	2 366	288	Chabičov	101	Šternberk
878/1	ostatní plocha	6 139	6 139	Lipina u Šternberka	73	Lipina
878/2	ostatní plocha	1 470	1 470	Lipina u Šternberka	73	Lipina
Celkem:			87 278			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 87.278 m² do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti, a to k těžbě droby s použitím pro výrobu drobného a hrubého drceného kameniva v dobývacím prostoru Chabičov, evidenční číslo 7 0742. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou. Oprávnění k dobývacímu prostoru pachtýř doložil na základě Potvrzení o zaevidování dobývacího prostoru vydané Obvodním báňským úřadem v Brně, č. j. 2846/02 ze dne 3. 6. 2002. Výše uvedené potvrzení je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v Mapě ploch dotčených hornickou činností v měřítku 1 : 3 000 zpracované Ing. Lubomírem Chlebkem. Mapa ploch dotčených hornickou činností je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobitelným ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Dobývací prostor Chabičov, evidenční číslo 7 0742, je stanoven na základě Rozhodnutí Severomoravského krajského výboru Ostrava, odboru dopravy, č. j.: Dop. 151/905/73-Mo ze dne 18. 7. 1973. Rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě.
Hranice dobývacího prostoru je graficky znázorněna v Mapě ploch dotčených hornickou činností v měřítku 1 : 3 000 zpracované Ing. Lubomírem Chlebkem. Mapa ploch dotčených hornickou činností je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
5. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
7. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

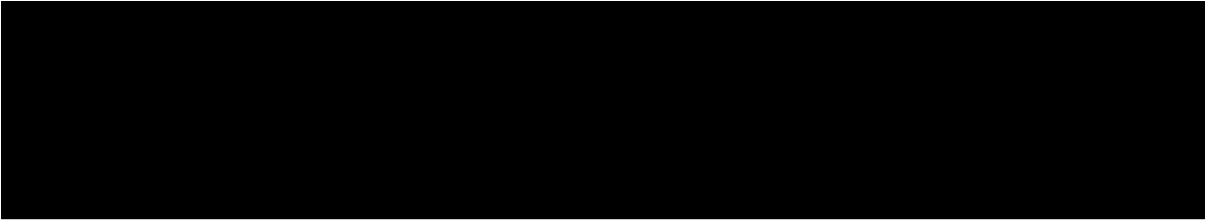
1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ust. § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v těžbě moravské droby s použitím pro výrobu drobného a hrubého drceného kameniva v kamenolomu Horní Žleb, DP Chabičov a k činnostem s danou těžbou souvisejícími, a to na základě Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 872/83 o schválení Plánu otvírky, přípravy a dobývání kamenolomu Horní Žleb ze dne 28. 3. 1983 a Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 08-0409/95-452.4 o doplňku č. 1 k POPD ze dne 21. 2. 1995 s nabytím právní moci dne 21. 3. 1995. Výše uvedená rozhodnutí tvoří nedílnou přílohu č. 4 a 5 k této Smlouvě.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem podle zák. č. 61/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to na základě Oprávnění vydaném Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č. j.: SBS/33810/2013/OBÚ-05/415.3/Ing.Kt/4 ze dne 25. 11. 2013 s nabytím právní moci dne 30. 12. 2013. Rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 6 k této Smlouvě.

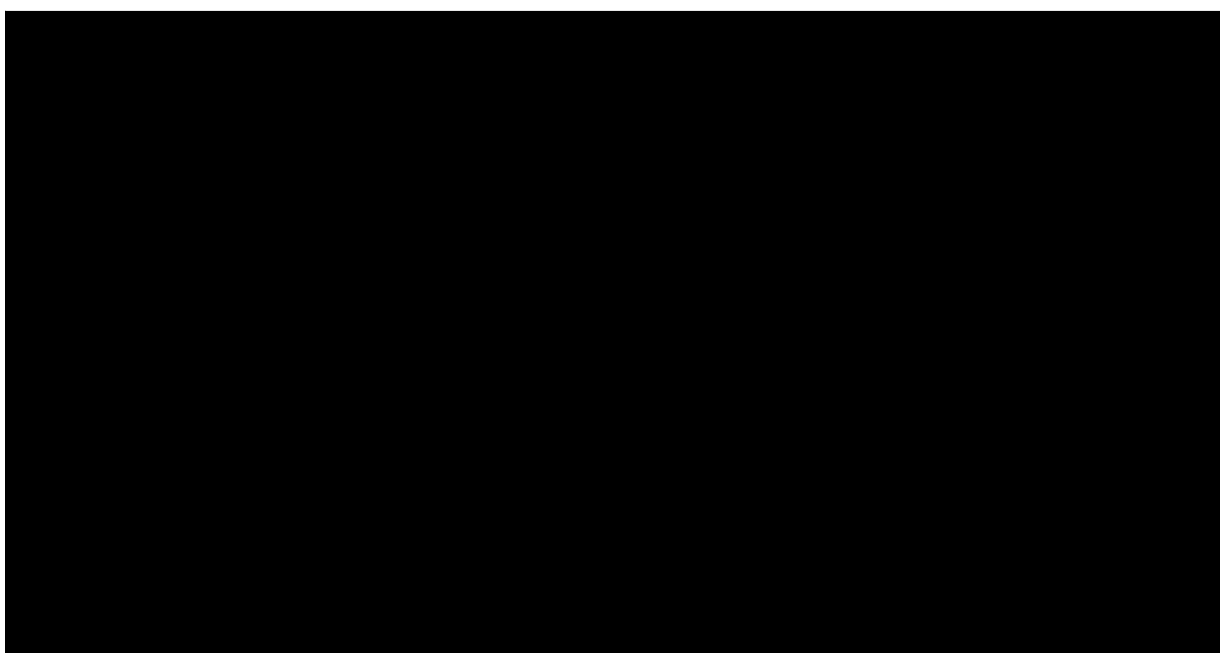
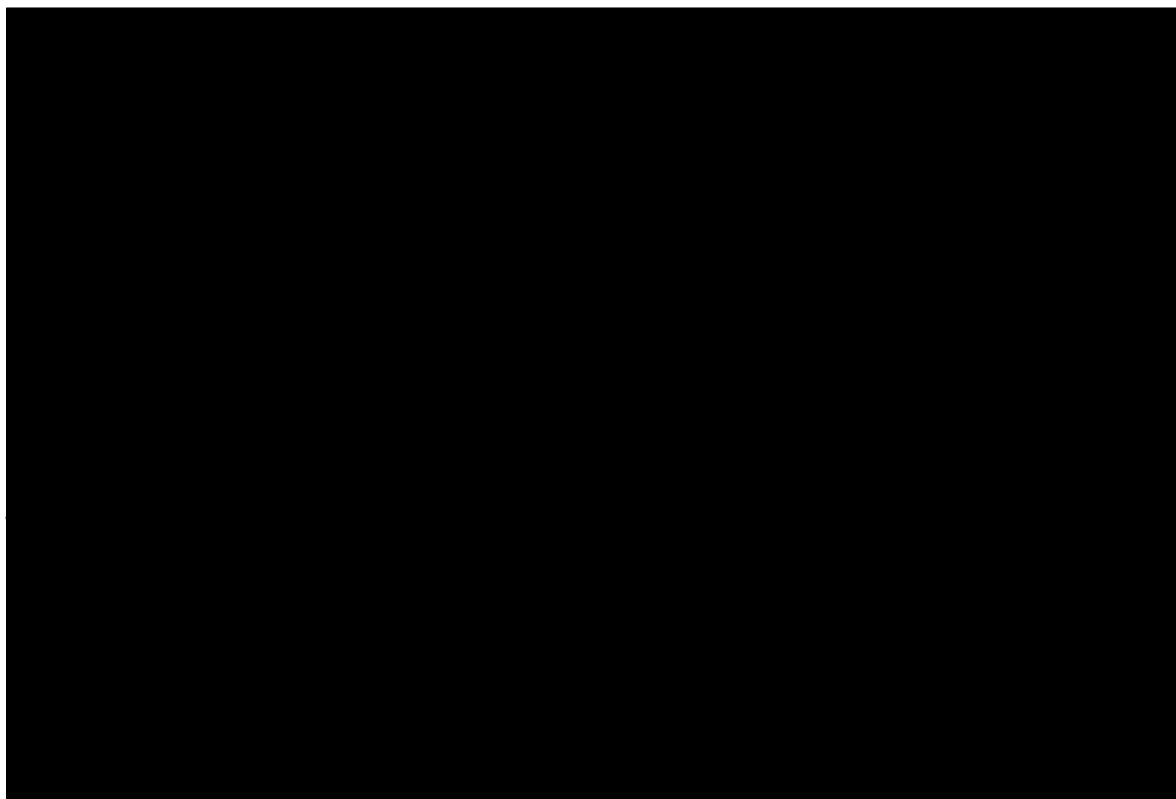
III. Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové propachtované výměře 87.278 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2023**.
2. Smluvní strany mohou v posledních šesti měsících pachtu sjednat formou dodatku ke stávající Smlouvě prodloužení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou, maximálně však o pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu souvisejícího s prováděním hornické činnosti včetně následné sanace a rekultivace pozemků.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovního, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1.





2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát pololetně příslušným podílem, a to k 30. 6. a 30. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními



stranami ujednány. Fakturace pachtovného bude propachtovatelem prováděna na adresu sídla pachtýře. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2019.
7. Pachtýř se zavazuje, že předloží Lesní správě Šternberk, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy do 31. 1. Běžného kalendářního roku, ke kontrole tabulku ploch dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností na dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře společně se zákresem ročního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.
8. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušný kalendářní rok budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Šternberk, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden celkový propočet pachtovného za běžný kalendářní rok.
9. Odsouhlasená aktualizovaná tabulka vedoucím organizační jednotky propachtovatele s uvedením výměry skutečného způsobu využití předmětu pachtu se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Šternberk, za pachtovné v daném kalendářním roce. Zároveň bude aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedené na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. běžného kalendářního roku jako podklad fakturace pachtovného za běžný kalendářní rok. Uvedené pachtovné bude pro rok **2019** povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2018.
10. V případě, že pachtýř ve stanoveném termínu, tj. do 31. 1. běžného kalendářního roku nedoloží „Tabulku a mapu pro daný rok“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět pachtu v celé propachtované výměře za cenu jako aktivní plochy dle čl. IV. odst. 1 a) této Smlouvy.
11. V případě, že dojde po dobu platnosti této smlouvy o pachtu ke změnám způsobu využití, k dohodě smluvních stran o změně ceny pachtu, změně celkové výměry pronajatých ploch pozemkových parcel nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této smlouvě o pachtu, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této Smlouvě.
12. V případě přerušení hornické činnosti a činností s touto činností souvisícími a jejich následného obnovení je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit Lesní správě Šternberk, jako organizační složce propachtovatele. Nahlášení provede pachtýř v obou případech písemnou

formou, jejíž přílohou bude ohlášení přerušení nebo zahájení hornické činnosti s podacím razítkem příslušného obvodního báňského úřadu stvrzujícím přijetí tohoto ohlášení. Po dobu přerušené hornické činnosti bude pachtovné v rozsahu celého předmětu pachtu fakturováno s použitím sazby pro plochy zastavené těžby.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu

škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se propachtovatel vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2019**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy se dohodou smluvních stran ruší Pachtovní smlouva č. 129123/2016 ze dne 24. 5. 2016 a nahrazuje se v plném rozsahu touto Smlouvou.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 2846/02 o zaevidování dobývacího prostoru ze dne 3. 6. 2002
 - Příloha č. 2: Mapa ploch dotčených hornickou činností v měřítku 1 : 3 000 zpracovaná Ing. Lubomírem Chlebkem
 - Příloha č. 3: Rozhodnutí Severomoravského národního výboru Ostrava, odboru dopravy, č. j.: Dopr. 151/905/73-Mo ze dne 18. 7. 1973
 - Příloha č. 4: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 872/83 o schválení Plánu otvírky, přípravy a dobývání kamenolomu Horní Žleb ze dne 28. 3. 1983
 - Příloha č. 5: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č.j. 08-0409/95-452.4 o doplňku č. 1 k POPD ze dne 21. 2. 1995
 - Příloha č. 6: Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č. j.: SBS/33810/2013/OBÚ-05/415.3/Ing.Kt/4 ze dne 25. 11. 2013
 - Příloha č. 7: Tabulka ploch předmětu pachtu dle skutečného způsobu využití zpracovaná Ing. Lubomírem Chlebkem

V Hradci Králové, dne 25 -06- 2018

V Ostravě, dne 19. 7. 2018

Pronájemce:

Pachtýř:



STÁTNÍ BÁŇSKÁ SPRÁVA

Obvodní báňský úřad v Brně

Č.j. 2846/02

V Brně dne 3.6.2002

POTVRZENÍ O ZAEVIDOVÁNÍ DOBÝVACÍHO PROSTORU

Na základě žádosti organizace GOS – Granit Ořechov s.r.o., 594 52 OŘECHOV 77, IČ: 49452011, ze dne 21.2.2002, č.j. 1131/02 a předchozího souhlasu č. 12/2002, ze dne 22.3.2002, č.j. 1131/02 byl na organizaci

KAMENOLOMY ČR s.r.o.
Ostrava – Svinov, Polanecká č.p. 849, PSČ 721 08
IČ: 49452011

převeden dobývací prostor

CHABIČOV

evidenční číslo 7 0742

nacházející se na katastrálním území: Chabičov a Lipina u Šternberka

v okrese: Olomouc

o plošném rozsahu: 0,03342801 km²

stanoven pro dobývání: droby

Dobývací prostor byl převeden na základě podané žádosti ze dne 5.5.2000 zaevidované pod č. j. 2179/00 a na základě předložené smlouvy o převodu dobývacího prostoru ze dne 17.4.2000.



P

Rozdělovník:

1. GOS – Granit Ořechov s.r.o., 594 52 OŘECHOV 77
2. KAMENOLOMY ČR s.r.o., Ostrava – Svinov, Polanecká č.p. 849, PSČ 721 08
3. Okresní úřad v Olomouci , k rukám pana přednosty, referát životního prostředí,
Kosmonautů 10, 772 55 Olomouc
4. Okresní úřad v Olomouci , k rukám pana přednosty, referát regionálního rozvoje,
Kosmonautů 10, 772 55 Olomouc
5. Obecní úřad Chabíčov
6. Obecní úřad Lipina u Šternberka
7. Český báňský úřad v Praze, Kozí 4, PRAHA 1
8. Katastrální úřad v Olomouci, Vejdovského 2A, 772 11 Olomouc
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 PRAHA
10. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Wellnerova 5, 770 00
OLOMOUC
11. Česká geologická služba - GEOFOND ČR, Odbor informací o nerostných surovinách,
Kostelní 26, 176 06 PRAHA



.....
č.j. : Dopř. 151/905/73-Me
vyřizuje : Ing. Macák

18. VII. 1973

SILNICE, n.p. Ostrava,
podnikové ředitelství,
Mojmírova 5,
O s t r a v a 2

V ě š t ě : r o z h o d n u t í o stanovení dobývacího prostoru
Chabíčov, okres Olomouc, kraj Severomoravský

Ústřední hospodářský orgán odbor dopravy Sm KVV v Ostravě ve
smyslu § 21 zák. č. 41/1957 Sb. v dohodě s Českým báňským úřadem
v Praze a podle výsledku šetření ze dne 30. 3. 1973 a 20. 4. 1973

s t a n o v u j e

pro ložisko droby tento dobývací prostor :

1. Název dobývacího prostoru : C h a b í č o v, okres Olomouc
2. Těžební organizace : Silnice n.p. Ostrava,
Mojmírova 5, Ostrava 2

3. Plošný rozsah dobývacího
prostoru : 33 ha 40 a 57 m²

4. Navrhovaný dobývací prostor se nachází na katastrálních územích
obcí Chabíčov a Lipina, okres Olomouc, kraj Severomoravský. Hranice
dobývacího prostoru jsou na povrchu tvořeny stranami nepravidelného
mnohouhelníku s vrcholy vypočtenými v čsl. jednotném souřadnicovém
systému "Křovák", výškovém na systému jedran. Příslušné vrcholové
body jsou v terénu stabilizovány žulovými kameny a jsou to tyto :

bod :	y :	x :	nadmořská výška :
A	540 557,28	1 102 993,40	331,30
B	540 547,23	1 103 103,84	328,74
C	540 690,90	1 103 356,60	341,48
D	540 795,60	1 103 539,05	341,64
G	541 136,40	1 103 493,67	453,32
H	541 023,37	1 102 848,82	503,19
I	540 766,39	1 102 754,09	430,21
J	540 541,75	1 102 812,59	343,53

- 5/ Dobývací prostor se stanoví pro dobývání ložiska droby s použitím pro výrobu drobného a hrubého drceného kameliva pro účely výstavby a opravy pozemních komunikací. V dobývacím prostoru je dle výpočtu zásob určena průmyslně dobývatelná zásoba v kategoriích 1 a 2 v množství 6 085 000 m³.
- 6/ Při řešení střetu zájmů těžebního podniku se zájmy jiných organizací v dobývacím prostoru bude postupováno podle ustanovení §§ 34 a 35 zák. č. 41/1957 Sb., § 9 zák. č. 53/1966 Sb., podle zákona č. 166/1960 Sb. a §§ 6 a 15 zák. č. 135/61 Sb., respektive podle předpisů doplňujících nebo poznámujících.
- 8/ Podmínky, za kterých se dobývací prostor stanovuje :
- a) Těžební organizace na svůj náklad a po dohodě s operativními správci bude v rovnocenném rozsahu překládat těžbu dotčené pozemní komunikace.
 - b) Hranice dobývacího prostoru na přístupových komunikacích do lomu budou opatřeny příslušnou výstrahou.
 - c) Podle podmínek příslušných orgánů ze dne 20. dubna 1973 nebude do doby vyřízení střetu zájmů, vyplývajícího z ochrany lesního fondu, těžba kamelolomu rozšiřována nad hranici danou vrstevnicí 460 m n. m.

Plnění výše uvedených podmínek bude zapracováno nejpozději do návrhu na schválení plánu otevírky, přípravy a dobývání jednotlivých částí dobývacího prostoru.

Toto rozhodnutí se vydává podle ustanovení § 7 vyhl. č. 260/57 Ú.1. a je konečné.

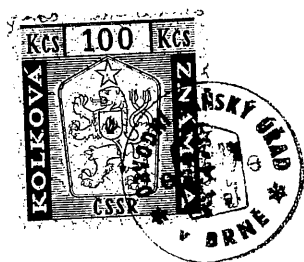
Rozhodnutí obdrží s příslušnou dokumentací (plán DP) souprava č. :

- 1-2 Český báňský úřad, Kozí č. 4, Praha - Staré Město
- 3 Silnice n.p. Ostrava, Hojnírovců 5, Ostrava 2
- 4 Sm KNV - odbor výstavby - zde
- 5 Sm KNV - odbor dopravy - k založení
- 6 OUV - odbor výstavby - Olomouc, bez dokumentace

Příloha : Protokol o projednání návrhu DP, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

za
vedo

OBVODNÍ BĀŇSKÝ ŮŘAD V BRNĚ



SILNICE, n. p. OSTRAVA	
závod 05 - průmysl. výroba	
Dostlo:	21. 12. 83
Č. j.:	974 příl.:

S I L N I C E

n.p.,

závod 05

701 34 O S T R A V A

Váš dopis značky / ze dne

(Uveďte v odpovědi)

Naše značka

872/83

V Brně

28. 3. 83

Věc:

Plán otvírky, přípravy a dobývání kamenolomu Horní Žleb -
- schválení

Na základě Vaší žádosti ze dne 19. 11. 1981 zn. 33/OHT/3907/
/81 a s přihlédnutím k výsledku místního šetření provedeného
dne 20. 1. 82 a dne 16. 2. 1983 v předmětné věci

s c h v a l u j i

ve smyslu ust. § 7, odst. 1 vyhl. č. 261/57 Ú.l., ÚBÚ v Praze
plán OPD pro lokalitu kamenolomu Horní Žleb, závod 05 Silnice
n.p., Ostrava za těchto

p o d m í n e k:

1. Při těžbě musí být postupováno podle schváleného plánu otvírky,
přípravy a dobývání.
2. Těžební práce nad vrstevnicí 460 m n.m. provádět po listnaté
žebro bukové části lesního porostu v severozápadní části
dobývacího prostoru ohraničeného souřadnicemi

Vrstevnice 462 m n.m.

x = 1 103 843 m
y = 539 860 m

Vrstevnice 475 m n.m.

x = 1 103 117 m
y = 590 925 m

Vyřizuje:

Ing. Janas

Telefon:

67 61 40
67 61 48
67 61 49

Dálnopis: 62696

Ústřední orgán:

Český báňský úřad PRAHA 1, Kozí 4
Organ. kód: 348 99 099 - IČO: 025 844

Bankovní spojení:

SBČS - ústředí Praha 1
ČBÚ - číslo účtu: 4021-001

3. Šířka pracovních plošin na jednotlivých etážích musí být stanovena s ohledem na zajištění bezpečnosti práce a provozu nasazených strojních mechanismů.
4. Ukládání nadložního materiálu v opuštěném kamenolomu na kat. území Šternberk provádět v souladu s dohodou mezi Severomoravskými státními lesy v Krnově, LZ Šternberk ze dne 17. 6. 1976 a n.p., Silnice Ostrava záv. 05 ze dne 22.6.1976.
5. Bude respektován požadavek MěNV Šternberk odbor výst. ze dne 21. 1. 1982
 - a) Kromě navržené skládky v plánu OPD požaduje deponovat skryvkový materiál přednostně na skládku Hlásnice.
 - b) Před započítáním skryvek budou zápisem mezi MěNV Šternberk a závodem 05 Silnice Ostrava určeny deponie na území města Šternberk.
6. Budou respektovány podmínky odb. VLHZ Sm KNV Ostrava ze dne 12. 3. 1982
 - a) Souhlas se vydává pro I. etapu těžby - jižní část ložiska.
 - b) Odlesněno bude cca 1,60 ha lesa v souladu s protokolem OBÚ Brno ze dne 2. 12. 1980.
- 7.
7. Při veškeré činnosti podle schváleného plánu OPD respektovat a dodržovat platná ustanovení Bezpečnostního předpisu ČBÚ v Praze 1/71, příslušná ustanovení obecných a zvláštních předpisů a vyhlášek.

O d ů v o d n ě n í:

Plán OPD kamenolomu Horní Žleb se schvaluje s ohledem na tyto skutečnosti:

- a) veškeré těžební práce jsou prováděny ve stanoveném dobývacím prostoru;
- b) technická omezení v rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru nebyla stanovena;
- c) plán zajišťuje řádné a hospodárné vydobytí zásob ložiska a bezpečnost provozu;
- d) vztahy k jiným národohospodářským organizacím a odvětvím byly vyřešeny při projednání dobývacího prostoru resp. při projednávání tohoto plánu OPD.

Proti tomuto rozhodnutí můžete podleust. § 54, zák. č. 71/67 Sb., (správní řád) podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k ČBÚ v Praze prostřednictvím OBÚ v Brně.

V příloze současně vracím 1 paré plánu OPD, opatřené doložkou zdejšího úřadu.

JUDr. in

Průklepy

1. Sm KNV, odbor OVLHZ Ostrava
2. Sm KNV " dopr. "
3. ONV odb. V a ÚP Olomouc
4. " " dopr. "
5. KSSPPOP v Ostravě
6. KVUSS v Olomouci
7. St. lesy - LZ Šternberk

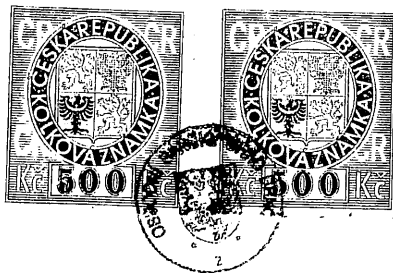
8. Měs
 9. KVO
 10. PŘ Silnice n.p., Ostrava
- Ad 1.- 10: Na vědomí.

STAD

rk

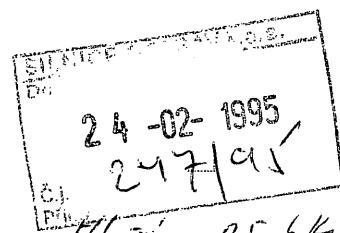
OBVODNÍ BAŇSKÝ ÚŘAD V BRNĚ

Cejl 13, PSČ 601 42



Silnice Ostrava a.s.
Mojmírovců 5

709 64 Ostrava 1



Váš dopis zn./ze dne

Naše značka
08-0409/95-452

vyřizuje : Ing. Ing. Kurel

Věc: Povolení hornické činnosti -
lokalitu lomu Horní Žleb

K Vaší žádosti zn. 2021/26/94-43/Po ze dne 31.10.1994 a na základě výsledků ústního jednání, které se konalo dne 6.1.1995 na lokalitě vedení lomu v Horním Žlebu,

povoluje

Obvodní báňský úřad v Brně, podle § 17 odst. 4 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., ve znění jeho novelizací, o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, podle vyhlášky ČBÚ č. 104/1988 Sb., ve znění její novelizace o racionálním využívání výhradních ložisek, o ohlašování a povolování hornické činnosti a o ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, hornickou činnost pro kamenolom Horní Žleb pro těžební postup v dalším období dobývání ložiska podle doplňku č. 1 k POPD pro danou lokalitu.

Daná těžební a související činnost se povoluje v rozsahu vyznačeném v doplňku č. 1 k POPD, schváleném generálním ředitelem organizace, který je přílohou Vaší žádosti.

Při provádění předmětné činnosti musí být dodržen výše uvedený plán a tyto další

podmínky:

1. Hornický a související činnost bude prováděna na pozemcích, pro které byly vyřešeny majetkoprávní vztahy uzavřením příslušných dohod s jejich majiteli.

2. Musí být plněny podmínky z platných rozhodnutí o vynětí pozemků z lesního půdního fondu (MLH a DP ČSR Praha čj. 21530/1065/DLH/90/370 ze dne 17.4.1990, MŽP ČR Praha čj. 561/DSS/III/90/296 ze dne 20.12.1990.

3. V souladu s požadavkem odboru výstavby a ŽP MěÚ ve Šternberku se pro ukládání skryvkových materiálů na lokalitě Hlásnice tato možnost ruší v návaznosti na podmínku bodu č. 5a) z rozhodnutí OBÚ čj. 872/83 ze dne 28.3.1983 z těch důvodů, že k 31.12.1994 byla činnost na dané skládce ukončena.

4. V souladu s požadavkem odboru výstavby a ŽP MěÚ ve Šternberku budou v návaznosti na podmínku bodu č. 5b) z cit. rozhodnutí OBÚ čj. 872/83 uzavřeny příslušné smlouvy o možnosti ukládání skryvkových materiálů na území města Šternberk.

5. Toto rozhodnutí tvoří nedílnou součást rozhodnutí o povolení hornické činnosti podle POPD, schváleného OBÚ v Brně pod čj. 872/83 ze dne 28.3.1983.

6. Musí být zajištěno vytváření finančních zdrojů pro sanace a rekultivace pozemků, které jsou danou činností dotčeny, včetně čerpání z těchto fin. zdrojů podle platných horních a souvisejících předpisů.

7. Všechny nové skutečnosti a zjištění, které by mohly mít vliv na toto rozhodnutí, musí být bezodkladně oznámeny na OBÚ v Brně.

8. Časově se platnost tohoto rozhodnutí omezuje na dobu platnosti POPD pro danou lokalitu.

9. S tímto rozhodnutím musí být prokazatelně seznámen závodní lomu a všichni pracovníci, kterých se to týká.

Odůvodnění :

V souladu se závěry z kontrolní činnosti OBÚ v Brně bylo organizaci Silnice Ostrava a.s. uloženo uvést plánované těžební postupy v POPD pro lom Horní Žleb v soulad se všemi novými podmínkami pro další vedení dané hornické činnosti v hranicích dobývacího prostoru tohoto lomu.

Proto byl vypracován doplněk č. 1 k POPD a tento byl předložen k řízení o povolení vedení těžebnímu postupu podle tohoto doplňku.

V provedeném řízení nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by bránila povolení upřesnění dané hornické činnosti.

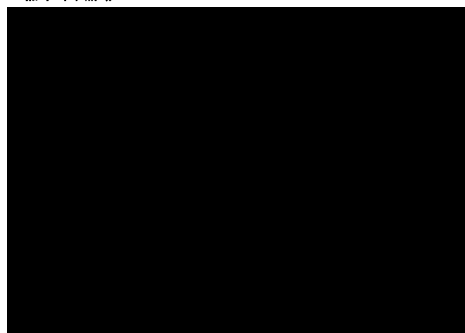
Střety zájmů byly vyřešeny a nové nevznikly. Všem podmínkám ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy bylo tímto rozhodnutím vyhověno.

Ze strany organizace Lesy ČR, s.p. lesní správa Šternberk byl vydán souhlas s předmětnou hornickou činností na jejích pozemku (č.j. LS 41-105-13.1.95-Pa ze dne 12.1.1995, č.j. OBÚ 268/95).

Na základě předmětného řízení bylo zjištěno, že při dodržení platných horních a souvisejících předpisů, podkladové dokumentace a tohoto rozhodnutí jsou vytvořeny nezbytné podmínky k zajištění bezpečnosti provozu a ostatního právem chráněného zájmu. Proto bylo rozhodnuto jak výše uvedeno.

V řízení byl stanoven správní poplatek za předmětné povolení ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen v kolkových známkách, které jsou vylepeny na originál tohoto rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat podle ust. § 54, zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení, odvolání do 15 dnů od jeho oznámení k ČBÚ v Praze cestou OBÚ v Brně.



Rozdělovník:

1. MŽP ČR ÚO pro olomouckou oblast, Olomouc
2. Okresní úřad, RRR, Olomouc
3. Okresní úřad, RŽP, Olomouc
4. Okresní úřad, ref. dopravy, Olomouc
5. Městský úřad, odbor výst. a ŽP Šternberk
6. Lesy ČR, s.p. řed. Ing. Mazánek, ved. majetkoprávního odboru
Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
7. Lesy ČR, s.p. lesní správa Šternberk
8. Obecní úřad a obec Lipina, k rukám pana starosty, Šternberk
9. Silnice Ostrava, a.s. závod 05, Ostrava

telefon: 05/45321274
45210338
45210337

ICO FAX: 05/45211178
025844

Státní báňská správa ČR



Obvodní báňský úřad



pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého



Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 30.12.2013
je vykonatelné dne 30.12.2013
Obvodní báňský úřad pro území krajů
Moravskoslezského a Olomouckého
dne 31.12.2013

Číslo jednací: SBS/33810/2013/OBÚ-05/415.3/In

Č. oprávnění: 38/2013

OPRÁVNĚNÍ

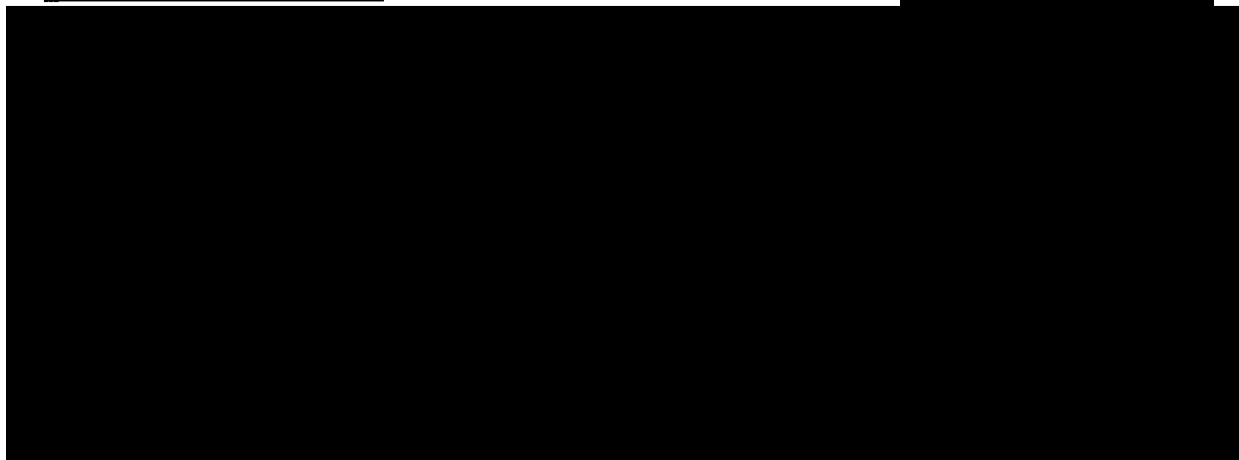
k činnosti podle § 2 písm. b), c), d), e), a § 3 písm. a), b), c), e), l) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, jakož i k projektování objektů a zařízení, které jsou součástí těchto činností.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého na základě žádosti ze dne 8. 11. 2013 ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, vydává oprávnění pro organizaci:

Název organizace: KAMENOLOMY ČR s.r.o.

adresa: Ostrava-Svinov, Polanecká č. p. 849, PSČ 721 08 IČ: 494 52 011

Zodpovědným zástupcem je:



3.

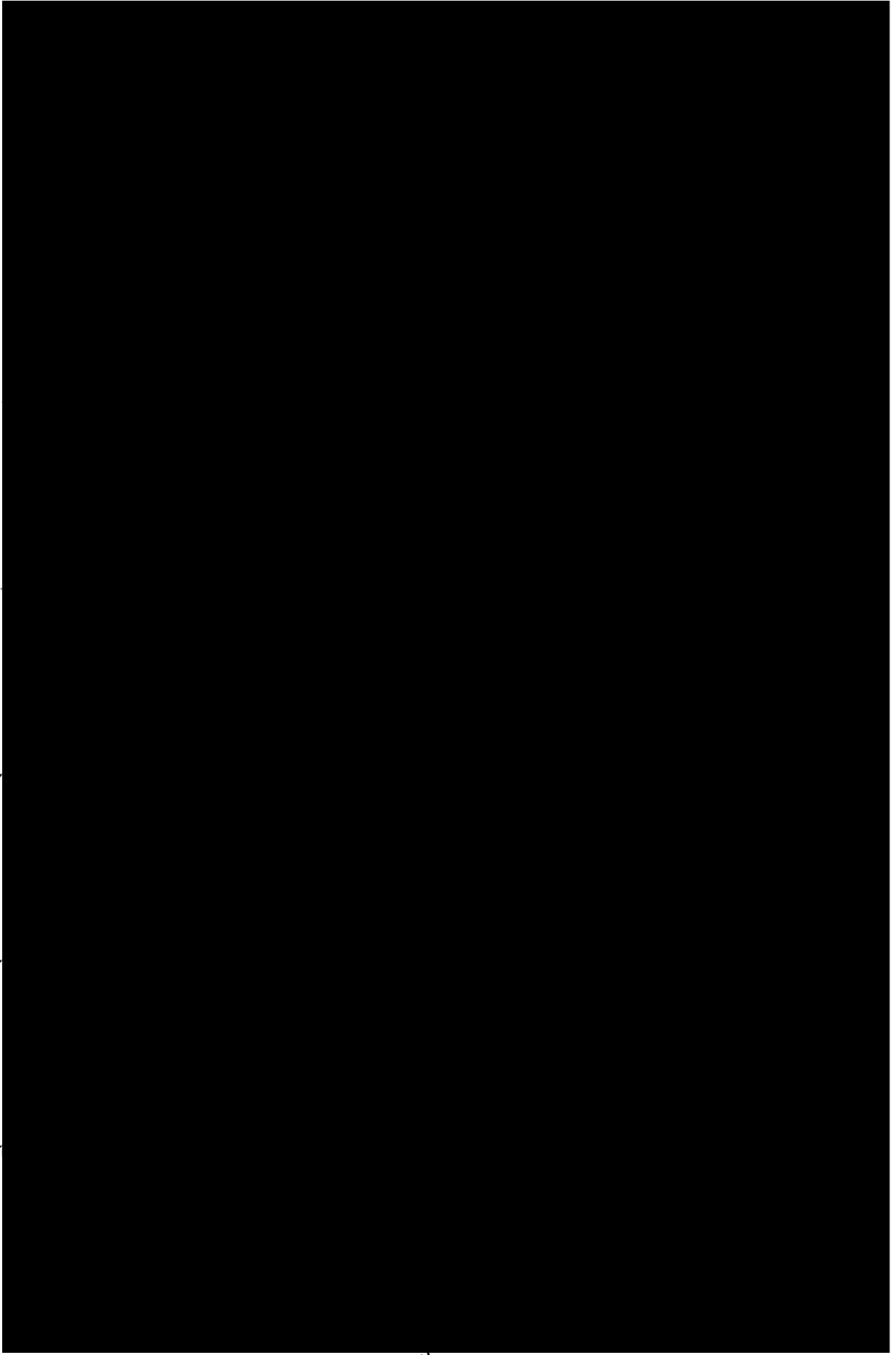
4.

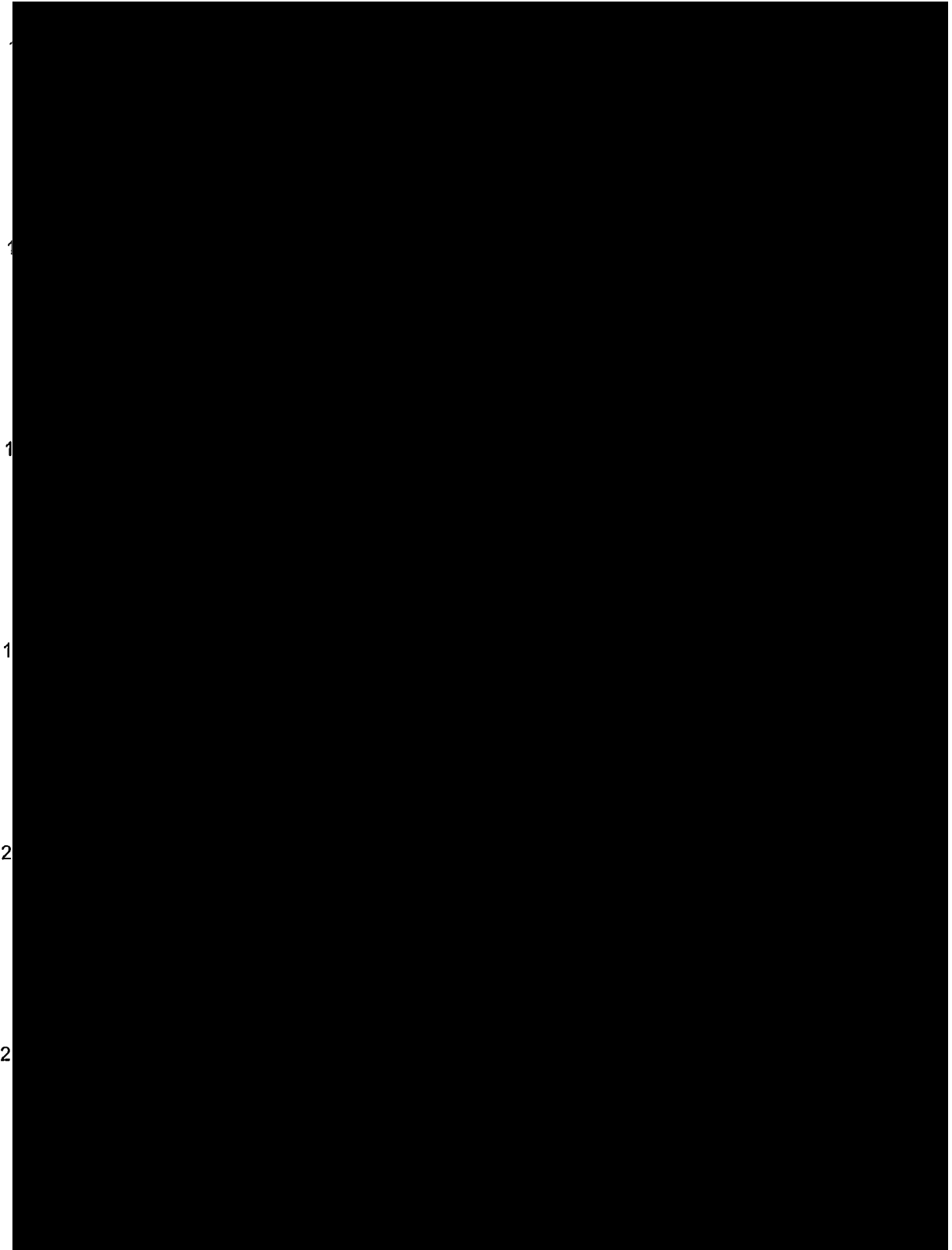
5.

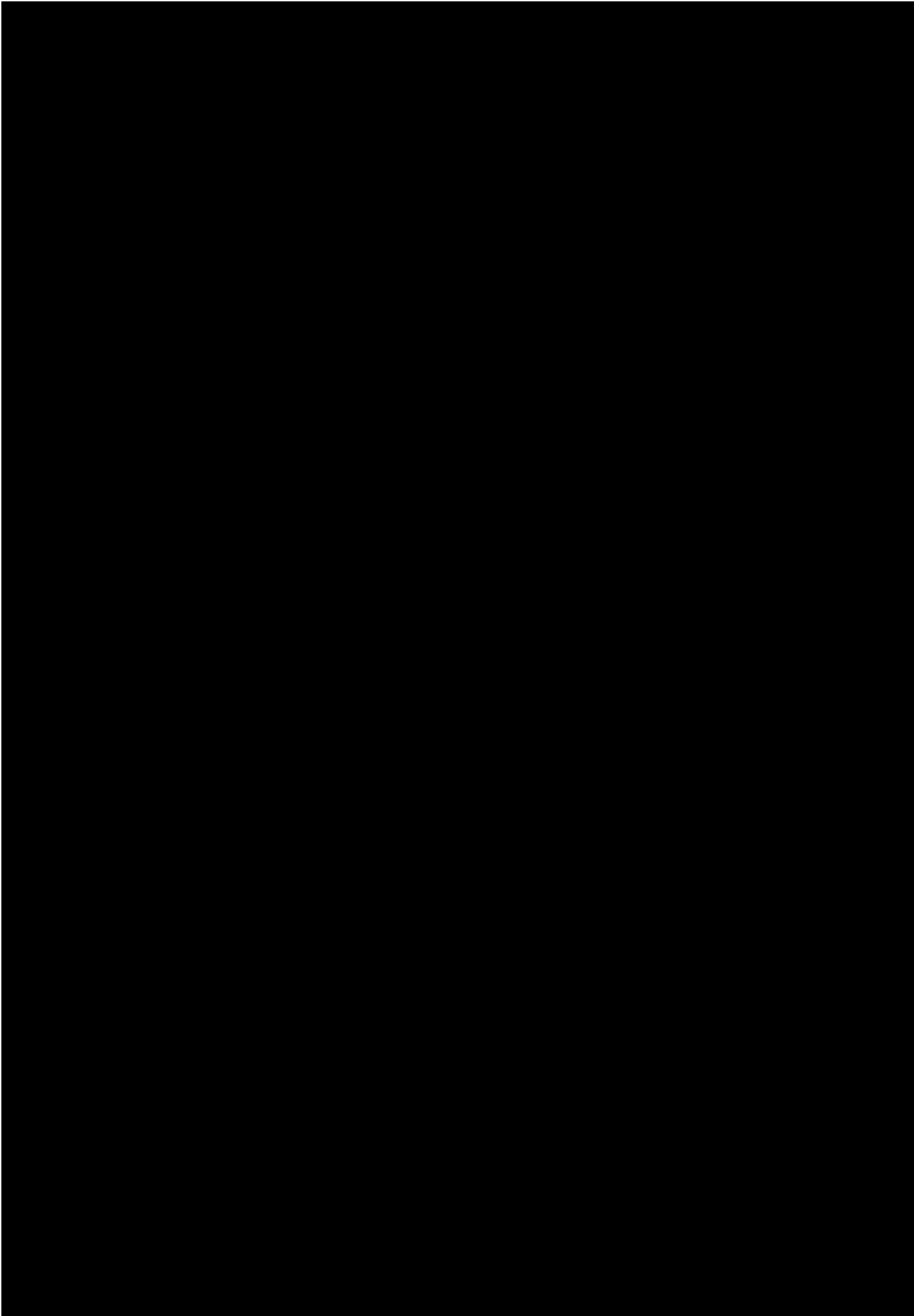
6.

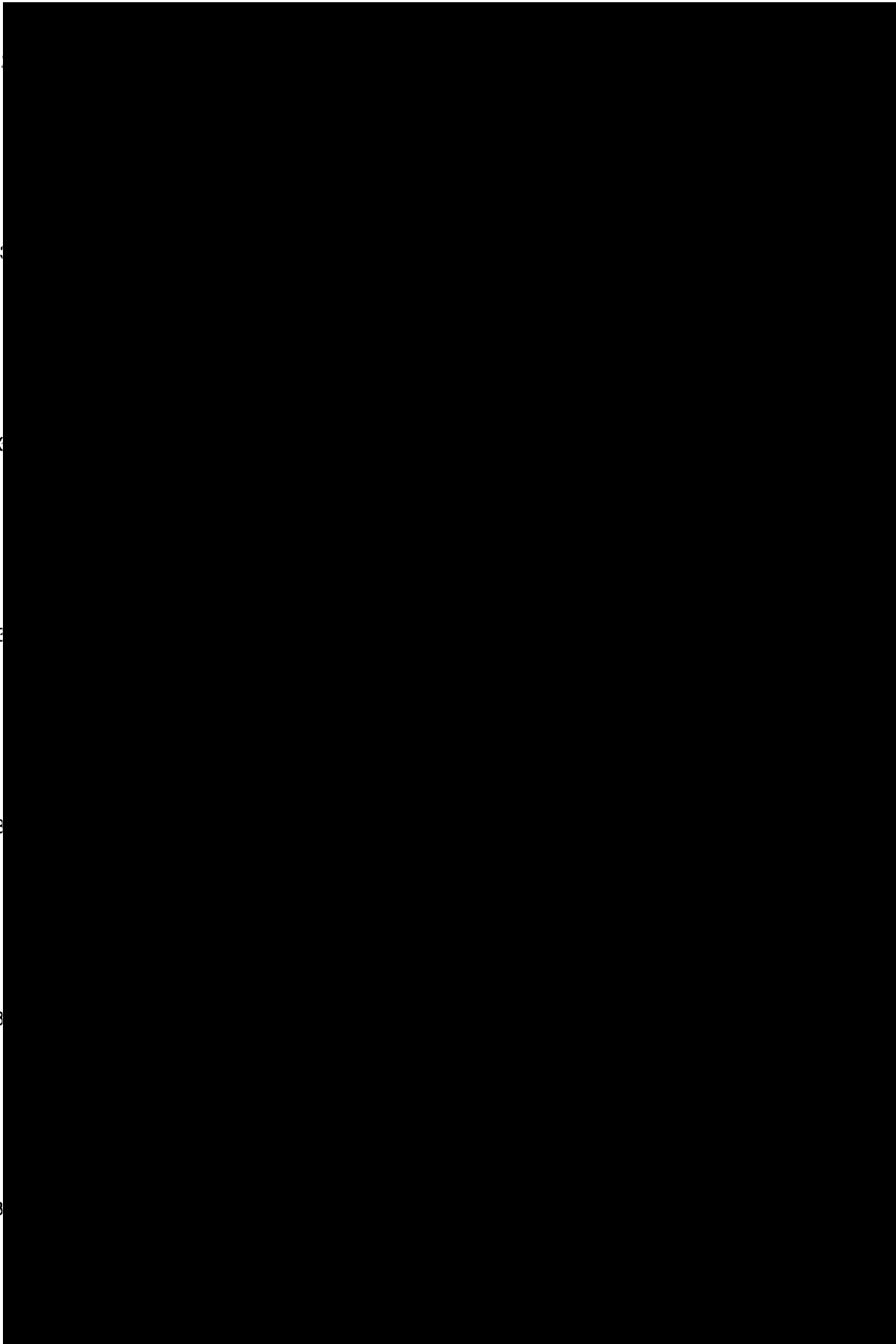
7.

8.











Předmět činnosti:

Hornická činnost dle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, písmeno:

- b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek,
- c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,
- d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,
- e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech a) až d).

Činnost prováděná hornickým způsobem dle ustanovení § 3 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, písmeno:

- a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu,
- b) těžba písků v korytech vodních toků a štěrkopísků plovoucími stroji, včetně úpravy a zušlechťování těchto surovin prováděných v souvislosti s jejich těžbou, s výjimkou odstraňování nánosů při údržbě vodních toků,
- c) práce k zajištění stability podzemních prostorů (podzemní sanační práce),
- e) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb,
- i) podzemní práce spočívající v hloubení důlních jam a studní, v ražení štol a tunelů, jakož i ve vytváření podzemních prostorů o objemu větším než 300 m krychlových horniny,

ve smyslu výše uvedeného zákona.

Oprávnění se vydává na dobu: **neurčitou**.

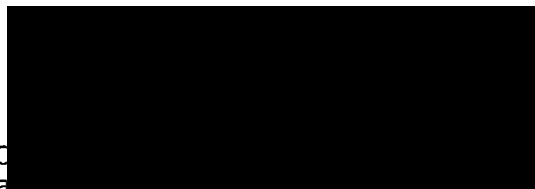
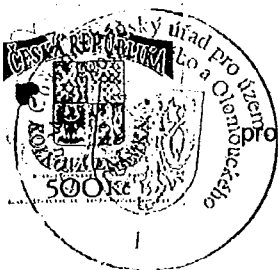
Oprávnění se vydává na základě žadatelem splněných podmínek podle výše uvedeného zákona.

Poučení:

Podle § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze proti tomuto rozhodnutí podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Českému báňskému úřadu v Praze podáním u Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého.

Tímto oprávněním se ruší dříve vydané oprávnění OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého č.j.SBS/40116/2012/05/415.3/Ing.Kt/1 ze dne 4. 12. 2012.

V Ostravě, dne: 25. 11. 2013



Propachtovatel: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
LS Šternberk, Světlav 60, 785 01 Šternberk

Pachtýř: KAMENOLOMY ČR s.r.o., Polanecká 849, 721 00 Ostrava-Svinov

KAMENOLOM: HORNÍ ŽLEB

DOBÝVACÍ PROSTOR: CHABIČOV (7/0742)

Ve Šternberku dne

V Ostravě dne 1.6.2018

.....
Schválil za propachtovatele


MINERAL
KAMENOLOMY ČR s.r.o.
POLANECKÁ 849
CZ-721 08 OSTRAVA SVINOV
6