

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 346536/2018/66/Sza
Spisová značka:

Vyřizuje.: Jana Szabová
Tel.: 725 949 919
ID DS: z49per3
E-mail: j.szabova@spucr.cz

Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“
Mělnické Vtelno 70
277 38 MĚLNICKÉ VTELNO

Datum: 25.07.2018

DATOVÁ SCHRÁNKA

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 76N03/10 ZE DNE 15.09.2003

Vážení,

dne 15.09.2003 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 76N03/10, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 25 nájemní smlouvy č. 76N03/10 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 40 117 Kč, slovy: čtyřicettisícjednostosedmnáct korun českých, je zvýšeno o 2,5 %, t. j. o částku 1 003 Kč, slovy: jedentisícetři koruny české.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 41 120 Kč/ročně, slovy: čtyřicetjednatisícjednostodvacet korun českých/ročně (příloha č. 1) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, t. j. počínaje 01.10.2018.

Předpis k 01.10.2018 uvedený v dodatku č. 28 k nájemní smlouvě činil 40 704 Kč, slovy: čtyřicettisícšedsmetčtyři koruny české. Tento předpis nájemného je zvýšen o 2,5 %, t. j. o částku 1 017 Kč, slovy: jedentisícšedsmnáct korun českých.

Celkem po zvýšení o 2,5 % činí nájemného splatné k 01.10.2018 částku ve výši 41 721 Kč slovy: čtyřicetjednatisícšedsmetdvacetjedna korun českých (příloha č. 2).

Výše uvedená smlouva č. 76N03/10 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státního pozemkového úřadu

Příloha
Příloha č. 1
Příloha č. 2

Za správnost: Jana Szabová

.....
podpis

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 76N03/10

Variabilní symbol:	7610310	Uzavřeno:	15.9.2003	Roční nájem:	41 120 Kč
Datum tisku:	26.7.2018	Účinná od:	1.10.2003		

Nájemci:

Název	Adresa
Družstvo vlastníků "Libeň - Vltava"	Chorušická 70, 277 38 Mělnické Vteln

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Chorušice											
	669	1		2	2	10002	pc/ha	115 900	6 160	2,255	1 609,94
Celkem za katastr									6 160		1 609,94
Katastr: Jenichov											
	61	1		2	2	10002	pc/ha	72 100	2 341	2,255	380,61
	61	9		2	2	10002	pc/ha	72 100	2 305	2,255	374,76
	61	11		2	2	10002	pc/ha	72 100	201	2,255	32,68
	61	14		2	2	10002	pc/ha	72 100	1 498	2,255	243,55
	133	16		2	2	10002	pc/ha	72 100	1 156	2,255	187,95
	266	12		2	2	10002	pc/ha	72 100	265	2,255	43,09
	266	61		2	2	10002	pc/ha	72 100	2 295	2,255	373,13
	339	108		2	2	10002	pc/ha	72 100	31	2,255	5,04
	339	130		2	2	10002	pc/ha	72 100	4 864	2,255	790,82
	783	1		2	2	10002	pc/ha	72 100	2 749	2,255	446,95
	783	43		2	2	10002	pc/ha	72 100	6 453	2,255	1 049,16
	783	44		2	2	10002	pc/ha	72 100	1 327	2,255	215,75
	783	71		2	2	10002	pc/ha	72 100	2 834	2,255	460,77
Celkem za katastr									28 319		4 604,26
Katastr: Mělnické Vteln											
	124	46		2	14	10002	pc/ha	121 000	6	2,255	1,64
část	124	240		2	2	10002	pc/ha	121 000	2 600	2,255	709,42
	259	2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	18	1,025	18,45
	269	3		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	32	1,025	32,80
	282	3		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	24	1,025	24,60
	288			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	7 536	1,025	7 724,40
	308			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	29	1,025	29,73
	311			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	190	1,025	194,75
	825	13		2	2	10002	pc/ha	121 000	200	2,255	54,57
	1039	14		2	2	10002	pc/ha	121 000	187	2,255	51,02

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 76N03/10

Variabilní symbol:	7610310	Uzavřeno:	15.9.2003	Roční nájem:	41 120 Kč
Datum tisku:	26.7.2018	Účinná od:	1.10.2003		

1154	23	2	2	10002	pc/ha	121 000	173	2,255	47,20
Celkem za katastr							10 995	8 888,58	
Katastr: Radouň									
249	5	2	2	10002	pc/ha	111 400	115	2,255	28,89
249	39	2	2	10002	pc/ha	111 400	6 780	2,255	1 703,18
249	81	2	2	10002	pc/ha	111 400	876	2,255	220,06
584	29	2	2	10002	pc/ha	111 400	2 074	2,255	521,00
584	66	2	2	10002	pc/ha	111 400	2 007	2,255	504,17
584	126	2	2	10002	pc/ha	111 400	4 394	2,255	1 103,80
643	15	2	2	10002	pc/ha	111 400	719	2,255	180,62
742	8	2	14	10002	pc/ha	111 400	25	2,255	6,28
Celkem za katastr							16 990	4 268,01	
Katastr: Řepín									
41	65	2	2	10002	pc/ha	107 000	888	2,255	214,26
463	51	2	2	10002	pc/ha	107 000	1 337	2,255	322,60
463	80	2	2	10002	pc/ha	107 000	2 072	2,255	499,94
677	10	2	14	10002	pc/ha	107 000	13 693	2,255	3 303,92
684	5	2	14	10002	pc/ha	500 000	57	1,025	29,21
688	16	2	2	10002	pc/ha	107 000	26 397	2,255	6 369,20
688	21	2	2	10002	pc/ha	107 000	39	2,255	9,41
770	37	2	2	10002	pc/ha	107 000	1 426	2,255	344,07
1199	10	2	14	10002	pc/ha	107 000	9	2,255	2,17
Celkem za katastr							45 918	11 094,78	
Katastr: Střemy									
201	4	2	14	10002	pc/ha	1 000 000	414	1,025	424,35
201	5	2	14	10002	pc/ha	1 000 000	270	1,025	276,75
252	26	2	14	10002	pc/ha	1 000 000	127	1,025	130,18
484	97	2	2	10002	pc/ha	76 500	6 151	2,255	1 061,09
536	49	2	2	10002	pc/ha	76 500	2 508	2,255	432,65
700	27	2	2	10002	pc/ha	76 500	3 131	2,255	540,12
747	48	2	2	10002	pc/ha	76 500	1 475	2,255	254,45
Celkem za katastr							14 076	3 119,59	
Katastr: Vysoká Libeň									
907		2	2	10002	pc/ha	99 900	932	2,255	209,96
Celkem za katastr							932	209,96	
Katastr: Živonín									
186	10	2	2	10002	pc/ha	111 400	324	2,255	81,39
226	37	2	2	10002	pc/ha	111 400	1 378	2,255	346,16

Příloha č. 1 k oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 76N03/10

Variabilní symbol:	7610310	15.9.2003	Uzavřeno:	Roční nájem:	41 120 Kč
Datum tisku:	26.7.2018	Účinná od:	1.10.2003		

226	41	2	2	10002	pc/ha	111 400	1 047	2,255	263,01
226	42	2	2	10002	pc/ha	111 400	270	2,255	67,83
226	43	2	2	10002	pc/ha	111 400	1 925	2,255	483,57
455	17	2	2	10002	pc/ha	111 400	563	2,255	141,43
519	32	2	2	10002	pc/ha	111 400	718	2,255	180,37
660	62	2	2	10002	pc/ha	111 400	4 840	2,255	1 215,84
703	53	2	2	10002	pc/ha	111 400	18 094	2,255	4 545,34
Celkem za katastr							29 159		7 324,94
Celkem							152 549		41 120

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k oznámení o změně nájemného z nájemní smlouvy

č. 76N03/10 (Příloha č. 2)

Datum tisku: 26.7.2018 Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcel a	D	Sku il p.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Poče t dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely								
Katastr: Mělnické Vtelno								
	124	42	0 2	1413		7.3.2018	##	165,83
	253	0	0 1	533		27.10.2017	26	38,91
	258	2	0 1	346		27.10.2017	26	25,26
	269	2	0 1	292		27.10.2017	26	21,33
	274	0	0 1	791		27.10.2017	26	57,75
	277	0	0 1	647		27.10.2017	26	47,24
	278	0	0 1	732		27.10.2017	26	53,44
	289	0	0 1	78		27.10.2017	26	5,69
	291	0	0 1	109		27.10.2017	26	7,95
	309	0	0 1	20		27.10.2017	26	1,45
	312	0	0 1	1142		27.10.2017	26	83,38
	1 486	0	0 2	877		27.10.2017	26	64,03
Celkem za katastr				6980				572,26
Katastr: Radouň								
	70	2	0 1	118		27.10.2017	26	8,62
	70	3	0 1	35		27.10.2017	26	2,55
Celkem za katastr				153				10,88
Katastr: Řepín								
	303	4	0 1	105		27.10.2017	26	7,66
	303	5	0 1	29		27.10.2017	26	2,12
	368	2	0 1	65		27.10.2017	26	4,74
Celkem za katastr				199				14,52
Katastr: Střemy								
	124	0	0 1	44		27.10.2017	26	3,20
Celkem za katastr				44				3,20

Stávající parcely:

Poznámka	Parcel a	D	Sku il p.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Poče t dní	Pacht [Kč]
Katastr: Chorušice								
	669		2	6160	28.3.2012		365	1 609,94
Celkem za katastr				6160				1 609,94
Katastr: Jenichov								
	61		2	2341	27.12.2012		365	380,61
	61		2	2305	27.12.2012		365	374,76

Výpočet nájmu k oznámení o změně nájemného z nájemní smlouvy

č. 76N03/10 (Příloha č. 2)

Datum tisku: 26.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

61	2	201	27.12.2012	365	32,68
61	2	1498	27.12.2012	365	243,55
133	2	1156	27.12.2012	365	187,95
266	2	265	27.12.2012	365	43,09
266	2	2295	27.12.2012	365	373,13
339	2	31	27.12.2012	365	5,04
339	2	4864	27.12.2012	365	790,82
783	2	2749	27.12.2012	365	446,95
783	2	6453	27.12.2012	365	1 049,16
783	2	1327	27.12.2012	365	215,75
783	2	2834	27.12.2012	365	460,77
Celkem za katastr		28319			4 604,26

Katastr: Mělnické Vtelno

část	124	2	6	1.10.2016	365	1,64
	124	2	2600	1.10.2016	365	709,42
	259	1	18	1.10.2003	365	18,45
	269	1	32	1.10.2016	365	32,80
	282	1	24	1.10.2003	365	24,60
	288	1	7536	1.10.2003	365	7 724,40
	308	1	29	1.10.2003	365	29,73
	311	1	190	1.10.2003	365	194,75
	825	2	200	1.10.2016	365	54,57
	1039	2	187	1.10.2016	365	51,02
	1154	2	173	1.10.2016	365	47,20
Celkem za katastr		10995			8 888,58	

Katastr: Radouň

	249	2	115	1.10.2015	365	28,89
	249	2	6780	1.10.2015	365	1 703,18
	249	2	876	1.10.2015	365	220,06
	584	2	2074	1.10.2015	365	521,00
	584	2	2007	1.10.2015	365	504,17
	584	2	4394	1.10.2015	365	1 103,80
	643	2	719	1.10.2015	365	180,62
	742	2	25	1.10.2015	365	6,28
Celkem za katastr		16990			4 268,01	

Katastr: Řepín

	41	2	888	1.10.2015	365	214,26
	463	2	1337	1.10.2015	365	322,60
	463	2	2072	1.10.2015	365	499,94
	677	2	13693	1.10.2015	365	3 303,92
	684	2	57	1.10.2003	365	29,21
	688	2	26397	1.10.2015	365	6 369,20
	688	2	39	1.10.2015	365	9,41
	770	2	1426	1.10.2015	365	344,07

Výpočet nájmu k oznámení o změně nájemného z nájemní smlouvy

č. 76N03/10 (Příloha č. 2)

Datum tisku: 26.7.2018 Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

1199	2	9	1.10.2015	365	2,17
Celkem za katastr		45918			11 094,78
Katastr: Střemy					
201	2	414	11.10.2013	365	424,35
201	2	270	11.10.2013	365	276,75
252	2	127	11.10.2013	365	130,18
484	2	6151	11.10.2013	365	1 061,09
536	2	2508	11.10.2013	365	432,65
700	2	3131	11.10.2013	365	540,12
747	2	1475	11.10.2013	365	254,45
Celkem za katastr		14076			3 119,59
Katastr: Vysoká Libeň					
907	2	932	9.9.2014	365	209,96
Celkem za katastr		932			209,96
Katastr: Živonín					
186	2	324	1.10.2015	365	81,39
226	2	1378	1.10.2015	365	346,16
226	2	1047	1.10.2015	365	263,01
226	2	270	1.10.2015	365	67,83
226	2	1925	1.10.2015	365	483,57
455	2	563	1.10.2015	365	141,43
519	2	718	1.10.2015	365	180,37
660	2	4840	1.10.2015	365	1 215,84
703	2	18094	1.10.2015	365	4 545,34
Celkem za katastr		29159			7 324,94
Celkem stávající parcely		159925			41 720,92
Celkem					41 721