



KRPH-62107-9/ČJ-2018-0500NE-VZ

## SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace na akci „OPŽP 100 – Obvodní oddělení policie Broumov, T. G. Masaryka 248 – příprava pro podání projektové žádosti ŽP 2014+ pro Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje“, SMVS: 014V12200 8136

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
**Sídlo:** Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové  
**Zastoupený:** [REDACTED] ředitel krajského ředitelství  
**IČO:** 75151545  
**DIČ:** CZ75151545  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Tel:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]  
**Datová schránka:** urnai6d  
**Zást. pro věci technické:** [REDACTED]  
**Tel.:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]

(dále jen objednatel)

2. **Zhotovitel:** Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.  
**Sídlo:** Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové  
**Zastoupený:** [REDACTED] jednatelem společnosti  
**IČO:** 25297066  
**DIČ:** CZ25297066  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zást. pro věci tech:** [REDACTED]  
**Tel.** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]  
**Datová schránka:** jzdqwrz

Zapsán v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 7554

(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně postoupení majetkových práv autora díla, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18. 7. 2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

### 3. Specifikace a rozsah předmětu díla

#### 3.1 Předmětem veřejné zakázky (díla) je:

- vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, zadávací řízení a realizaci stavebních prací, včetně inženýrské činnosti a položkového rozpočtu a výkazu výměr (dále jen PD)
- vypracování energetického posudku (dále jen EP) včetně průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen PENB) a energetického štítku obálky budovy včetně protokolu (dále jen EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011)

#### Součástí díla bude rovněž:

- digitalizace stávající dokumentace v listinné podobě, předané při podpisu smlouvy o dílo, nezbytné doměření stávajícího stavu a provedení nezbytných průzkumů pro návrh systému zateplení objektu, výměny oken, rekonstrukce elektroinstalace a otopného systému.

Dílo určí stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako jeho součást.

**Dne 9. 7. 2014 vláda ČR schválila usnesením č. 559 Operační program Životního prostředí 2014-2020. Předmětný operační program zahrnuje prioritní osu č. 5 Energetické úspory, která obsahuje Investiční podporu 1: „Podporování přechodu na nízkouhlíkové hospodářství ve všech odvětvích podporou energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných budovách a v oblasti bydlení“. Dané investiční prioritě odpovídá specifický cíl 1: „Snižit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“. Mezi podporované aktivity tohoto specifického cíle patří: „Snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov, včetně dalších opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budov“.**

Pro předložení projektové žádosti do „Operačního programu Životní prostředí 2014-2020“, prioritní osa č. 5 Energetické úspory je nezbytnou náležitostí přiložit PD a EP.

PD a EP budou zpracovány v souladu s podmínkami v rámci 100. výzvy Ministerstva životního prostředí vyhlášené dne 1. 3. 2018 a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu životní prostředí pro období 2014 - 2020.

Pokud případné zpracování podmínek nebude z objektivních důvodů možné provést do smluvního termínu odevzdání díla, bude změna termínu popř. předmětu a ceny díla řešena dodatkem ke smlouvě o dílo.

**PD A EP budou zpracovány tak, aby žádost o podporu podaná na základě těchto dokumentů splnila podmínky pro poskytnutí podpory ve výši min. 35%.**

Všechny platné dokumenty vztahující se k OPŽP jsou zveřejněny na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).

Navrhované stavební úpravy budou řešit zateplení stávajícího objektu OOP Broumov (Územní odbor Náchod).

V rámci snížení energetické náročnosti budovy se předpokládá výměna a renovace otvorových výplní, zateplení obvodového pláště budovy, zateplení půdy, rekonstrukce vnitřního osvětlení, realizace opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy. Technické řešení vyplyne z PD a EP. **Jedná se o samostatně stojící podsklepený administrativní objekt, čtvercového půdorysu. Objekt je čtyřpodlažní o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích. Poslední nadzemní podlaží je z části podkrovní.** Hlavním důvodem pro realizaci stavebních úprav řešících zateplení objektu je jeho současný nevyhovující stav, především z tepelně technického hlediska. To je dáno zejména stářím budovy postavené v letech 1920 – 1945 a technickým provedením v té době obvykle používaným. **Jedná se o zděný objekt z plných cihel s povrchovou úpravou z vápenocementové omítky. Tloušťka obvodových nosných konstrukcí převážně 500mm. Střecha objektu je valbová přecházející do střechy věžové s pultovými vikýři. Nad přístavkem střecha plochá. Jako střešní krytina použita plechová falcovaná Ti-Zn krytina.**

**Stávající výplně otvorů jsou dřevěné zdvojené s jednoduchým zasklením a zcela nevyhovují svými tepelně technickými vlastnostmi.**

- 3.2 Podkladem pro vypracování předmětu díla je schválený investiční záměr. Dále bude vybranému uchazeči jako podklad poskytnuta neúplná projektová dokumentace objektu (stavební část) a PENB z roku 2013 (v listinné podobě).

### III.

#### **Projektová dokumentace - požadavky na obsahové náležitosti:**

1. PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a s jeho prováděcími vyhláškami. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno v rozsahu nutném pro stavební řízení, při respektování vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., vyhlášky č. 23/2008 Sb., ČSN 73 0802, 73 0833 a norem a předpisů souvisejících. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) je požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále jen ČUBP) č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, stavební práce je požadováno provádět dle dotčených paragrafů vyhl. ČUBP. PD, zejména část ZOV bude obsahovat zabezpečení BOZP při provádění stavby bez přerušení provozu uživatele.
2. PD bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (dále jen stavební zákon). PD bude obsahovat náležitosti dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání) a dále náležitosti žádosti o stavební povolení stanovené stavebním zákonem ve znění pozd. předpisů. PD bude dopracována o podrobnosti stanovené „vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ a dále o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby).

3. Součástí PD bude vypracování přílohy „Definice standardizace materiálů“ s uvedením seznamu rozhodujících, projektovou dokumentací navržených materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech PD vč. soupisu prací budou adresné odkazy na tuto „Definici standardizace materiálů“.
4. PD, zejména pak soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků (viz § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů).
5. Soupis prací s výkazem výměr bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou část PD a „Definici standardizace materiálů“.
6. Pro soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky § 11 vyhl. č. 230/2012 Sb.
7. U soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu, a vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena jednotlivých položek byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci objektů a stavby.
8. Součástí PD bude položkový rozpočet (originál dokladu), který musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace
9. Energetický posudek bude zpracován dle zák. č. 406/2000 Sb. a vyhl. č. 480/2012 Sb. ve znění pozd. předpisů (dle podmínek aktuální výzvy a dle závazného vzoru vydaným ministerstvem životního prostředí). PENB bude zpracovaný dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti.
10. Energetický štítek obálky budovy včetně protokolu (EŠOB) bude zpracován dle normy ČSN 730540-2 (2011). EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření. Údaje budou podloženy energetickým posouzením nebo předkládanou projektovou dokumentací. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).
11. Dokument „Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu“ – dle zveřejněného vzoru (formát.xlsx).
12. Dokladová část PD vyplývající z inženýrské činnosti bude obsahovat zejména doklady uvedené v „Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory“ v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020:
  - **Odborný posudek**, zpracovaný v souladu s „**Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů**“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný objekt relevantní. Případná nutná opatření budou zapracována do PD.

Stanovisko příslušného orgánu památkové péče s určením, **zda-li se jedná / nejedná** o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení v realizaci opatření (např. zachování špaletových oken, konkrétní požadavky na materiály, nemožnost zateplení vybraných konstrukcí budov apod.). případně další stanoviska určená aktuální výzvou.

13. **V průběhu realizace stavby bude projektantem prováděn občasný autorský dozor** a to po celou dobu realizace, až do doby jejího ukončení v předpokládaném rozsahu cca 50 hodin. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v návrhu smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku bude závazná.

#### IV.

##### **Povinnosti zpracovatele PD k průběžnému plnění spojenému s projednáním PD se zadavatelem**

1. Nejpozději **4 týdny** před termínem předání díla předá zhotovitel objednateli jedno pare PD a EP v „tužkovém provedení“ v listinné a elektronické podobě (pdf), odpovídající požadavkům dle předmětu díla a rozsahu SoD. Objednatel k tomuto termínu svolá komisi odborných služeb a uživatele pro posouzení a připomínkování. Zhotovitel je povinen se komise zúčastnit, pořádit z jednání komise písemný zápis a zapracovat připomínky odborných služeb a uživatele do projektové dokumentace. Zápis o projednání bude součástí dokladové části projektové dokumentace. Objednatel posouzená a o připomínky doplněná projektová dokumentace v „tužkovém provedení“ bude podkladem pro provádění inženýrské činnosti. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické projektovou dokumentaci v „tužkovém provedení“ v elektronické podobě (PDF) s předstihem min. **2 dnů**.
2. Nejpozději **1 týden před termínem** předání díla zhotovitel objednateli předá jedno kompletní vyhotovení PD a EP (EŠOB, PENB) v elektronické i listinné podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k posouzení a připomínkování. Zároveň zhotovitel doloží, že jsou splněny podmínky přijatelnosti díla pro jeho schválení (získání dotace) v OPŽP.
3. PD bude předána v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:
  - V 6 (šesti) listinných vyhotoveních z toho 4x ověřených způsobilým zpracovatelem
  - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelných formátech (\*.dwg, \*.doc, \*.xls)
  - nenacenený „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě



- naceněný soupis prací - 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě, **ověřený zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.**
- řádně dokončená PD bude předána technickému zástupci zadavatele předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran

EP (vč. EŠOB a PENB) bude předán v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:

- ve 4 (čtyřech) listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem
- v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu \*.pdf

V.

## ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA


1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Řádně dokončené dílo bude předáno technickému zástupci objednatele  (předávacím protokolem podepsaným  pověřenými zástupci obou smluvních stran)

### 4. Termín zhotovení a předání díla:

Řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu:

**do 30. listopadu 2018**

### 5. Místo a způsob předání díla:

- 5.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.**
- 5.2 Zástupce zhotovitele **předá spolu s řádně dokončeným dílem v termínu dle čl. V bodu 4 ověřený Protokol o předání a převzetí díla** v sídle objednatele  zástupci objednatele pro věci technické, pověřenému objednatelem k převzetí díla, který nejdéle do 7 pracovních dnů od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla.**
- 5.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání

a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. IX. smlouvy.

- 5.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou, datovanou nejpozději 35 dnů před termínem uvedeným v čl. V. odst. 4 této smlouvy, kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před termínem uvedeným v čl. V. odst. 4 této smlouvy. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

## VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele:

- a) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, zadávací řízení a realizaci stavebních prací, včetně inženýrské činnosti, položkového rozpočtu a výkazu výměr (včetně digitalizace předané stávající dokumentace, nezbytného doměření stávajícího stavu a provedení nezbytných průzkumů pro návrh systému zateplení objektu, výměny oken, výměny zdroje vytápění, rekonstrukce elektroinstalace a otopného systému):

<b>cena bez DPH</b>	<b>122 000,00 Kč</b>
---------------------	----------------------

- b) energetický posudek, včetně průkazu energetické náročnosti budovy, energetického štítku obálky budovy včetně protokolu dle normy ČSN 730540-2 (2011):

<b>cena bez DPH</b>	<b>75 000,00 Kč</b>
---------------------	---------------------

### **Celková cena za dílo v souladu s čl. II SoD (součet výše uvedených cen a) + b)**

<b>cena bez DPH</b>	<b>197 000,00 Kč</b>
---------------------	----------------------

<b>vyčíslení 21% DPH</b>	<b>41 370,00 Kč</b>
--------------------------	---------------------

<b>cena za dílo včetně 21% DPH</b>	<b>238 370,00 Kč</b>
------------------------------------	----------------------

3. Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy (objednávky).

<b>Cena za autorský dozor za 1 hodinu bez DPH</b>	<b>800,00 Kč</b>
---	------------------

<b>Vyčíslení 21 % DPH</b>	<b>168,00 Kč</b>
---------------------------	------------------

<b>Cena za autorský dozor za 1 hodinu včetně DPH</b>	<b>968,00 Kč</b>
--	------------------

4. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
6. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

## **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zadavatel požaduje předložit fakturu zároveň s předáním díla, nejdéle však do 14. prosince 2018. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem a doručen objednateli do tří dnů po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle čl. V odst. 5.2, 5.3 a 5.4 této smlouvy. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
3. Daňový doklad (faktura) musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
  - označení předmětu díla a den splnění,
  - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
  - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).

Bez těchto náležitostí je daňový doklad (faktura) neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

4. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti daňový doklad (fakturu), pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury). Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury), začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
5. Daňový doklad (faktura) se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

## **VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou



spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.


## IX. SANKCE Z PRODLENÍ

1. V případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících z čl. IV této smlouvy „Povinnost zpracovatele PD k průběžnému plnění spojenému s projednáním PD se zadavatelem“ a nedodržení termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
3. Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti - získat stanovisko účastníka stavebního řízení, dotčeného orgánu nebo jiného dokladu vyžadovaného zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást. Tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou (datovanou nejpozději 35 dní před smluveným termínem předání čistopisů příslušné části dokumentace) kopií příslušného návrhu, podání, žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. nejpozději 5 pracovních dní před smluveným termínem předání čistopisů příslušné části dokumentace. Takto doložená podání budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.
4. Pokud zhotovitel nedoloží úplný rozsah inženýrské činnosti - stanovisko účastníka stavebního řízení, zejména dotčeného orgánu nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást v termínu dle čl. V. odst. 4 této smlouvy a nedoloží ani včasné odůvodnění opožděného předání předmětných dokladů způsobem stanoveným v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

## X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do tří pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu

ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 48 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
6. Reklamací vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamacie řešeny pověřeným pracovníkem  nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatelem.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. III. této smlouvy (obsahová úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části). Pokud bude po odevzdání předaného díla – projektové dokumentace v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací, při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací a vlastní realizaci stavebně montážních prací zjištěn nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a služeb, chybné výměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části projektové dokumentace, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb ( dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla (vyjma zakrytých konstrukcí a vlivu třetích stran), o kterých zhotovitel projektové dokumentace mohl vědět nebo vědět musel a pokud zjištěné výše uvedené vady položek výkazu výměr **přesáhnou součtem počtu vadných položek 15% z celkového počtu položek výkazu výměr, dodávek a služeb všech zúčastněných profesí a montáží, tak za každou další vadnou položku je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.** Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

#### XI.

#### VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

#### XII.

#### VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

**XIII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové dne 23. července 2018

V Hradci Králové, dne 25. 9. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



ředitel Krajského ředitelství  
policie Královéhradeckého kraje

jednatel

IC