**Statutární město Kladno,**

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52,  
IČ: 00234516

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města  
(dále též jen „prodávající“)

a

**I. Z. [redacted]**, nar. 1.2.1958

bytem [redacted] Unhošť

**Ing. K. Z. H. [redacted]**, DiS, nar. 20.9.1976

bytem [redacted] Kladno-Švermov

(dále též jen „kupující“)



(všichni shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení  
obč. zákoníku v platném znění tuto

## **kupní smlouvu** (dále též jen „tato smlouva“)

### **1.**

#### **1.1.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1605/6 – orná půda a p.č. 1605/2 – orná půda, k.ú. Motyčín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Geometrickým plánem č. 988-337/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 1605/2 oddělena část pozemku nově označena p.č. 1605/8 o výměře 637 m<sup>2</sup>.

#### **1.2.**

Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy (dále též jen „předmět převodu“) jsou pozemky p.č. 1605/6 a p.č. 1605/8 k.ú. Motyčín, specifikované v bodě 1.1. této smlouvy.

### **2.**

#### **2.1.**

Prodávající prodává a touto Smlouvou již prodal kupujícím předmět převodu za dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodě 2.2. této smlouvy. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili se stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupují a koupili.

#### **2.2.**

Kupní cena předmětu převodu činí celkem **66.948,- Kč** (slovy: šedesát šest tisíc devět set čtyřicet osm korun českých).

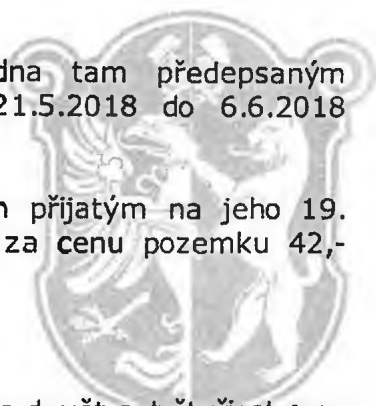
#### **2.3.**

Prodej předmětu převodu byl uskutečněn postupem předepsaným zákonem č. 128/2000 Sb. s tím, že ve smyslu § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr prodeje předmětné nemovitosti zveřejněn před projednáním v orgánech obce

vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna tam předepsaným způsobem po dobu nejméně 15ti dnů, v době od 21.5.2018 do 6.6.2018 k předložení nabídek a do 20.6.2018 k vyjádření.

#### 2.4.

Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo svým usnesením přijatým na jeho 19. zasedání dne 20.6.2018 o prodeji předmětu převodu za cenu pozemku 42,- Kč/m<sup>2</sup>.



### 3.

#### 3.1.

Kupní cenu ve výši **66.948,- Kč** (slovy: šedesát šest tisíc devět set čtyřicet osm korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu bankovním převodem před podpisem této smlouvy na účet č. [REDACTED], vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, pod variabilním symbolem [REDACTED], což prodávající stvrzuje svým podpisem.

### 4.

#### 4.1.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této Smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této Smlouvy jakékoliv jiné právní závazky, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob s výjimkou těch, která jsou uvedena v této smlouvě.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila přechodu vlastnictví k předmětu převodu podle této smlouvy na kupujícího, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

### 5.

#### 5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl katastrálnímu úřadu doručen. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 5 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny.

#### 5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

#### 5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, nepronajme, ani nezatíží předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

## 6.

### 6.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 1.000,- Kč se zavazují zaplatit kupující.

### 6.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

## 7.

### 7.1.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

### 7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

### 7.3.

Kupující prohlašují, že berou na vědomí tu skutečnost, že prodávající je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy. Proávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje dárce pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

### 7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

### 7.5.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

### 7.6.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### 7.7.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

### 7.8.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

7.9.

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

7.10.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne

V Kladně dne 30. 07. 2018

  
.....  
[Redacted]  
[Redacted] Z [Redacted]

Statutární město Kladno  
zastoupeno [Redacted] ředitelkou Malcovou,  
statutární náměstkyní primátora města

V Kladně dne

Ing. K [Redacted] Z [Redacted] H [Redacted], DiS.



### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Na přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			katastru nemovitostí	dvěřijší poz. evidenci				ha	m <sup>2</sup>				
1605/2	*1) 12	29	orná půda	1605/2	5	93	orná půda		2	1605/2	10001	5	93		
	12	29		1605/8	6	37	orná půda		2	1605/2	10001	6	37		
					12	30									

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle §82 odst. 2 vhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
1605/2		16100	5	93							
1605/8		16100	6	37							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
104-43	764624.36	1031133.69	3	
851-2	764595.91	1031122.82	3	
951-3	764627.20	1031108.02	3	
1	764624.95	1031128.36	3	

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhovitel: **GEODÉZIE Kladno s.r.o.**  
 Úhošťská 2743  
 272 01 Kladno

Číslo plánu: **988-337/2018**  
 Okres: **Kladno**  
 Obec: **Kladno**  
 Kat. území: **Moččín**  
 Mapařský list: **Kladno 5-5/31**

Mapový list: **Kladno 5-5/31**  
 Dosavadním vlastnickým projevem bylo poskytnuto možností napravit se v číselné a předělném nepochybných rozdělení, které byly označeny předpisem: **plást. mezníky**

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičký inženýr:  
 Jméno, příjmení: **Ing. Michal Bradáč**  
 Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **2004/2001**  
 Dne: **7.5.2018**  
 Číslo: **550/2018**

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičký inženýr:  
 Jméno, příjmení: **Ing. Michal Bradáč**  
 Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **2004/2001**  
 Dne: **7.5.2018**  
 Číslo: **568/2018**

Tento stejnopis odpovědně geometrickému plánu v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.

Dělník elektronického geometrického plánu v sešné podobě.

KÚ pro Středočeský kraj  
 KP Kladno  
 Ing. Michal Kulhánek  
 PGP-473/2018-203  
 2018.05.07 14:14:09 CEST