

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Benešov

Sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Zastoupena: Ing. Petr Hostek, MBA - starosta města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-320035309/0800

dále jen „**povinný**“ na straně *jedné*

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy:

dále jen „**oprávněný**“ na straně *druhé*

a

I.A.F. CHEQUIA s.r.o.

Sídlo: Vodičkova 707/37, 110 00 Praha – Nové Město
Spisová značka: C 120077 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 27629732
DIČ: CZ27629732

Zastoupena na základě plné moci, která tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy:

dále jen „**investor**“ na straně *třetí*

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2319/24**, parc. č. **4126/58**, parc. č. **4126/59**, parc. č. **4126/60**, parc. č. **4126/62**, parc. č. **4126/63**, parc. č. **4180/6** (dříve parc. č. 4180),

zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „**I.A.F. CHEQUIA s.r.o., STL 17 RD, I.etapa**, číslo stavby: 8800073962“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 595 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4607-127/2015 ze dne 2.11.2015, který vyhotovila společnost GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o. a potvrdil dne 3.11.2015 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Geometrický plán tvoří jako příloha č. 4 nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 215.985,- Kč včetně DPH (slovy: dvě stě patnáct tisíc devět set osmdesát pět korun českých) (dále jen „**úplata**“). Tuto úplatu se zavazují zaplatit oprávněný a investor způsobem uvedeným v čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy.
2. Je – li povinný plátcem daně z přidané hodnoty, tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně z části úplaty hrazené oprávněným činí 109.400,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 22.974,- Kč. Část úplaty hrazená oprávněným včetně daně z přidané hodnoty činí 132.374,- Kč (slovy: sto třicet dva tisíc tři sta sedmdesát čtyři korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800073962_3/VB**.
Oprávněný se zavazuje poukázat část úplaty ve výši 132.374,- Kč včetně DPH na výše uvedený účet povinného nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy všemi smluvními stranami.
3. Je – li povinný plátcem daně z přidané hodnoty, tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně z části úplaty hrazené investorem činí 69.100,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 14.511,- Kč. Část úplaty hrazená investorem včetně daně z přidané hodnoty činí 83.611,- Kč (slovy: osmdesát tři tisíc šest set jedenáct korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
Investor se zavazuje poukázat část úplaty ve výši 83.611,- Kč včetně DPH na výše uvedený účet povinného nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy všemi smluvními stranami.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), jsou oprávněný a investor oprávněni postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě jsou oprávněný a investor oprávněni uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně.

Tímto bude finanční závazek oprávněného a investora vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Náklady spojené s úhradou správního poplatku hradí oprávněný.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou vázány svými smluvními projevy a zavazují se, že si navzájem i ve vztahu ke katastrálnímu úřadu poskytnou veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní, a to ve lhůtě čtyř týdnů ode dne nabytí právní moci přerušení nebo zastavení řízení o návrhu na vklad nebo zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, resp. ve lhůtě ve výzvě katastrálního úřadu uvedené. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy všemi smluvními stranami, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena

- doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
 4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
 5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvy k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy oprávněnému a investorovi, oprávněný a investor zašle vyjádření povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení. V případě, že z jakéhokoli důvodu nedojde nejpozději do 19 dnů od uzavření této smlouvy všemi smluvními stranami k odsouhlasení verze smlouvy k uveřejnění, je strana povinná oprávněna smlouvu zveřejnit i bez tohoto odsouhlasení v podobě, která vyplývá z dohody stran v tomto smluvním ustanovení.
 6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 461-12/2017/RM ze dne 10.5.2017.

30 -07- 2018

V Benešově dne

Povinný:



Město Benešov
Ing. Petr Hostek, MBA
starosta města

28 -06- 2018

V Mladé Boleslavi dne

Oprávněný:



GasNet, s.r.o.
zastoupena dle plné moci společností
GridServices, s.r.o
která je dále zastoupena dle plné moci

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 240 -


.....
GasNet, s.r.o.
zastoupena dle plné moci společností
GridServices, s.r.o.
která je dále zastoupena dle plné moci


GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 240 -

28-06-2018

V Praze dne 11.7.2018

Investor:


.....
I.A.F. CHEQUIA s.r.o.

zastoupena dle plné moci


