



KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Č.:1801/17/155

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Město Světlá nad Sázavou

se sídlem náměstí Trčků z Lípy 18, PSČ 582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 00268321

zastoupené [redacted] starostou

(dále též jako „**prodávající**“ nebo „**oprávněný**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku

na základě Pověření ze dne 10.12.2015 jednající [redacted] ředitelem Krajského ředitelství Jihlava

(dále též jako „**kupující**“ nebo „**obtížený**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob Využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
329	ostatní plocha	ostatní komunikace	1021	Benetice u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou
334/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2585	Benetice u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou
334/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	83	Benetice u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10001, pro obec Světlá nad Sázavou a k. ú. Benetice u Světlé nad Sázavou (dále jen „**předmět koupě**“ nebo též „**služebné pozemky**“).

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob Využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
229	ostatní plocha	ostatní komunikace	2689	Žebrákov u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10001, pro obec Světlá nad Sázavou a k. ú. Žebrákov u Světlé nad Sázavou (dále jen „**předmět koupě**“ nebo též „**služebné pozemky**“).

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob Využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
104/1	orná půda	---	9430	Opatovice u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou
105/1	orná půda	---	4843	Opatovice u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou
347	ostatní plocha	ostatní komunikace	828	Opatovice u Světlé nad Sázavou	10001	Světlá nad Sázavou

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10001, pro obec Světlá nad Sázavou a k. ú. Opatovice u Světlé nad Sázavou (dále jen „**předmět koupě**“ nebo též „**služebné pozemky**“).

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 70-539/2017, vyhotoveným firmou GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o., byly v k. ú. Opatovice u Světlé nad Sázavou odděleny nové pozemky:

- **pozemek parc. č. 104/4 o výměře 137 m²** oddělený z původního pozemku parc. č. 104/1
- **pozemek parc. č. 105/6 o výměře 712 m²** oddělený z původního pozemku parc. č. 105/1
- **pozemek parc. č. 347/2 o výměře 132 m²** oddělený z původního pozemku parc. č. 347
- **pozemek parc. č. 347/4 o výměře 315 m²** oddělený z původního pozemku parc. č. 347
- **pozemek parc. č. 347/5 o výměře 115 m²** oddělený z původního pozemku parc. č. 347

Geometrický plán č. 70-539/2017, dále též „GP“ ze dne 28. 2.2017, je nedílnou součástí této smlouvy.

Místně příslušný odbor dopravy Městského úřadu Světlá nad Sázavou vydal dne 7. 3. 2018 Vyjádření, že na pozemcích parc. č. 104/4, 105/6, 347/2 a 347/5 v k. ú. Opatovice u Světlé nad Sázavou se nachází účelová komunikace.

Místně příslušný odbor životního prostředí Městského úřadu Světlá nad Sázavou vydal dne 21. 3. 2018 Rozhodnutí, že pozemky parc. č. 104/4 a 105/5 v k. ú. Opatovice u Světlé nad Sázavou nejsou součástí ZPF. Jedná se o druh pozemku: ostatní plocha se způsobem využití: ostatní komunikace.

Místně příslušný odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Světlá nad Sázavou schválil dne 21. 3. 2018 dělení pozemků dle GP a změnu druhu a způsobu využití pozemků.

2. Součástí předmětu koupě jsou pozemní komunikace, některé jsou veřejnou účelovou komunikací ve smyslu ust. § 7 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu pozemky parc. č. 329 o výměře 1021 m², parc. č. 334/1 o výměře 2585 m², parc. č. 334/2 o výměře 83 m² v k. ú. Benetice u Světlé nad Sázavou, pozemek parc. č. 229 o výměře 2689 m² v k. ú. Žebrákov u Světlé nad Sázavou a nové pozemky parc. č. 104/4 o výměře 137 m², parc. č. 105/6 o výměře 712 m², parc. č. 347/2 o výměře 132 m², parc. č. 347/4 o výměře 315 m² a parc. č. 347/5 o výměře 115 m² v k. ú. Opatovice u Světlé nad Sázavou, vzniklé na základě geometrického plánu č. 70-539/2017, se všemi součástmi a příslušenstvím, (dále jen „**předmět koupě**“), za dohodnutou kupní cenu ve výši **302.430,- Kč** (slovy: třístadvatisícčtyřistatřicetkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. II., odst. 1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve **302.430,- Kč** (slovy: třístadva tisícčtyřístatčtyřicetkorunčeských) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet č. 19-2621521/0100 vedený u Komerční banky, a.s. nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.
2. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, vyjma stavby veřejné pozemní komunikace, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Zřízení služebnosti cesty

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu užití komunikace za účelem chůze a jízdy za podmínek stanovených touto smlouvou (dále jen „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti zřízené touto smlouvou je dán hranicí služebných pozemků, tedy celou jejich výměrou.
3. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Údržbu a opravy komunikací bude provádět obtížený maximálně rozsahu odpovídajícím příslušné kategorii lesní cesty. Obtížený není povinen zajišťovat sjízdnost komunikací ani jejich zimní údržbu; tyto činnosti je oprávněn provádět v případě potřeby oprávněný na své náklady.
6. Oprávněný je povinen přizpůsobit jízdu přes služebné pozemky stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu komunikace.
7. Smluvní strany sjednávají, že práva vyplývající ze služebnosti budou vykonávána pouze v mezích zvláštních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích a za podmínek stanovených zákonem č. 13/1997 Sb. č. o pozemních komunikacích a zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
8. Oprávněný je při výkonu práv vyplývajících ze služebnosti cesty povinen respektovat omezení vyplývající z existence účelových komunikací na služebných pozemcích využívaných k zajištění dopravní obslužnosti komplexu státního lesa.
9. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
10. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši 10.000,-Kč bez DPH (slovy: desettisíc

korunčeských). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

11. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého č.ú. [REDAKCE], vedeného u Komerční banky a.s. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši na účet obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.
12. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě a služebnosti do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to nejpozději do 14-ti dnů po oboustranném podpisu této smlouvy, za podmínky, že bude uhrazena úplata za zřízení služebnosti dle předchozího článku smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad práv vzniklých dle této smlouvy práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy, nebo úhrady za zřízení služebnosti dle čl. V. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.
3. Proávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména ta, že záměr prodat pozemky uvedené v čl. I. této kupní smlouvy byl schválen na základě jednání Rady města Světlá nad Sázavou č. 373/2017, konaného dne 28.8.2017 a byl řádně zveřejněn na úřední desce, vyvěšeno dne 1.9.2017, sejmuto dne 18.9.2017.

4. Prodávající prohlašuje, že byly splněny náležitosti dle § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb. Prodej pozemků dle čl. I. této kupní smlouvy a její uzavření byly projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 27.6.2018 – usnesení č. 60/2018.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních preventivních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
5. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající. Ostatní vyhotovení jsou pro potřeby kupujícího a pro provedení vkladu do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Geometrický plán č. 70-539/2017

Prodávající:

Kupující:

Ve Světlé nad Sázavou dne 24 -07- 2018

V Jihlavě dne 26 -07- 2018