

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený u, vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj

Pozemkového fondu ČR, Zarámí 88, 760 41 Zlín

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AGROVA a.s., IČ : 25303589**

se sídlem: Prusinovice 85, 768 42 Prusinovice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2026

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu :

předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Krajské pracoviště pro Zlínský kraj	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	22 -06- 2011
č.j.	322 343/2011
k vyřízení	DV
počet příloh	

## dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 6N08/61

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.2.2008 nájemní smlouvu č. 6N08/61 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

### Čl. II

- 1) Dne 27.4.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba **paní**  
**trvale bytem** **Vsetín** na základě **kupní smlouvy č.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Prusinovice	Prusinovice	KN	11776
Prusinovice	Prusinovice	KN	11809
Prusinovice	Prusinovice	KN	11849
Prusinovice	Prusinovice	KN	11858
Prusinovice	Prusinovice	KN	12438
Prusinovice	Prusinovice	KN	12559

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 2) Dne 27.4.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba **paní**  
**, trvale bytem** Vsetín na základě kupní smlouvy č.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Prusinovice	Prusinovice	KN	10797
Prusinovice	Prusinovice	KN	10809
Prusinovice	Prusinovice	KN	10822
Prusinovice	Prusinovice	KN	11089
Prusinovice	Prusinovice	KN	11092
Prusinovice	Prusinovice	KN	11097
Prusinovice	Prusinovice	KN	11099
Prusinovice	Prusinovice	KN	11322
Prusinovice	Prusinovice	KN	11332
Prusinovice	Prusinovice	KN	11421
Prusinovice	Prusinovice	KN	11465

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 3) Dne 27.4.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba **paní**  
**trvale bytem** Vsetín na základě kupní smlouvy č.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Prusinovice	Prusinovice	KN	10432
Prusinovice	Prusinovice	KN	10524
Prusinovice	Prusinovice	KN	10525
Prusinovice	Prusinovice	KN	10725
Prusinovice	Prusinovice	KN	10774

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 5 796,- Kč (slovy: pět tisíc sedm set devadesát šest korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 6 726,- Kč (slovy: šest tisíc sedm set dvacet šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 5 796,- Kč**  
(slovy: pět tisíc sedm set devadesát šest korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 930,- Kč**  
(slovy: devět set třicet korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 15.6.2011

.....  
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

Za správnost:

.....  
nájemce

**Příloha k nájemní smlouvě č. 6N08/61**

AGROVA a.s.

Variabilní symbol: 610861

Uzavřeno: 29.2.2008

Roční nájem:

Prusinovice 85

Datum tisku: 15.6.2011

Účinná od: 1.3.2008

5 796 Kč

Prusinovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hlinsko pod Hostýnem</b>										
	485	28	0	2	2	10 002	54 300	479	1,0	26,00
								<b>479</b>		<b>26,00</b>
<b>Prusinovice</b>										
	680	0	0	2	14	10 002	500 000	53	1,0	26,50
	681	2	0	2	14	10 002	500 000	126	1,0	63,00
	685	0	0	2	14	10 002	500 000	132	1,0	66,00
	686	0	0	2	14	10 002	500 000	168	1,0	84,00
	697	0	0	2	14	10 002	500 000	319	1,0	159,50
	698	0	0	2	13	10 002	1 000 000	3	1,0	3,00
	10 286	0	0	2	2	10 002	65 100	1 348	1,0	87,75
	10 493	0	0	2	2	10 002	65 100	5 699	1,0	371,00
	10 576	0	0	2	2	10 002	65 100	4 000	1,0	260,40
	10 577	0	0	2	2	10 002	65 100	4 001	1,0	260,46
	10 578	0	0	2	2	10 002	65 100	6 101	1,0	397,17
	10 768	0	0	2	2	10 002	65 100	2 889	1,0	188,07
	10 897	0	0	2	2	10 002	65 100	590	1,0	38,40
	10 938	0	0	2	2	10 002	65 100	4 080	1,0	265,60
	10 947	0	0	2	2	10 002	65 100	1 022	1,0	66,53
	10 964	0	0	2	2	10 002	65 100	3 878	1,0	252,45
	11 082	0	0	2	7	10 002	65 100	2 921	1,0	190,15
	11 249	0	0	2	2	10 002	65 100	8 202	1,0	533,95
	11 264	0	0	2	2	10 002	65 100	1 799	1,0	117,11
	11 283	0	0	2	2	10 002	65 100	1 795	1,0	116,85
	11 393	0	0	2	2	10 002	65 100	1 896	1,0	123,42
	11 491	0	0	2	2	10 002	65 100	1 090	1,0	70,95
	11 666	0	0	2	2	10 002	65 100	10 001	1,0	651,06
	11 672	0	0	2	2	10 002	65 100	11 002	1,0	716,23
	11 681	0	0	2	2	10 002	65 100	3 900	1,0	253,89
	11 763	0	0	2	2	10 002	65 100	885	1,0	57,61
	12 399	0	0	2	7	10 002	65 100	1 627	1,0	105,91
	12 524	0	0	2	2	10 002	65 100	3 125	1,0	203,43
	12 571	0	0	2	2	10 002	65 100	608	1,0	39,58
								<b>83 260</b>		<b>5 769,97</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>83 739</b>		<b>5 796 Kč</b>