

Pozemkový fond České republiky
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený
IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Žapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

a

AGROVA a.s., IČ : 25303589

se sídlem : Prusinovice 85, 768 42 Prusinovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2026

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu :

- předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 6N08/61**

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	15 -04- 2009
č.j.	3006/09
k vyřízení	
počet příloh	02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.2.2008 nájemní smlouvu č. 6N08/61 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13 457,- Kč (slovy: **třinácttisícčtyřistapadesát sedm korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 12 407,- Kč (slovy: **dvanácttisícčtyřistasedm korun českých**).

Čl. IV

1) Ode dne 5.12.2008 se předmět nájmu **snižuje o pozemek:**

kat.území	parcela číslo	kultura	výměra v m2
Jankovice	KN 475	orná	1576

Dne 5.12.2008 nabylo právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu v Kroměříži č.j. 1008/05/II-JH ze dne 20.11.2008 o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zrušení věcného břemene.

Dnem nabytí právní moci výše uvedeného rozhodnutí zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k nemovitosti uvedené v tomto článku.

2) Od dne 20.3.2009 se předmět nájmu **snižuje o pozemky:**

a)	kat.území Pacetluky	parcela číslo 352	kultura TTP	výměra v m2 5440
----	-------------------------------	-----------------------------	-----------------------	----------------------------

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1 s bytem Roštění**, jakožto členkou družstva AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo, sídlo Roštění 233, Kostelec u Holešova, IČ 25595024. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly **dne 20.3.2009.**

b)	kat.území Rymice	parcela číslo KN 187/1	kultura orná	výměra v m2 5678
----	----------------------------	----------------------------------	------------------------	----------------------------

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1 s bytem Roštění**, jakožto členkou družstva AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo, sídlo Roštění 233, Kostelec u Holešova, IČ 25595024. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly **dne 20.3.2009.**

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 12 872,- Kč (slovy: dvanácttisícsmsetsedmdesát dva korun českých).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 8.4.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště

pronajímatel

.....
nájemce

nájemní smlouvě č: 6N08/61

Uzavřeno: 29.2.2008 0:00:00

AGROVA a.s.

ni symbol: 610861

Účinná od: 1.3.2008 0:00:00

Prusinovice 85

Roční splátka: 13457,0000

Prusinovice

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
sko pod Hostýnem								
485 28	0	2	2	10 002	54 300,00 Kč	479	1,00	26,00 Kč
					2 600,97 Kč	479		26,00 Kč
Prusinovice								
680 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	53	1,00	26,50 Kč
681 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	126	1,00	63,00 Kč
685 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	132	1,00	66,00 Kč
686 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	168	1,00	84,00 Kč
697 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	319	1,00	159,50 Kč
698 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	3	1,00	3,00 Kč
10 109 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	996	1,00	64,83 Kč
10 137 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	358	1,00	23,30 Kč
10 286 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1348	1,00	87,75 Kč
10 361 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1144	1,00	74,47 Kč
10 363 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	655	1,00	42,64 Kč
10 406 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4449	1,00	289,62 Kč
10 432 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	800	1,00	52,08 Kč
10 442 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	2725	1,00	177,39 Kč
10 486 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	6602	1,00	429,79 Kč
10 493 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	5699	1,00	371,00 Kč
10 524 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	717	1,00	46,67 Kč
10 525 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1849	1,00	120,36 Kč
10 541 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	2078	1,00	135,27 Kč
10 576 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4000	1,00	260,40 Kč
10 577 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4001	1,00	260,46 Kč
10 578 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	6101	1,00	397,17 Kč
10 725 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	999	1,00	65,03 Kč
10 768 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	2889	1,00	188,07 Kč
10 774 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1550	1,00	100,90 Kč
10 797 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	854	1,00	55,59 Kč
10 809 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	329	1,00	21,41 Kč
10 822 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	2686	1,00	174,85 Kč
10 841 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1162	1,00	75,64 Kč
10 871 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4240	1,00	276,02 Kč
10 890 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4512	1,00	293,73 Kč
10 897 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	590	1,00	38,40 Kč
10 938 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4080	1,00	265,60 Kč
10 946 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4192	1,00	272,89 Kč
10 947 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1022	1,00	66,53 Kč
10 964 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	3878	1,00	252,45 Kč
11 082 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	2921	1,00	190,15 Kč
11 089 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	136	1,00	8,85 Kč
11 092 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	421	1,00	27,40 Kč
11 097 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	877	1,00	57,09 Kč
11 099 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	379	1,00	24,67 Kč
11 249 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	8202	1,00	533,95 Kč
11 262 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1794	1,00	116,78 Kč
11 264 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1799	1,00	117,11 Kč
11 283 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1795	1,00	116,85 Kč
11 322 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1799	1,00	117,11 Kč
11 332 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	2097	1,00	136,51 Kč
11 337 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	2897	1,00	188,59 Kč
11 349 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1801	1,00	117,24 Kč
11 354 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	6886	1,00	448,27 Kč

újemní smlouvě č: 6N08/61

Uzavřeno: 29.2.2008 0:00:00

AGROVA a.s.

í symbol: 610861

Účinná od: 1.3.2008 0:00:00

Prusinovice 85

Roční splátka: 13457,0000

Prusinovice

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
11 393 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1896	1,00	123,42 Kč
11 421 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1047	1,00	68,15 Kč
11 465 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1629	1,00	106,04 Kč
11 474 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	7734	1,00	503,48 Kč
11 479 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4185	1,00	272,44 Kč
11 491 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1090	1,00	70,95 Kč
11 666 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	10001	1,00	651,06 Kč
11 672 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	11002	1,00	716,23 Kč
11 681 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	3900	1,00	253,89 Kč
11 727 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	5355	1,00	348,61 Kč
11 748 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4240	1,00	276,02 Kč
11 763 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	885	1,00	57,61 Kč
11 776 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	539	1,00	35,08 Kč
11 809 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	305	1,00	19,85 Kč
11 849 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1246	1,00	81,11 Kč
11 858 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	754	1,00	49,08 Kč
11 899 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	5686	1,00	370,15 Kč
12 367 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	2014	1,00	131,11 Kč
12 399 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	1627	1,00	105,91 Kč
12 438 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1137	1,00	74,01 Kč
12 524 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	3125	1,00	203,43 Kč
12 538 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	3071	1,00	199,92 Kč
12 559 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	633	1,00	41,20 Kč
12 571 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	608	1,00	39,58 Kč

1 238 157,18 Kč

184819

12 381,21 Kč

CELKEM:

1 240 758,15 Kč

185298

12 407,00 Kč