

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROVA a.s.

se sídlem : Prusinovice 85, 768 42 Prusinovice

IČ : 25303589

DIČ: CZ25303589

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2026

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 6N08/61**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.2.2008 nájemní smlouvu č. 6N08/61 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6 074,- Kč (slovy: šesttisícsemdesátčtyři korun českých).

Čl. III

- 1) Dne 10.8.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba Ing. trvale bytem, Prusinovice na základě kupní smlouvy č.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Prusinovice	Prusinovice	KN	10938
Prusinovice	Prusinovice	KN	11393
Prusinovice	Prusinovice	KN	12524

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 2) Dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba Ing. trvale bytem, Dřevohostice, jakožto akcionář akciové společnosti AGROVA a.s., sídlo Prusinovice 85, IČ 25303589, na základě kupní smlouvy č.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Prusinovice	Prusinovice	KN	681/2
Prusinovice	Prusinovice	KN	11710
Prusinovice	Prusinovice	KN	12571

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Ode dne 18.4.2013 se předmět nájmu zvyšuje o pozemek :

obec	kat. území	druh evidence	parcels. č.	výměra	druh pozemku
Holešov	Tučapy u Holešova	KN	355/1	3468	orná

Zdůvodnění: Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s evidencí půdních bloků po uzavření smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví č. uzavřené mezi Pozemkový fondem ČR a manželi

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 5 338,- Kč (slovy: pět tisíc třístátřicet osm korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 5 265,- Kč (slovy: pět tisíc dvě stě šedesát pět korun českých).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 18.4.2013

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
AGROVA a.s.
Ing.
předseda představenstva
nájemce

Za správnost:

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 6N08/61

AGROVA a.s.

Variabilní symbol: 610861

Uzavřeno: 29.2.2008

Roční nájem:

Prusinovice 85

Datum tisku: 18.4.2013

Účinná od: 1.3.2008

5 339 Kč

Prusinovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Hlinsko pod Hostýnem										
	485	28	0	2	2	10 002	54 300	479	1,0	26,00
								479		26,00
Prusinovice										
	680	0	0	2	14	10 002	500 000	53	1,0	26,50
	685	0	0	2	14	10 002	500 000	132	1,0	66,00
	686	0	0	2	14	10 002	500 000	168	1,0	84,00
	697	0	0	2	14	10 002	500 000	319	1,0	159,50
	698	0	0	2	13	10 002	1 000 000	3	1,0	3,00
	10 493	0	0	2	2	10 002	65 100	5 699	1,0	371,00
	10 576	0	0	2	2	10 002	65 100	4 000	1,0	260,40
	10 577	0	0	2	2	10 002	65 100	4 001	1,0	260,46
	10 578	0	0	2	2	10 002	65 100	6 101	1,0	397,17
	10 768	0	0	2	2	10 002	65 100	2 889	1,0	188,07
	10 897	0	0	2	2	10 002	65 100	590	1,0	38,40
	10 947	0	0	2	2	10 002	65 100	1 022	1,0	66,53
	10 964	0	0	2	2	10 002	65 100	3 878	1,0	252,45
	11 082	0	0	2	7	10 002	65 100	2 921	1,0	190,15
	11 249	0	0	2	2	10 002	65 100	8 202	1,0	533,95
	11 264	0	0	2	2	10 002	65 100	1 799	1,0	117,11
	11 283	0	0	2	2	10 002	65 100	1 795	1,0	116,85
	11 491	0	0	2	2	10 002	65 100	1 090	1,0	70,95
	11 666	0	0	2	2	10 002	65 100	10 001	1,0	651,06
	11 672	0	0	2	2	10 002	65 100	11 002	1,0	716,23
	11 681	0	0	2	2	10 002	65 100	3 900	1,0	253,89
	11 763	0	0	2	2	10 002	65 100	885	1,0	57,61
	12 399	0	0	2	7	10 002	65 100	1 627	1,0	105,91
								72 077		4 987,19
Tučapy u Holešova										
	355	1	0	2	2	129	93 800	3 468	1,0	325,30
								3 468		325,30
CELKEM:								76 024		5 338 Kč