

Pozemkový fond České republiky

Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zapsaný!

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

a

AGROVA a.s., IČ : 25303589

se sídlem : Prusinovice 85, 768 42 Prusinovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brně, oddíl B, vložka 2026

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu :

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	13 -03- 2008
č.j.	26940
k vyřízení	
počet příloh	

předseda představenstva

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 6N08/61

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Holešov Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 68N04/61.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem :
provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.3.2008 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 13 457,- Kč (slovy: třinácttisícčtyřistapadesát sedm korun českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u jednatelství Kroměříž, číslo účtu: , **variabilní symbol 610861.**
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 včetně činí 7 890,- Kč (slovy: sedmtisíc osm set devadesát korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2008.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 29.2.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště

pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: .

.....
podpis

číslo smlouvy: 6N08/61	Uzavřeno: 29.2.2008	AGROVA a.s.
variabilní symbol: 610861	Účinná od: 1.3.2008	Prusinovice 85
29.2.2008	Roční splátka: 13457,00	Prusinovice

katastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Prusinovice pod Hostýnem									
	485 28	0	2	2	10 002	54 300,00 Kč	479	1,00	26,00 Kč
						2 600,97 Kč	479		26,00 Kč
Jankovice u Holešova									
	475 0	0	2	2	10 002	54 400,00 Kč	1576	1,00	85,73 Kč
						8 573,44 Kč	1576		85,73 Kč
Pacetluky									
	352 0	0	2	7	10 002	44 900,00 Kč	5440	1,00	244,25 Kč
						24 425,60 Kč	5440		244,25 Kč
Prusinovice									
	680 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	53	1,00	26,50 Kč
	681 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	126	1,00	63,00 Kč
	685 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	132	1,00	66,00 Kč
	686 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	168	1,00	84,00 Kč
	697 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	319	1,00	159,50 Kč
	698 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	3	1,00	3,00 Kč
	10 109 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	996	1,00	64,83 Kč
	10 137 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	358	1,00	23,30 Kč
	10 286 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1348	1,00	87,75 Kč
	10 361 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1144	1,00	74,47 Kč
	10 363 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	655	1,00	42,64 Kč
	10 406 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4449	1,00	289,62 Kč
	10 432 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	800	1,00	52,08 Kč
	10 442 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	2725	1,00	177,39 Kč
	10 486 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	6602	1,00	429,79 Kč
	10 493 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	5699	1,00	371,00 Kč
	10 524 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	717	1,00	46,67 Kč
	10 525 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1849	1,00	120,36 Kč
	10 541 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	2078	1,00	135,27 Kč
	10 576 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4000	1,00	260,40 Kč
	10 577 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4001	1,00	260,46 Kč
	10 578 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	6101	1,00	397,17 Kč
	10 725 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	999	1,00	65,03 Kč
	10 768 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	2889	1,00	188,07 Kč
	10 774 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1550	1,00	100,90 Kč
	10 797 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	854	1,00	55,59 Kč
	10 809 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	329	1,00	21,41 Kč
	10 822 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	2686	1,00	174,85 Kč
	10 841 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1162	1,00	75,64 Kč
	10 871 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4240	1,00	276,02 Kč
	10 890 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4512	1,00	293,73 Kč
	10 897 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	590	1,00	38,40 Kč
	10 938 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4080	1,00	265,60 Kč
	10 946 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4192	1,00	272,89 Kč
	10 947 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1022	1,00	66,53 Kč
	10 964 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	3878	1,00	252,45 Kč
	11 082 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	2921	1,00	190,15 Kč
	11 089 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	136	1,00	8,85 Kč
	11 092 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	421	1,00	27,40 Kč
	11 097 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	877	1,00	57,09 Kč

ha k nájemní smlouvě č: 6N08/61

Uzavřeno: 29.2.2008

AGROVA a.s.

riabilní symbol: 610861

Účinná od: 1.3.2008

Prusinovice 85

2.2.2008

Roční splátka: 13457,00

Prusinovice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	11 099 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	379	1,00	24,67 Kč
	11 249 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	8202	1,00	533,95 Kč
	11 262 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1794	1,00	116,78 Kč
	11 264 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1799	1,00	117,11 Kč
	11 283 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1795	1,00	116,85 Kč
	11 322 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1799	1,00	117,11 Kč
	11 332 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	2097	1,00	136,51 Kč
	11 337 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	2897	1,00	188,59 Kč
	11 349 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1801	1,00	117,24 Kč
	11 354 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	6886	1,00	448,27 Kč
	11 393 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1896	1,00	123,42 Kč
	11 421 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1047	1,00	68,15 Kč
	11 465 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1629	1,00	106,04 Kč
	11 474 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	7734	1,00	503,48 Kč
	11 479 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4185	1,00	272,44 Kč
	11 491 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1090	1,00	70,95 Kč
	11 666 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	10001	1,00	651,06 Kč
	11 672 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	11002	1,00	716,23 Kč
	11 681 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	3900	1,00	253,89 Kč
	11 727 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	5355	1,00	348,61 Kč
	11 748 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4240	1,00	276,02 Kč
	11 763 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	885	1,00	57,61 Kč
	11 776 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	539	1,00	35,08 Kč
	11 809 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	305	1,00	19,85 Kč
	11 849 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1246	1,00	81,11 Kč
	11 858 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	754	1,00	49,08 Kč
	11 899 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	5686	1,00	370,15 Kč
	12 367 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	2014	1,00	131,11 Kč
	12 399 0	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	1627	1,00	105,91 Kč
	12 438 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1137	1,00	74,01 Kč
	12 524 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	3125	1,00	203,43 Kč
	12 538 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	3071	1,00	199,92 Kč
	12 559 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	633	1,00	41,20 Kč
	12 571 0	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	608	1,00	39,58 Kč

1 238 157,18 Kč

184819

12 381,21 Kč

Rymice

187 1 0 2 2 10 002 126 800,00 Kč

5678 1,00

719,97 Kč

71 997,04 Kč

5678

719,97 Kč

CELKEM:

1 345 754,23 Kč

197992

13 457,16 Kč