

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROVA a.s.

se sídlem: Prusinovice 85, 768 42 Prusinovice

IČ: 25303589

DIČ: CZ25303589

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2026

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: XXXXXXXXXXXX - předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 6N08/61,
ze dne 29.2.2008 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného**

ČI. I.

Dne 10.11.2017 jste nabyli vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě
směnné smlouvy č. XXXXXXXXXXXX

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Prusinovice	Prusinovice	KN	680
Prusinovice	Prusinovice	KN	685
Prusinovice	Prusinovice	KN	686
Prusinovice	Prusinovice	KN	697
Prusinovice	Prusinovice	KN	698

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tj. ode
dne 10.11.2017 nenáleží pronajímateli nájemné.

ČI. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I.
tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 484 Kč (slovy:
jedenácttisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých)**.

**K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 11 521 Kč (slovy:
jedenácttisícpětsetdvacetjedna korun českých).**

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 11 484 Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 37 Kč (slovy: třicet sedm korun českých).

Čl. III.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčeny.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 30.7.2018

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
AGROVA a.s.
XXXXXXXXXXXX
předseda představenstva
nájemce

Za správnost:

.....
Podpis